

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 27.01.2026.
Naš znak: STE/071

Posl. br.: St-1473/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F.Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. - u stečaju,
Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja 1 prilog
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na Rješenje o dosudi od dana 03.11.2025. pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj u prilogu dostavlja obračun troškova vezan za nekretninu koja je dosuđena razlučnom vjerovniku, u ukupnom iznosu od 6.791,38 EUR.

Nekretnina je sukladno Rješenju o dosudi dosuđena razlučnom vjerovniku koji je dužan platiti troškove stečajnog postupka za nekretninu čija je utvrđena vrijednost 16.269,00 EUR.

Izravni troškovi koje 100% snosi razluči vjerovnik ukupno iznose 4.606,99 EUR:

1. 1.562,50 EUR - procjena vrijednosti nekretnine;
2. 371,60 EUR - FINA;
3. 2.672,89 EUR - nagrada stečajnom upravitelju.

Neizravni troškovi koje 52,07% snosi razluči vjerovnik ukupno iznose 2.184,39 EUR:

1. 204,00 EUR - naknada za platni promet;
2. 50,00 EUR - naknada za otvaranje i zatvaranje poslovnog računa;
3. 3.937,50 EUR - knjigovodstvene usluge;

Troškovi koji nisu u vezi s unovčenjem:

1. 1.447,55 EUR - naknada za pohranu vrijednosnih papira

Izravne troškove u cijelosti snosi razlučni vjerovnik u ukupnom iznosu od 4.606,99 EUR.

Neizravne troškove s obzirom da još postoji neunovčena imovina od dionica TEHNIKA d.d., čija je očekivana vrijednost 15.000,00 EUR, koji kada se stave u korelaciju s unovčenom nekretninom za iznos od 16.296,00 EUR, proizlazi da njih razlučni vjerovnik namiruje u postotku od 52,07%, u ukupnom iznosu od 2.184,39 EUR.

Sukladno gore navedenom i tablici koja se dostavlja u prilogu, razlučni vjerovnik je dužan podmiriti sveukupan trošak u iznosu od 6.791,38 EUR.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.