

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

U Zagrebu, dana 30.11.2021. godine

Posl.br: St-1693/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljic

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 15. studenog 2021. godine prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

1. zk.ul.br. 1694, k.o. Stubičko Podgorje
 - k.č.br. 106/3 koja u naravi predstavlja ORANICU KULČICA POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3969,20 m² (1047 hvati)
 - k.č.br. 107/3 koja u naravi predstavlja LIVADU MIKULČICA OD GOLUBOVCEM, ukupne površine 1526,40 m² (424 hvati)

za cijenu u iznosu od 20.000,00 kuna, kupcu Zujić Igoru, II Ravnice 4, Zagreb, OIB: 70840009579.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
2. RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 9.735.370,01 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 20.000,00 kn tj. 0,20 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 9.715.370,01 kn odnosno 99,80 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase. Potrebno je naglasiti da je vrijednost neunovčene stečajne mase u trenutku obračuna troškova određena prema ukupnoj vrijednosti nekretnina koje će se prodavati na sljedećoj dražbi, tako da će njezina konačna vrijednost ovisiti o vrijednosti koju će imati u trenutku prodaje.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:
-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 9.735.370,01 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-9.735.370,01 kn	6%	iznos bruto nagrade	284.122,20 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 0,20 %, a učešće ostale imovine je 99,80 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **2.013,21 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (1/64 dio ukupnog računa u iznosu 128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **121,80 kn** (0,20 % troškova od ukupno 60.900,00 kn)

3. iznos od **7,81 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (0,20 % troškova od ukupno 3.902,66 kn)

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec
Golubovečka 42
OIB: 99874651208
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Putine 4, Zagreb
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

4. iznos od **1.260,00 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,20 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 630.000,00 kn).

5. iznos od **22,40 kn** po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi (0,20 % troškova od ukupno 11.204,61 kn)

6. iznos **28,97 kn** po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (0,20 % troškova od ukupno 14.485,19 kn)

7. iznos **19,79 kn** po osnovi troškova odvjetnika (0,20 % troškova od ukupno 9.896,89 kn)

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona sukladno čl. 254. iznose 3.473,98 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 3.473,98 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANK d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR 4424080021100042198** a da se preostali iznos kupovnine u iznosu od 16.526,02 kn isplati I razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1).

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju