

MAROJE STJEPOVIĆ  
Pera Budmani 10, Dubrovnik  
stečajni upravitelj za  
RAGUŽ TEKSTIL d.o.o. u stečaju  
Oca Ante Gabrića 61, Metković  
OIB:97220270463

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte

07-07-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 05.07.2016  
POŠTA ZAGREB R 05.08.16  
Broj primjerka 1 prilog  
Taksirano KN POTPIS

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Na posl.br. St-13/2014**

U Dubrovniku, 04. srpnja 2016.g.

## **PODNEŠAK**

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### **Nekretnine**

Za nekretninu oznake 29/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 1, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ureda, čajne kuhinje, garderobe, wc-a, i radnog prostora ukupne neto korisne površine od 115,93 m<sup>2</sup>, sud je rješenjem od 20.01.2016.g. pod gornjim poslovnim brojem odredio prodaju u stečajnom postupku putem FINE i elektroničkih javnih dražbi. Zaključkom od 18.02.2016.g. sud je Financijskoj agenciji naložio provedbu prve elektroničke javne dražbe koja je upravo u tijeku.

Druga nekretnina oznake 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP2 na drugom katu, ukupne neto korisne površine od 122,47 m<sup>2</sup> unovčena je na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.12.2015.g. Nekretnina je dosuđena jedinom ponuditelju ponuditelju Tini Tomašić Raguž iz Zagreba, Kačićeva 20, OIB:87172331117, za cijenu od 170.000,00 kn, a sve temeljem rješenja o dosudi od 23. prosinca 2015.g. te zaključka o predaji od 25. veljače 2016.g., oba pod gornjim poslovnim brojem.

## Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci imao iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 78.992,51 kn. Podneskom od 20.01.2015.g. u spis je dostavljena tablica sa detaljno elaboriranim stavkama svih tih potraživanja. Odmah nakon što je otvoren stečajni postupak, svim su dužnikovim dužnicima poslane opomene pred ovrhu, te je do današnjeg dana njih svega nekoliko dobrovoljno podmirilo zaostalo dugovanje, te je po toj osnovi do današnjeg dana uspješno naplaćeno 1.499,18 kn.

## Ugovori o zakupu

Danom otvaranja stečajnog postupka, jednu od dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zatekao sam u posjedu Maria Raguža, sina pokojnog direktora i vlasnika stečajnog dužnika, i to nekretninu oznake 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi stan na drugom katu površine od 122,47 m<sup>2</sup>. Radi reguliranja međusobnih odnosa, sa istim je 01.02.2015.g. zaključen ugovor o zakupu nekretnine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 kn uvećano za PDV, a isti je Ugovor sporazumno raskinut dana 24.02.2016.g. Po osnovi zakupnine, do današnjeg je dana uspješno naplaćen iznos od 4.500,00 kn.

## Stečajna masa i obveze stečajne mase

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 18.11.2014.g. do danas. Na dan 30.06.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **29.507,42 kn.**

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

  
**RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.**  
u stečaju  
Metković

**Prilog:** tablica prometa žiro računa za razdoblje od 18.11.2014.g. do 30.06.2016.g.



RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o. u stečaju  
Oca Ante Gabrića 61, Metković  
OIB: 97220270463

Posl. br. St.13/2014

## PROMET ŽIRO RAČUNA (od 18.11.2014.g. do 30.06.2016.g.)

### Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

| R. B.          | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)   | Naplaćeno            |
|----------------|---|----------------------|
| 1              | Naplaćena potraživanja  | 1.499,18 kn          |
| 2              | Zakup poslovnog prostora  | 4.500,00 kn          |
| 3              | Kamate  | 1,82 kn              |
| 4              | Unovčenje 2. ETAŽA 30/100 dijelova kat. čest. 695/2 ZGR, upisano u zk. ul. 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, dosuđene ponuditelju Tini Tomašić Raguž iz Zagreba, Kačićeva 20, OIB:87172331117 | 170.000,00 kn        |
| <b>Ukupno:</b> |   | <b>176.001,00 kn</b> |

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

| R. B.          | Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka | Isplaćeno      |
|----------------|--|----------------|
| 1              | Sudski troškovi stečajnog postupka             | 0,00 kn        |
| 2              | Nagrada stečajnom upravitelju                  | 0,00 kn        |
| <b>Ukupno:</b> |  | <b>0,00 kn</b> |

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

| R.B.           | Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase           | Isplaćeno           |
|----------------|---|---------------------|
| 1              | Naknade banci za platni promet                            | 453,22 kn           |
| 2              | Knjigovodstvene i administrativne usluge                  | 6.000,00 kn         |
| 3              | PDV   | 475,00 kn           |
| 4              | Materijalni troškovi (blagajna)                           | 1.272,60 kn         |
| 5              | Putni troškovi stečajnog upravitelja                      | 978,72 kn           |
| 6              | Naknade FINI za provođenje elektroničkih javnih dražbi    | 2.800,00 kn         |
| 7              | Oglašavanje prodaje nekretnina u dnevnom tisku            | 2.970,00 kn         |
| 8              | Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina | 2.300,00 kn         |
| 9              | Obveze po izradi godišnjih završnih računa                | 24,04 kn            |
| <b>Ukupno:</b> |   | <b>17.273,58 kn</b> |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b> | <b>17.273,58 kn</b> |
|---------------------------------------|---------------------|

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, OIB:91547293790 (temeljem rješenja suda o namirenju od 14.03.2016.g.)</b> | <b>129.220,00 kn</b> |
|--|----------------------|

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Stanje sredstava na računu 30.06.2016.g.:</b> | <b>29.507,42 kn</b> |
|--|---------------------|

U Dubrovniku, 30.06.2016.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

 **RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.**  
u stečaju  
Metković