

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

HITNO!!!!
Poslovni broj: 46 St-671/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza HORTIM d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:19005552609

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim traži odobrenje suda za pokretanja
parničnog postupka radi pobijanje pravne radnje
dužnika

1x
Prilog:
Povijesni prikaz vlasničkog lista 274 k.o. Breška Greda

Zaključkom od 3. ožujka 2022. broj gornji dano je odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. listopada 2018. sklopljenog između HORTIM d.o.o., Sesvete, Josipa Benčaka 3, OIB:16809416152 kao prodavatelja i Đurđice Horvat, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:49252511592 i Stjepana Horvata, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:46552703268 kao kupaca, svakog u ½ dijela, ovjerenog od strane javnog bilježnika Milke Čergar, Sesvete, Ninska 1 pod brojem: OV-13876/2018 2. studenog 2018.

Uvidom u vlasnički list 274 k.o. Breška Greda i povijesni prikaz predmetnog izvotka iz zemljišne knjige stečajni upravitelj je utvrdio da je 23. veljače 2022. pod brojem Z-1507/2022 izvršen prijenos prava vlasništva na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 487.558,37 kn na rok od 7 godina uz ugovornu kamatu u visini od 5,75% godišnje na nekretninama upisanim u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda u korist Pelivan Ive, OIB:96469628453, Ulica Jerolima Miše 12A, Sesvete, Grad Zagreb i Krešić Tomislava, OIB:09453839407, Ulica Josipa Palade 6, 10000 Zagreb, svakog u ½ dijela.

Dokaz: uvid u povijesni prikaz zk izvotka 274 k.o. Breška Greda

Stečajni upravitelj napominje da je do sklapanja navedenog Sporazuma došlo nakon održanog izvještajnog ročišta 16. veljače 2022. na kojem je bio prisutan i punomoćnik Đurđice Horvat i Stjepana Horvata, a na kojem ročištu je skupština vjerovnika dala suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje parnice radi pobijanja Ugovora o

kupoprodaji nekretnina od 1. listopada 2018. sklopljenog između HORTIM d.o.o kao prodavatelja i Đurđice Horvat i Stjepana Horvata, kao kupaca svakog u ½ dijela.

Kako je prijenosom prava vlasništva, a ujedno i uknjižbom za korist Pelivan Ive i Krešić Tomislava došlo do daljnjeg oštećenja vjerovnika s namjerom onemogućavanja vraćanja predmetne nekretnine u vlasništvo Stečajnoj masi iza Hortim d.o.o. u stečaju to stečajni upravitelj predlaže da mu naslovni sud sukladno članku 212. stavak 1. SZ-a izda suglasnost za pobijanje pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Sporazuma radi osiguranja tražbine u iznosu od 487.558,37 kn, na rok od 7 godina, uz ugovornu kamatu u visini od 5,75% godišnje, sklopljenog između Đurđice Horvat, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:49252511592 i Stjepana Horvata, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:46552703268, kao potonjih suvlasnika nekretnine i Pelivan Ive, OIB:96469628453, Ulica Jerolima Miše 12A, Sesvete, Grad Zagreb i Krešić Tomislava, OIB:09453839407, Ulica Josipa Palade 6, 10000 Zagreb, kao fiducijarnih suvlasnika nekretnine upisane u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda.

Molim Vas za žurnost budući da je rok za pobijanje 11. ožujka 2022., dakle sutra.

U Karlovcu, 10. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Alma Tatalović