

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-691/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec**,Tomaševac 2,OIB: 59013770221

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine

Slijedeće nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika su unovčene pa predlažem diobu kupovnine i to za:

*NEKRETNINE upisane kod*

**5.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 BANJOL**

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

**Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.**

zk. ul. br. 2467, suvlasnički udio redni broj: 1

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m <sup>2</sup>
1.	585/15	KUĆA BR. 591 C DVORIŠTE	89 m <sup>2</sup> 211 m <sup>2</sup>

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice, spremišta i terase, ukupne površine 71,46 m<sup>2</sup>, kojem pripada vrt oznake“ vrt b“, površine 68,00 m<sup>2</sup> i ½ dijela zajedničkog dvorišta oznake „a“ površine 52,00 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava za korist:

- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.784.160,55 KUNA

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.784.160,55 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1.338.120,40 kuna.

Jamčevina je 100.000,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

**Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 2.038.120,40 kuna.**

Kupac je izvršio uplatu, pa predlažem zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Prijedlog za diobu kupovnine:

**p r e d l a ž e m**

**da se od postignute kupovnine u iznosu od 2.038.120,40 kuna, izdvoji u stečajnu masu iznos od 101.906,02 kuna i to:**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5%, što iznosi 101.906,02 kuna.

Nakon odbitka ukupno troškova u iznosu od 101.906,02 kuna, preostali iznos od **1.936.214,38 kuna predlažem isplati razlučnom vjerovniku MEDITERAN RENT d.o.o.,** OIB: 11367968312, **a iznos od 101.906,02 kuna na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR1724070001100451846 otvoren kod OTP banke d.d.**

**Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić**