



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-37576/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Margareti Pezer, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Duvnjak Mate, OIB: 17558872443, Bijenička cesta 138, Zagreb zastupan po punomoćniku Kačan Mate, odvjetniku iz Zagreba protiv protustranke Duvnjak Vlatka, OIB: 11345039912, Svetog Roka 6/B, Sveti Rok, Gračac, Duvnjak Branka, OIB: 29853285730, Amendestr. 30, Berlin, Njemačka, Duvnjak Tomislava, OIB: 75458607989, Bijenička cesta 138, Zagreb i Duvnjak Ljube, OIB: 63244669483, Bijenička cesta 138, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva i osobne služnosti: prava plodouživanja, prava uporabe i stanovanja, dana 14. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18124 katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju od 12.06.2025., na nekretninama Duvnjak Mate, OIB: 17558872443, Bijenička cesta 138, Zagreb a koje se sastoje od kčbr. 8020/15 stambena zgrada Bijenička cesta br. 138, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište 552 m² (stambena zgrada Bijenička cesta br. 138 146 m², izgrađeno zemljište 18 m², izgrađeno zemljište 34 m², dvorište 354 m²)

a) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Duvnjak Vlatka, OIB: 11345039912, Svetog Roka 6/B, Sveti Rok, Gračac u 1/4 dijela
Duvnjak Branka, OIB: 29853285730, Amendestr. 30, Berlin, Njemačka u 1/4 dijela
Duvnjak Tomislava, OIB: 75458607989, Bijenička cesta 138, Zagreb u 1/4 dijela
Duvnjak Ljube, OIB: 63244669483, Bijenička cesta 138, Zagreb u 1/4 dijela

b) uknjižba osobne služnosti: prava plodouživanja, prava uporabe i stanovanja na nekretnini pod toč.I.a) , za korist:

Duvnjak Mate (nom. Mato), OIB: 17558872443, Bijenička cesta 138, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 14. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Margareta Pezer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Duvnjak Mato po opunomoćeniku Kačan Mate, Ilica 116, 10000 Zagreb
2. Duvnjak Vlatko, Svetog Roka 6/B, Sveti Rok, 23440 Gračac
3. Duvnjak Branko, Amendestr. 30, Berlin, Njemačka
4. Duvnjak Tomislav, Bijenička cesta 138, 10000 Zagreb
5. Duvnjak Ljuba, Bijenička cesta 138, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	14.07.2025 08:34	Serijski broj certifikata	768942312718973203
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		