

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 13 St-619/16

Dužnik: BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2018. GODINE DO 17.06.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca, Vatroslava Lisinskog 10a, OIB 62060134801.

II. STANJE STEČAJNE MASE

• NEKRETNINE

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku je dana 23.01.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su opterećene razlučnim pravom. Dana 19.03.2019. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to za nekretnine upisane u:

1.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m2, utvrđena vrijednost iznosi 248.000,00 kn,

2.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m2, procijenjena vrijednost iznosi 37.000,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku od dana 02.04.2019. godine određeno je da se gore navedene nekretnine pod rednim brojem 1.) i 2.) prodaju skupno za ukupan iznos od 285.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

Financijska agencija je dana 09.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 09.05.2019. godine u 15:00:00 sati, a završava 30.07.2019. godine u 23:59:59 sati.

Nadalje, Trgovački sud u Osijeku je dana 19.03.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina ranije u vlasništvu stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, prenesenih u fiducijarno vlasništvo Slavonske banke d.d. Osijek (pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb) i to nekretnina upisanih u:

3.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m², procjenjena vrijednost iznosi 1.308.000,00 kn.

Sud će zakazati ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, zaključkom o prodaji će odrediti vrijednosti nekretnina, način i uvjete prodaje, a nekretnine će se prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

• POKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao zalihe trgovačke robe – rezervne dijelove za motorna vozila. Izvršena je procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku prometne i strojarske struke Perici Dumančiću iz Osijeka. Rezervni dijelovi za motorna vozila po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjeni su u ukupnom iznosu od 240.505,18 kn.

Stoga sam dana 24.01.2019. godine, uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, u Glasu Slavonije oglasio prvu prodaju pokretnina i to skupno, prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne vrijednosti. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 19.02.2019. godine u 13,30 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Ističem kako nije bilo pristiglih ponuda.

Nadalje, dana 25.02.2019. godine oglasio sam drugi oglas za prodaju pokretnina, te je otvaranje ponuda obavljeno je dana 21.03.2019. godine u 12,15 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Na drugoj prodaji otvaranjem pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 07.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio i treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je 24.05.2019. godine u 12:00 sati, te nije bilo pristiglih ponuda.

Slijedom navedenog, dana 31.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Bugatti d.o.o. u stečaju. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održat će se dana 03.07.2019. godine u 12:00 sati.

• ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 29.03.2017. – 17.06.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	2.625,00 kn
2. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU	2.800,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	0,02 kn
UKUPNO	5.425,02 kn

R A S H O D I	IZNOS
1. TROŠKOVI FINA-e (troškovi prodaje nekretnina, javna objava GFI)	4.261,25 kn
2. PROVIZIJA BANKE	1.004,67 kn
UKUPNO	5.265,92 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 17.06.2019. godine iznosi 159,10 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčit će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 13.02.2018. godine.

Stečajni upravitelj

Osijek, 17.06.2019. godine

Bojan Sudarević, dipl. iur.