



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-688/2017-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BUCAL, d.o.o. u stečaju, Palmotićeve 11, Dubrovnik, OIB: 59362789947, 25. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem 4.St-688/2017-48 od 11. veljače 2020.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 14.St-688/2018-9 od 19. prosinca 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

Rješenjem ovog suda od 24. rujna 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju stečajni dužnik, ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelja, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i članka 247., u svezi s člankom 18. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 25. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- FINA SPLIT
- Dragan Josip Knežević, Dubrovnik, Palmotićeve 11
- e-oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **17894-4ba97**

Kontrolni broj: **09de3-47a72-18a18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.