

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o.

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

Posl.br.: **St-43/21**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o. Rijeka**, Ante Starčevića 5
MBS: 040424301, OIB: 90663449475, zastupano po stečajnom upravitelju
Marku Zagorcu

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-43-2021-48 od dana 07.12.2021.g.,
nekretnina stečajnog dužnika označena kao:

- 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet,

dosuđena je kupcu MIA KOSIĆ, Bože Starca Jurićeva 7 A, Rijeka, OIB: 93915037448, za cijenu od 429.250,00 kn.

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

Posebno se napominje da predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika te se, stoga, svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namiruju isključivo iz predmetne nekretnine.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utška.

Troškovi unovčenja razlučnog prava su:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	IZNOS U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	56.894,38
2.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (sudske pristojbe - brisanje zabilježbe spora, državni biljezi - vlasnički list, izrada pečata)	226,01
3.	Knjigovodstvene usluge	6.250,00
4.	Troškovi promjene brave	1.199,45
5.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	300,00
6.	Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00
7.	Troškovi arhiviranja	500,00
8.	Povrat uplaćenog predujma	10.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI	76.069,84

AD 1.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 429.250,00 kn, trebala iznositi 52.925,00 kn bruto, a što uvećano za 7,5% iznosi 56.894,38 kn (bruto II).

AD 2.

Stečajni upravitelj je imao i sljedeće materijalne troškove:

1. Trošak sudske pristojbe glede postupka brisanja zabilježbe spora iznosio je 25,56 kn. Naime, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za brisanje zabilježbe spora koji se vodio između Dalibora Matijevića kao tužitelja te TINJ CRO d.o.o. i TINJ CRO PLUS d.o.o. kao tuženika pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-1617/18 (ranije: P-2239/09). Zabilježba spora bila je upisana temeljem rješenja posl.br. Z-13244/09.

2. Trošak izrade pečata iznosio je 180,00 kn.

3. Državni biljezi za vlasnički list koji je dostavljen Financijskog agenciji u iznosu od 20,45 kn.

UKUPNO 226,01 kn

U pravitku se dostavljaju računi za navedene troškove.

AD 3.

Uz predmetni obračun dostavlja se račun knjigovodstvenog servisa koji je stečajnom dužniku pružao knjigovodstvene usluge.

AD 4.

U pravitku se dostavlja račun bravara čija usluga je bila nužna da bi stečajni upravitelj ušao u posjed predmetne nekretnine, a što je njegova dužnost temeljem čl. 216. st. 1. SZ-a.

AD 5.

Trošak vođenja poslovnog računa temelji se na slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja.

AD 6.

Troškovi FINA-e određeni su sukladno cjeniku naknade FINA-e iz Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku budući da FINA nije dostavila račun za provedbu elektroničke javne dražbe.

AD 7.

Trošak arhiviranja temelji se na slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja.

AD 8.

Dana 26.04.2021. sud je prenio uplaćeni predujam na račun stečajnog dužnika. Sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona predujam predstavlja trošak stečajnog postupka na čiji povrat vjerovnik koji ga je uplatio ima pravo.

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 76.069,84 kn.

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 76.069,84 kn.**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR43 2488 0011 1001 4087 8 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 76.069,84 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 13.12.2021.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac