



## **TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.**

Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar, Josipa Kuran

---

Jurkovićeve 24, 10000 ZAGREB Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466  
E-mail: [travas-i-partneri@tip.hr](mailto:travas-i-partneri@tip.hr)

### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Trg Johna F. Kennedyja 11  
10000 ZAGREB

NA BROJ: **St-1812/2013**

Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o. u stečaju, Lučko, Puškarićeva 15,  
OIB:75592937137.

Stečajni/razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16,  
OIB:53425232703, zastupano po Ozrenu Pučar, odvjetniku iz  
TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKOG DRUŠTVA d.o.o.,  
Zagreb, Jurkovićeve 24.

### **P O D N E S A K**

1x (e-komunikacijom)

Prilog: - izvadci iz zemljišnih knjiga, zk.ul. 5997 i 6153, sve K.O. 335355, REMETE;

---

Dana 03.02.2022. trg. društvo AGROBURZA d.o.o. je podneskom izvijestilo sud da je steklo potraživanja koja su osigurana založnim pravima na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to na zk.č.br. 3524/3, voćnjak krč u Dolju površine 130 čhv, koja je upisana u zk.ul. 5997, K.O. 335355, REMETE, (stečajni dužnik je suvlasnik u 1/2 dijela, a suvlasnik 1/2 dijela je bilo MURING d.o.o. u stečaju) te na zk.č.br. 3524/9, oranica površine 54 m2 te zk.č.br i 3524/10, oranica površine 11 m2 obje upisane u zk.ul. 6153, K.O. 335355, REMETE (stečajni dužnik je vlasnik u cijelosti). Sudu su dostavljeni ugovori o ustupu i prijenosu prava i tražbina te izvadci iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine kao dokaz da je u zemljišnim knjigama provedeno ustupanje založnih prava na društvo AGROBURZA d.o.o. čime je to društvo stupilo u pravni položaj ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika.

U posljednjem izvješću stečajne upraviteljice od 17.11.2023. se navodi da je stečajna upraviteljica sudu dostavila prijedlog za unovčenje navedenih nekretnina. Uz to stečajna upraviteljica navodi da se u konkretnom slučaju kao suvlasnici zk.č.br. 3524/3 K.O. 335355, REMETE javljaju dva trgovačka društva u stečaju (uz stečajnog dužnika suvlasnik u 1/2 dijela bilo je MURING d.o.o. u stečaju) pa da zbog toga smatra kako je svrsishodno predmetne nekretnine u cijelosti prodavati unutar predmetnog stečajnog postupka.

U međuvremenu je u stečajnom postupku nad trg. društvom MURING d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod ovoga suda pod posl. br. St-352/2010, izvršena prodaja ½ dijela zk.č.br. 3524/3 K.O. 335355, REMETE te je AGROBURZA d.o.o. postala vlasnik te nekretnine. Uslijed navedenog, prijedlog stečajne upraviteljice da se u ovom postupku prodaje i ½ dijela zk.č.br. 3524/3 K.O. 335355 koji je bio u suvlasništvu MURING d.o.o. u stečaju više nije provediv.

Sudu se dostavljaju izvadci iz zemljišnih knjiga iz kojih je razvidno da je AGROBURZA d.o.o. suvlasnik ½ dijela zk.č.br. 3524/3 K.O. 335355, REMETE te da je u korist AGROBURZE d.o.o. izvršena uknjižba ustupanja založnih prava na ½ dijela zk.č.br. 3524/3 K.O. 335355, REMETE kao glavnom ulošku, a sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama upis promjena/ustupa založnog prava u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim sporednim ulošcima, odnosno smatra se da je proveden i u odnosu na zk.č.br. 3524/9, zk.č.br. 3524/10, obje upisane u zk.ul. 6153, K.O. 335355, REMETE, koji u ovom slučaju predstavlja sporedni uložak.

AGROBURZA d.o.o. predlaže da se pristupi unovčenju navedenih nekretnina, na kojima ima razlučno pravo, a koje su u vlasništvu EKOTEKS d.o.o. u stečaju te predlaže da sud odredi izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem te imenuje vještaka sa zadatkom procjene vrijednosti nekretnina:

- ½ dijela zk.č.br. 3524/3, zk. ul. 5997 K.O. 335355, REMETE
  - zk.č.br. 3524/9 te zk.č.br. 3524/10, zk.ul. 6153, K.O. 335355, REMETE.
- i nakon provedenog vještačenja nastavi s postupkom unovčenja tih nekretnina.

U Zagrebu 12.01.2024.

AGROBURZA d.o.o., zastupano po: