

ST-444/17-33 94

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 10 St-444/2017-6

Dužnik: Stečajna masa iza PROJEKT

OIB 68091359530

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (običajno preporučeno)
30-08-2018 god. u 4 primjeraka sa prilogom
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 30 god.
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse
Primljene vrijednosti (notar, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE DO 20.08.2018.g.

UVOD

Sukladno odredbama članka 70. Zakona o sudskom registru subjekt upisa PROJEKT PADULJ d.o.o. Pula OIB 51742155144 . brisan je iz sudskog registra rješenjem registarskog suda od 15.10. 2012. jer nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi objave svojih godišnjih financijskih izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 08.12. 2014.g. a temeljem prijedloga osobe koja ima pravni interes Zoran Planinšec iz R.Slovenije imenovana je Jasna Kučević za likvidatora društva radi provođenja likvidacijskog postupka.

Rješenjem istog suda od 31.10. 2017. obustavljen je postupak likvidacije nad likvidacijskom imovinom društva PROJEKT PADULJ d.o.o. iz Pule jer prema izvješću likvidatora vrijednost utvrđene imovine iznosila 2.478.000,00 kn. odnosno bila je manja od prijavljenih tražbine u iznosu od 2.906.184,22 kn.

Rješenjem TS u Pazinu posl.br. 10 St-444/2017-6 od 31. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom masom Projekt Padulj d.o.o. Pula, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo, te postupci u kojima je sudjelovao

1. Ispitno ročište održano je 31.01. 2018.g., na kojemu je utvrđena tražbina RH Ministarstva financija, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.782,49 kn.

2. Na Izvještajnom ročištu održanom istoga dana prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja u kojemu se konstatira da jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina označena kao k.č. 229/5 upisana u zk.ul. 479 k.o. Štinjan na kojoj postoji razlučno pravo, o čemu je stečajni upravitelj zaprimio obavijest razlučnog vjerovnika Planinšec Zoana iz R. Slovenije. Upisano založno pravo odnosi se na osiguranje novčane tražbine u iznosu od 3.228.798,77 kn. od kojeg iznosa se na glavicu odnosi iznos od 1.997.139,20 kn. a na kamatu obračunatu do 31.10. 2017. (do dana otvaranja stečajnog postupka) iznos od 1.231.659,57 kn.

Slijedom iznijetoga stečajni upravitelj u svom izvješću predlaže donošenje rješenja kojim će se odrediti da se predmetna nekretnina proda u stečajnom postupku.

3. Rješenjem naslovnog suda od 26.02. 2018.g. određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

4. Na ročištu radi određivanja vrijednosti predmetne nekretnine koje je održano 23.03. 2018.g. ista je utvrđena u iznosu od 2.249.199,98 kn.

Na istom ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika navodi da Zoran Planinšec kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu (dio tražbine od 3.228.798,77 kn. koju ima prema stečajnom dužniku) s protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

5. Zaključkom naslovnog suda od 23.03. 2018.g. naloženo je stečajnom upravitelju sukladno članku 254 SZ dostava obračuna troškova prodaje nekretnine.

6. Nakon što sam od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zaprimio obavijest da za predmetnu nekretninu nije izdan niti jedan akt za građenje slijedom čega stečajna masa kao prodavatelj predmetne nekretnine nije obveznik plaćanja PDV-a, dostavio sam 09.05. 2018. naslovnom sudu traženi obračun troškova prodaje predmetne nekretnine.

7. Podneskom od 23.05. 2018.g. razlučni vjerovnik u odnosu na dostavljeni obračun iznosi stav da specificirani trošak nije „realan i opravdan“.

8. Podneskom od 28.05. 2018.g. stečajni upravitelj u cijelosti odbacuje navode razlučnog vjerovnika te obrazlažući svaku pojedinu stavku predmetnog obračuna ističe da je obračun sačinjen u skladu sa odredbama SZ.

9. Otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod IKB Umag d.d. Umag.

10. Sačinjena je početna bilanca dužnika .

1.2. Razlozi nastavka stečajnog postupka u odnosu na likvidacijsku masu

Nakon što rešenjem naslovnog suda od 31.10. 2017. obustavljen je likvidacijski postupak jer je likvidacijski upravitelj utvrdio da je vrijednost likvidacijske imovine manja od iznosa prijavljenih tražbina, rješenjem istog suda nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Po okončanju unovčenja stečajne mase te nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i isplate preostalog iznosa razlučnom vjerovniku i vjerovniku višeg isplatnog reda (ovisno o ostvarenoj kupoprodajnoj cijeni) stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Jedinu imovinu stečajne mase iza Projekt Padulj d.o.o. u stečaju čini nekretnina označena kao k.č. 229/5 u naravi oranica i put površine 6989m², upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan., na kojoj postoji razlučno pravo.

Rješenjem naslovnog suda od 26.02.2018. određeno je da će se predmetna nekretnina prodati u stečajnom postupku. Na ročištu održanom 23.03. 2018.g. određena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 2.249.199,98 kn. a razlučni vjerovnik na istom ročištu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu stavljajući u prijeboj svoju tražbinu s protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 2.249.199,98 kn.

Slijedom iznijetoga kod donošenja zaključka o prodaji kojim će se utvrditi način i uvjeti prodaje a koju će provesti FINA potrebno je naznačiti da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.249.199,98 kn.

2.2. Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o postojanju razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika.

Obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini označenoj kao o kčbr. 229/5 u naravi oranica i put, površine 6989m², upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan, radi osiguranja novčane tražbine Planinšec Zoran, OIB 59158252557, R.Slovenija prema dužniku u iznosu glavnice 1.997.139,20 kn. uvećano za kamatu obračunatu do 31.10. 2017. u iznosu od 1.231.659.57 kn. odnosno ukupno 3.228.798,77 kn., dostavljena je po punomoćniku odvjetniku Krešimir Rastija iz Osijeka.

2.3. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.4. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase (vođenje poslovnih knjiga, troškovi oglašavanja – prodaje nekretnine, bankovni troškovi, ptt i ostali siti materijalni troškovi). namiriti će se nakon unovčenja dužnikove nekretnine.

3. ZAKLJUČAK

Sukladno odredbama članka 247. SZ predlažem da naslovni sud donese zaključak kojim će utvrditi način prodaje i uvjete prodaje putem FINE nekretnine upisane u z.k.ul. 479 k.o Štinjan.

U Rijeci, 20. kolovozaj.2018.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

