

Stečajna masa iza CROATIA - BUS d. d. u stečaju
Heinzelova 61, Zagreb
OIB:72661426840

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb

U Zagrebu, 28. travnja 2026.

Posl.br.: St-25/09
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić
Trg Johna F. Kennedyja 11
10 000 Zagreb

PODNEŠAK

1. Dana 10. ožujka 2026. godine održana je Skupština vjerovnika. Na Skupštini se ponovno razmatrala mogućnost prodaje i status nekretnine – upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to na zk. čestici 329/2 k.o. Trnje, upisano u zk.ul.br. 4083 k.o. Trnje, kuća i dvorište u Držićevoj ulici, Autobusni kolodvor, što u naravi predstavlja poslovne prostorije – blagajne površine 66,76 m² koje se nalaze u centralnom holu zgrade, uz pripadajuće zajedničke dijelove nekretnine u površini od 16,69 m², sveukupno 83,45 m² – zgrada Autobusnog kolodvora u Zagrebu, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i idealnim dijelom zemljišta. Nekretnina predstavlja predmet stečajne mase stečajnog dužnika i vraćena je u posjed, a prethodno i u vlasništvo nakon uspješno završene parnice pobijanja pravne radnje prije stečajnoga postupka. Na Skupštini je prisustvovao jedino vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Prethodno je utvrđena nemogućnost prodaje nekretnine putem Fina-e po pravilima ovršnoga postupka, te je za uspostavljanje vlasništva posebnog dijela nekretnine potrebno provesti pravne radnje. Napominjem da cijeli prostor i objekat zgrade Autobusnog kolodvora nije etažiran niti je proveden upis vlasništva posebnih dijelova nekretnine.
2. Na Skupštini je zastupnica po Zakonu RH predložila uključenje u zk ispravni postupak br. Z-25322/23. Zbog toga sam angažirala odvjetnika radi uvida u predmet te ću nakon toga moći poduzeti daljnje radnje. Također utvrđujem povjesni slijed prednika stečajnoga dužnika i dokumentaciju kojom je stečajni dužnik Croatia - bus d.d. u stečaju

postao vlasnik, odnosno vodi u stečajnoj masi predmetnu nekretninu kao vlasništvo. Napominjem da je stjecanje nekretnine i slijed prednika složen od nekoliko ranijih društava, te nije jednostavno sve utvrditi, pa je potrebno više vremena. Naime, do sada smo kao i ostali suvlasnici dijelova nekretnine na Autobusnom kolodvoru raspolagali činjenicom da je to vlasništvo Croatia – bus d.d. u stečaju. Koliko imam saznanja još 1993. godine bio je pokrenut postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi utvrđivanja vlasništava cijeloga prostora u zgradi Autobusnog kolodvora. Postupak je zastao prije više godine i nikad nije završen.

Osim rješavanja pitanja vlasništva na Skupštini je također stečajna upraviteljica informirala da s 31. ožujka 2026. godine Zagrebački holding d.o.o. više neće uzimati u zakup predmetni poslovni prostor. Zbog toga je Skupština dala suglasnost stečajnoj upraviteljici iznajmiti predmetnu nekretninu pod istim uvjetima drugom zakupoprimcu. Navodim da će zakup biti nastavljen vjerojatno od svibnja s drugim zakupoprimcem kojeg sam pronašla i to čim zainteresirani potencijalni zakupoprimac pristane na uvjete i pristupi sklapanju ugovora. Zapravo, jedini problem je novom zakupoprimcu zapuštenost prostora i da utvrdi mogućnost obavljanja svoje djelatnosti u tom prostoru.

Na Skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica je pozvana postupiti po Podnesku protivnika pobijanja Stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, a vezano za prijedlog istog o ponovnom oživljavanju tražbine protivnika pobijanja. Navodim da sam se o prijedlogu protivnika pobijanja već ranije podnescima očitavala Sudu. Nakon što sam ponovno razmotrila prijedlog i od protivnika pobijanja zatražila dostavu dokaza o postavljenom zahtjevu, smatram da se postavljeni zahtjev protivnika pobijanja može prihvatiti jedino kao prijava tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. U parnici kojom je stečajni dužnik Stečajna masa iza Croatia – bus d.o.o. u stečaju pobijao pravnu radnju prodaje predmetne nekretnine prije otvaranja stečajnoga postupka, stečajnom dužniku je pravomoćnom presudom posl.br. P-670/17 utvrđeno da je pravna radnja bez učinka na stečajnog dužnika, te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja (Stečajna masa iza Croatia – bus d.d. u stečaju). Protivnik pobijanja ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju nije uspio niti u reviziji jer je Vrhovni sud Republike Hrvatske presudio da se revizija tuženika odbija kao neosnovana. Nakon toga je protivnik pobijanja podnio prijavu o ponovnom oživljavanju svoje tražbine i to na način da se ispita i prizna iznos od 3.011.092,97 kn, sada 399.640,72 Eur i uvrsti u tablice utvrđenih tražbina, te u slučaju obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika (prodaja po vrijednosti iznad oživljene tražbine) da se pripadajući iznos vrati u stečajnu masu ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju, sve sukladno čl. 142. Stečajnog zakona, (N.N 44/96, 133/12).

Sukladno članku 142. Stečajnog zakona protivnik pobijanja ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju ima pravo na utvrđenje tražbine kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i uvrštenja u tablice utvrđenih tražbina (ako nitko tražbinu na ispitnom ročištu ne ospori), a nikako nema pravo na povrat protučinidbe ili povrat kao izlučno pravo jer se protučinidba ne može izdvojiti iz stečajne mase niti je stečajna masa obogaćena

vrijednošću činidbe. Naime, isporučena roba bila je gorivo kao pogon za vožnju autobusima i to prije otvaranja stečajnoga postupka jer je stečajni dužnik obavljao djelatnost prijevoza putnika autobusima.

Predlažem Sudu održati ispitno ročište radi ispitivanja tražbine stečajnog vjerovnika ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju. U prilogu ovog Podneska na Obrascu 17 dostavljam tablicu prijavljenih tražbina

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin