

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
SUTKINJA DANIELA MARTINI MAODUŠ
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BORD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
09-03-2017 god. u 1 primjenska
Prilogi: 1
Podnesak stigao poštom obično - s oštećenim smolom.
Predan na poštu preporučeno dana 8.03.17.
Plaćena pristojba _____ kuna u državi _____
manje plaćeno _____ kuna - podnesak prijaviti na
pristojbu.
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis Jelaćnika:
Našice, 07.03.2017.

Poštovana,

U prilogu dostavljam završni račun u predmetu EKOGRADNJA ZAGREB d.o.o. u stečaju(st-74/2015).

Molim sazivanje završnog ročišta u što kraćem vremenu , te donošenje rješenje o troškovima i nagradi stečajnom upravitelju(u siječnju sam slao zahtjeve).

Lijep pozdrav!

Nikola Kruljac



Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: ST-74/2015

Dužnik: EKOGRADNJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Andrije Hebranga 28, Nova Gradiška, OIB:60373578814

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda , II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje . do 07.03.2017.godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (kn)
UKUPNO	0,00

RASHOD	IZNOS (kn)
UKUPNO	0,00

Stanje stečajne mase na dan 07.03.2017.	0,00
---	------

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.261.314,06	785.914,19	496.196,26
MATERIJALNA IMOVINA			
Zemljište i građevinski objekti			
Građevinski objekti 1. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.7.k.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža:146/10000 1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.2.k.o. Gorenji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne površine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.10.k.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO	1.256.257,26	785.914,19	496.196,26
Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00
Ostale pokretne (namještaj i uredska oprema)	5.056,80	0,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00
Potraživanja od kupaca	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	1.261.314,06	785.914,19	496.196,26

Obveze društva

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 32.044,66 kn
Tražbine 2. Višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 6.144.128,07 kn

282

RAZLUČNIH PRAVA I NJIHOVE REALIZACIJE

Razlučni vjerovnik	OIB	Osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos unovčenja	*Dioba kupovine razlučnom vjerovniku
H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Ugovor o ustupu tražbine - Ugovor o kreditu 115-121/2008	<p>1.Nekretnina upisana u z.k.ul7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000</p> <p>1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul2.k.o. Goreni stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000</p> <p>1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne poršine 11,70čm</p> <p>3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul10.ko.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000</p> <p>1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju površine 85,07čm</p>	753.987,73	496.196.26	362.587, 77

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	18683136487	ovršna rješenja, vjerodostojne isprave, obračunske prijava	1.Nekretnina upisana u z.k.ul7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000 1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul2.k.o. Goreni stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne poršine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul10.ko.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemllju površine 85,07čm	316.453,89	496.196.26	0,00
NO:				1.070.441,62	496.196.26	362.587,77

- Dioba kupovine još nije izvršena jer se razlučni vjerovnik nije očitovao o prijedlogu iznesenom na ročištu za diobu kupovine.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečaj nad društvom je otvoren dana 07. srpnja 2015., a ovaj sud mene imenovao stečajnim upraviteljem. U narednom periodu kontaktiran je zakonski zastupnik i računovodstveni servis dužnika te je preuzeta dokumentacija potrebna za izvještajno i ispitno ročište.

Izrađen je žig tvrtke, te otvoren novi poslovni račun tvrtke u stečaju. Dana 21. rujna održan je sastanak s predstavnikom dužnika i računovodstvenim servisom, preuzet žig tvrtke, ključevi od stana u Zagrebu, te pregledan ostatak imovina koja se vodi u popisu(stol, računalo).

Tvrtka je u vlasništvu stana, garaže i parkirališnog mjesta u Gornjem Stenjevcu(Zagreb). Dana 22.09. 2015. obišao sam stan kako bi dobio uvid u stvarno stanje dugotrajne imovine. Nad navedenom imovinom pokrenuta je ovrha pred Općinskim sudom u Zagrebu, a ročište za prodaju nekretnine je određeno za 13. listopada 2015.g.

Općinskom sudu u Zagrebu obratio sam se dopisom sa zahtjevom da sukladno novom stečajnom zakonu(NN 71/2015)članak 169. stavak 6. i stavak 7. predlažem da se postupak prodaje nekretnina nad kojima je pokrenuta ovrha nastavi u sklopu stečajnog postupka. Prodaja nekretnine odvijala se u sklopu stečajnog postupka putem elektronske javne dražbe(FINANCIJSKA AGENCIJA).Nekretnina je prodana na drugoj dražbi. Dana 12. listopada objavljen je oglas radi nedostatnosti stečajne mase , a iz razloga što je tvrtki prijetila blokada računa zbog neplaćenih režija.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Vezano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu. S HZMO napravljen je postupak kontrole. Od strane stalnog sudskog vještaka napravljena je procjena nekretnina. S agencijom za posredovanje u prodaji nekretnina sklopljen je ugovor u svrhu aktivne prodaje navedene nekretnine, te po potrebi pokazivanja potencijalnim kupcima. S bivši zakonskim zastupnikom napravljen je zapisnik o primopredaji i čuvanju arhivske građe. Uvidom u strukturu potraživanja niti jedno nije naplativo radi zastare ili brisanja(stečaja) subjekata prema kojima je isto postojalo. Druge imovine nema, tj nije utržiiva(računalo, stol, računalni program).

Usluge koje sam ugovarao kao stečajni upravitelj biti će plaćene nakon prikupljanja sredstava u stečajnu masu.

Dana 18. siječnja održano je ročište za diobu kupovine dobivene prodajom imovine na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a u sklopu kojeg je predan i obračun troškova unovčenja. Razlučni vjerovnik je tražio dodatna objašnjenja, račune i dokaze o izvršenim uslugama. Isto je na zahtjev odmah poslao i razlučnom vjerovniku i sudu.

Detaljan pregled predmeta stečajne mase i iznosi unovčenja

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost UKUPNO	Unovčeni iznos
1	<p>Građevinski objekti1.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža:146/10000 1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.2.k.o. Gorenji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne površine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.10.k.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO</p>	kom	1.256.257,26	982.392,73	496.196,36
UKUPNO					496.196,36

Ostale pokretne

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovčenja
1	Računalni program	kom	1	0,00	0,00	0,00	nema tržišnu vrijednost, za otpis
2	Pisač i računalno	kom	1	0,00	0,00	0,00	nema tržišnu vrijednost, za otpis
3	Uredski stol	kom	1	5.056,80	0,00	0,00	nema tržišnu vrijednost, za otpis
	Ukupno ostale pokretne			5.056,80	0,00	0,00	

240

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 07.03.2017.g. iznosi 0,00 kn.

Sukladno prijedlogu raspodjele utška i diobe kupovine na račun stečajnog dužnika predviđa se uplata od strane Trgovačkog suda u iznosu : 133.608,59 kn

Nakon diobe kupovine iz preostale stečajne mase namirit će se slijedeći nastali troškovi stečajnog postupka :

Rbr	Opis	Iznos
1	Popisivanje, razvrstavanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu	4.207,32
2	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine-sudski vještak	2.700,00
3	Trošak otvaranja računa	50,00
4	Zagrebački holding- režijski trošak	1.610,00
5	Vodoopskrba i odvodnja-režijski trošak	1.430,00
6	Trošak elektronske Javne dražbe- FINANCIJSKA AGENCIJA	2.800,00
7	Knjigovodstvene usluge	22.500,00
8	Agencija Opereta d.o.o. - provizija, promjena brave, energetski certifikat	14.154,91
9	Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO 2	68.562,59
10	Materijalni troškovi(pošta, biljezi, prijevoz, kanc.materijal)	7.943,77
11	Procjena bankarskih troškova(provizije, zatvaranje računa)	1.200,00
12	Procjena režijskih troškova i zateznih kamata do zatvaranja stečaja	1.200,00

284

13	Procjena knjigovodstvenih usluga do zatvaranja stečaj	3.750,00
14	Procjena ostalih troškova	1.500,00
	UKUPNO	133.608,59

Obzirom da je sva imovina unovčena i da su sve radnje u sklopu stečajnog postupka obavljene, predlažem sazivanje završnog ročišta i zasključenje ovog stečajnog postupka u što kraćem roku.

Našice , 07.03.2017. godine

EKOGRADNJA ZAGREB d.o.o. u stečaju

Nikola Kruljac, stečajni upravitelj

