



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5488/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Effenberger Timo Frank Dieter, OIB: 34391370877, Römerstrasse 27, 68623 Lampertheim, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva; dana 25. kolovoza 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11369 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Makarskoj pod broj Ov-6884/2026 od 24.srpnja 2026.g. i Tabularne izjave ovjerene u Makarskoj pod broj OV-6886/2026 od 24.srpnja 2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini zk. vlasnika DETAIL DEVELOPMENT d.o. o., OIB: 58170480492, Kralja Zvonimira 18, Makarska 21300 (E-6, E-62)koja se sastoji od:

- 12/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 (dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta u podrumu oznake GM6, sve ukupne površine 23,26 m2, odnosno korisne površine 11,63 m2 i
- 99/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 (dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stambene jedinice na četvrtom katu, stan oznake A16, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri(3) sobe, dva(2) wc-a i hodnika, sve ukupne površine 84,94 m2, odnosno korisne površine 84,94 m2, i pripadajućeg sporednog dijela -natkrivene terase, nenatkrivene terase i vanjskog parkirališnog mjesta P8, sve ukupne površine 49,43 m2, odnosno korisne površine 13,73 m2, što čini ukupnu korisnu vrijednost površine 98,67m2,za korist:

Effenberger Timo Frank Dieter, OIB: 34391370877, Römerstrasse 27, 68623 Lampertheim, Njemačka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 25. kolovoza 2026.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Effenberger Timo Frank Dieter, Römerstrasse 27, 68623 Lampertheim, Njemačka
2. DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., Kralja Zvonimira 18, Makarska 21300

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.08.2026 08:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z189245256658efd1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene