

Stečajni upravitelj  
Julka Bandić, OIB: 049462287686  
Osijek, Ilirska ulica 11

Za dužnika:  
SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA  
Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju  
RB:00000623  
OIB: 73288018229

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac: Nada Roso

U Osijeku, 17. siječnja 2020. god.

**Na broj: 6/St –192/2018**

### IZVJEŠĆE O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Izvješćujem stečajnog suca, da je, u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika održane dana 04. lipnja 2019. god., imovina stečajnog dužnika, SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju, RB:00000623, OIB: 73288018229, prodana javnim prikupljanjem najpovoljnijih ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, sa isticanjem početnih cijena, kako slijedi:

#### **I/**

Prva prodaja putem javnog bilježnika, održana je dana 05. srpnja 2019. god., sa isticanjem početnih cijena, ispod kojih se nekretnine i osobni automobili nisu mogli prodavati.

Početne cijene utvrđene su procjenom vrijednosti prihvaćenih na Skupštini vjerovnika od 04.06.2019. god.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

Na **prvu prodaju**, po početnim cijenama, pristigle su ponude za 4 od ukupno 5 nekretnina; i to:

1.

Za:

- kč. br. 1870 kuća i dvor, Glavna 136, površine 584 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 847, k.o. 300217

**Kotlina**, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **47.434,82 kn.**

Za ovu nekretninu pristigle su dvije ponude, od kojih je povoljnija bila ponuda kupca Zoltana Rajki iz Kotle, Glavna 58, OIB: 62861887493, koji je **ponudio 50.500,00 kn.**

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 5.050,00 kn, dana 04.07.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 45.449,00 kn uplatio je u dva navrata; 16.07.2019. god. uplatio je iznos od 42.384,82 kn, a 18.07.2019. god. uplatio je preostali iznos od 3.065,18 kn.

2.

Za:

- kč. br. 748 kuća i dvor u selu, površine 3676 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 580 k.o. 300241 **Lug**, kod

Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **90.000,00 kn.**

Za ovu nekretninu, najpovoljniju i jedinu ponudu dala je udruga DEMOKRATSKA ZAJEDNICA MAĐARA HRVATSKE, Šandora Petefija 78 Bilje, OIB: 40639245317, registarski broj: 00000211, koja je **ponudila 105.000,00 kn.**

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 9.000,00 kn, dana 02.07.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 96.000,00 kn uplatio dva navrata; 18.07.2019. god. uplatio je iznos od 81.000,00 kn, a 22.07.2019. god. uplatio je preostali iznos od 15.000,00 kn.

3.

Za:

- kč. br. 1356/I kuća i dvorište u selu, površine 835 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1249 k.o. 332305 **Stari Jankovci**, kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **81.086,26 kn**.

Za ovu nekretninu, najpovoljniju i jedinu ponudu dala je udruga DEMOKRATSKA ZAJEDNICA MAĐARA HRVATSKE, Šandora Petefija 78 Bilje, OIB: 40639245317, registarski broj: 00000211, koja je ponudila 101.000,00 kn.

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 8.110,00 kn, dana 02.07.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 92.890,00 kn uplatio dva navrata; 18.07.2019. god. uplatio je iznos od 72.976,26 kn, a 22.07.2019. god. uplatio je preostali iznos od 19.913,74 kn.

4.

Za:

- kč. br. 27/I/B kuća br. 63 i dvorište u mjestu, površine 186 m<sup>2</sup>, kč. br. 29/I/B oranica u mjestu, površine 492 m<sup>2</sup>, kč. br. 30/I/B livada u mjestu, površine 290 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 848 k.o. 321630 **Brekinska**, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **49.021,58 kn**.

Za ovu nekretninu, najpovoljniju i jedinu ponudu dao je Grad Lipik, Marije Terezije 27, Lipik, OIB:26289199529, koji je ponudio 50.000,00 kn.

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 4.902,16 kn, dana 02.07.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 45.097,84 kn uplatio 17.07.2019. god.

5.

Za:

- nekretninu; - kčbr. 137, kuća br. 25 i dvorište, Š. Petefija, površine 5869 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 563, k.o. 320595, **Hrastin**, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **110.467,25 kn**.

Na ovom otvaranju, nije pristigla niti jedna ponuda i nije bilo uplata jamčevine.

U privitku: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić broj: OU-420/19,  
od 05.07.2019. god.

## II/

Prva prodaja putem javnog bilježnika, održana je dana 05. srpnja 2019. god., sa isticanjem početnih cijena, ispod kojih se i osobni automobili nisu mogli prodavati.

Početne cijene utvrđene su procjenom vrijednosti prihvaćenih na Skupštini vjerovnika od 04.06.2019. god.

1.

Za:

-osobno vozilo marke M1, DACIA SANDERO 1,2 godina proizvodnje 2013, broj šasije : UU15SDAG449014575, kW 55, ccm3 1149, boja crvena – s efektom, prijeđeno 95.153 km, početna cijena ispod koje se vozilo nije moglo prodavati, iznosila je **32.415,60 kn**.

U informacijskom sustavu MUP-a RH, provedena je zabilježba ovrhe na osobnom automobilu DACIA , u korist Republike Hrvatske, - za tražbinu Ministarstva Financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB: 18683136487. Ova ovrha je obustavljena, tako da se vozilo prodavalo u stečajnom postupku, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika.

2.

Za:

- osobno vozilo marke M1, marke ŠKODA OCTAVIA 2,0 TDI FMILLY, godina proizvodnje 2012, broj šasije : TMBCN21Z8C1164001, Kw 81, ccm3 1968, boja siva – s efektom, prijeđeno 199.557 km. početna cijena ispod koje se vozilo nije moglo prodavati, iznosila je **39.522,62 kn.**

Nema tereta.

Na prvu prodaju, po početnim cijenama , nije pristigla niti jedna ponuda i nije bilo uplata jamčevine za vozila koja su bila predmet prodaje.

U privitku: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić broj: OU-421/19,  
od 05.07.2019. god.

### III/

**Druga prodaja** putem javnog bilježnika, održana je dana 11. listopada 2019. god., sa isticanjem početnih cijena, ispod kojih se nekretnina i osobni automobili nisu mogli prodavati.

Početne cijene, utvrđene procjenom vrijednosti prihvaćenih na Skupštini vjerovnika od 04.06.2019. god., u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika, umanjene su za **10 %**.

1.

Za:

- nekretninu; - kčbr. 137, kuća br. 25 i dvorište, Š. Petefija, površine 5869 m2, upisane u zk.ul. 563, k.o. 320595, **Hrastin**, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **99.420,53 kn.**

Niti na ovom otvaranju, nije pristigla niti jedna ponuda i nije bilo uplata jamčevine.

U privitku: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić broj: OU-669/19,  
od 11.10.2019. god.

### IV/

Druga prodaja putem javnog bilježnika, održana je dana 11. listopada 2019. god., sa isticanjem početnih cijena, ispod kojih se osobni automobili nisu mogli prodavati.

Početne cijene, utvrđene procjenom vrijednosti prihvaćenih na Skupštini vjerovnika od 04.06.2019. god., u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika, umanjene su za **10 %**.

1.

Za:

-osobno vozilo marke M1, DACIA SANDERO 1,2 godina proizvodnje 2013, broj šasije : UU15SDAG449014575, kW 55, ccm3 1149, boja crvena – s efektom, prijeđeno 95.153 km, početna cijena ispod koje se vozilo nije moglo prodavati, iznosila je **29.174,04 kn.**

Na drugu prodaju, po početnoj cijeni, nije pristigla niti jedna ponuda i nije bilo uplata jamčevine za ovo vozilo koje je bilo predmet prodaje.

2.

- osobno vozilo marke M1, marke ŠKODA OCTAVIA 2,0 TDI FMILLY, godina proizvodnje 2012, broj šasije : TMBCN21Z8C1164001, Kw 81, ccm3 1968, boja siva – s efektom, prijeđeno 199.557 km. početna cijena ispod koje se vozilo nije moglo prodavati, iznosila je **35.570,36 kn.**

Za ovo vozilo pristigle su dvije ponude, od kojih je povoljnija bila ponuda kupca MIV d.o.o. Split, Bračka 15, OIB:59096163156, koji je ponudio **38.555,00 kn.**

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 3.557,04, kn, dana 09.10.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 34.997,96 kn uplatio je 14.10.2019. god.

U privitku: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić broj: OU-670/19,  
od 11.10.2019. god.

#### IV/

**Treća prodaja** putem javnog bilježnika, održana je dana 05. studenog 2019. god., sa isticanjem početnih cijena, ispod kojih se nekretnina i osobni automobile nisu mogli prodavati. Početne cijene, utvrđene procjenom vrijednosti prihvaćenih na Skupštini vjerovnika od 04.06.2019. god., u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika, umanjene su za dodatnih **10 %., odnosno sada ukupno 20 %.**

1.

Za:

- nekretninu; - kčbr. 137, kuća br. 25 i dvorište, Š. Petefija, površine 5869 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 563, k.o. 320595, **Hrastin**, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, početna cijena, ispod koje se nekretnina nije mogla prodati, iznosila je **89.478,48 kn.**

Za ovu nekretninu, najpovoljniju i jedinu ponudu dala je REFORMIRANA KRŠĆANSKA KALVINSKA CRKVA U HRVATSKOJ, BISKUPSKI URED, Lug. Crkvena 4, OIB:68677215945, koja je ponudila **91.002,00 kn.**

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 8.947,85 kn, dana 29.10.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 82.054,15 kn uplatio 20.11.2019. god.

U privitku: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić broj: OU-730/19,  
od 05.11.2019. god.

#### V/

**Treća prodaja** putem javnog bilježnika, održana je dana 05. studenog 2019. god., sa isticanjem početnih cijena, ispod kojih se osobni automobile nije mogao prodavati. Početne cijene, utvrđene procjenom vrijednosti prihvaćenih na Skupštini vjerovnika od 04.06.2019. god., u skladu sa odlukama **Skupštine vjerovnika, umanjene su za dodatnih 10 %., odnosno sada ukupno 20 %.**

1.

Za:

-osobno vozilo marke M1, DACIA SANDERO 1,2 godina proizvodnje 2013, broj šasije : UU15SDAG449014575, kW 55, ccm3 1149, boja crvena – s efektom, prijeđeno 95.153 km, početna cijena ispod koje se vozilo nije moglo prodavati, iznosila je **26.256,60 kn.**

Za ovo vozilo pristigla je jedna i najpovoljnija ponuda kupca DAMIRA STAKOVIĆA, koji je ponudio **26.556,60 kn.**

Ovaj kupac uplatio je jamčevinu u iznosu od 2.526,00 kn, dana 04.11.2019. god., a ostatak iznosa kupoprodajne cijene, od 23.930,60 kn uplatio je 08.11.2019. god.

U privitku: Zapisnik javnog bilježnika Mirjane Borić broj: OU-731/19,  
od 05.11.2019. god.

#### VI/

1.

U skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika održane dana 04. lipnja 2019. god., sklopila sam Izvanskudske nagodbe za darovane nekretnine do strane stečajnog dužnika, SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju, RB:00000623,OIB: 73288018229, sa KUD-ovima za k.o. Darda, k.o. Korog, k.o. Zmajevac I k.o. Beli Manastir, a prema tržišnim vrijednostima, iz tablice koju je sačinio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina.

Sva kulturno umjetnička društva su prihvatila poziv za mirno rješenje spora nastalog uslijed poboynosti predmetnih ugovora o darovanju i pristala obeštetiti stečajnu masu za vrijednost darovanih im nekretnina, u novčanom iznosu, prema tržišnim vrijednostima, iz tablice koju je sačinio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina.

U skladu s navedenim, dana 09. listopada 2019. god., zaključila sam, u ime stečajnog dužnika, Izvansudsku nagodbu sa Centrom za kulturu i obučavanje Saveza mađarskih udruga SZTARAI MIHALY, Beli Manastir, A. Cesarca 16, OIB: 80942768595, prema kojoj se isti obvezao da će, za darovanu mu nekretninu - kč.br. 591, Ul. Vladana Desnice, ukupne površine 4 164 m<sup>2</sup>, u naravi: poslovna zgrada br. 79, površine 175 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 160 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, dvorište površine 419 m<sup>2</sup>, livada površine 3379 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br.932 k.o. 300047 Beli Manastir, na ime obeštećenja stečajne mase stečajnog dužnika, Saveza mađarskih udruga u stečaju, uplatiti iznos procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine, od **147.818,97 kn**, na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, broj: HR 14412 400 31127001961, u roku 8 dana od dana zaključenja ove nagodbe, čime će se smatrati da je stečajna masa obeštećena.

Na temelju sačinjene navedene Izvansudske nagodbe, CENTAR ZA KULTURU I OBUČAVANJE SAVEZA MAĐARSKIH UDRUGA „SZTARAI MIHALY”, OIB: 80942768595 dana, 31.12.2019. god. uplatio je iznos od 93.000,00 kn i dana 16.01.2020. god. iznos od 54.818,97 kn, što je ukupno iznos od **147.818,97 kn**, čime je stečajna masa obeštećena u cijelosti.

2.

Za nekretninu -kčbr. 2030 kuća br. 138 i dvor , Ul. M.Tita površine ,664 m<sup>2</sup>, - kčbr.2031, oranica u selu, površine 1115 m<sup>2</sup>. Katastarska općina; Zmajevac, broj ZK uložka:852, upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, darovanu Ugovorom o darovanju OU-145/2017 od 07.09.2017. god., stečajna masa stečajnog dužnika, obeštećena je na način da je Općina Kneževi Vinogradi, kupila od **KUD-a JOZSEF ATILA ZMAJEVAC**, Zmajevac predmetnu nekretninu, a kupoprodajnu cijenu iz procjeniteljskog elaborata u iznosu od **147.367,19 kn**, sukladno suglasnosti KUD-a, dana 30.08.2019. god. uplatila na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, kao obeštećenje stečajne mase od strane KUD-a prema Savezu mađarskih udruga u stečaju.

3.

Za nekretninu - kč.br. 411, u naravi kuća br. 1 dvor i oranica Ul. Matije Gupca, površine 1188 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul. br. 422 k.o. 300101 Darda, a koja je Ugovorom o darovanju prenesena u vlasništvo **MAĐARSKOG KULTURNO UMJETNIČKOG DRUŠTVA DARDA**, od strane Saveza mađarskih udruga od 07.09.2017. god., stečajna masa je obeštećena na način da je REFORMIRANA KRŠĆANSKA KALVINSKA CKVA U HRVATSKOJ kupila predmetnu nekretninu, a kupoprodajnu cijenu iz procjeniteljskog elaborata u iznosu od **75.824,16 kn**, sukladno suglasnosti KUD-a, dana 10.10.2019. god. uplatila na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, kao obeštećenje stečajne mase od strane KUD-a prema Savezu mađarskih udruga u stečaju.

4.

Za nekretninu - kč.br. 111, u naravi kuća i dvorište Ul. Petefi, površine 649 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul. br. 1013 k.o. 33207 Korođ, a koja je Ugovorom o darovanju prenesena u vlasništvo **KUD ADY ENDRE KOROG**, od strane Saveza mađarskih udruga od 07.09.2017. godine; stečajna masa je obeštećena na način da je REFORMIRANA KRŠĆANSKA KALVINSKA CKVA U HRVATSKOJ kupila predmetnu nekretninu, a kupoprodajnu cijenu iz procjeniteljskog elaborata u iznosu od **61.538,84 kn**, sukladno suglasnosti KUD-a, dana 10.10.2019. god. uplatila na žiro-račun Saveza mađarskih udruga u stečaju, kao obeštećenje stečajne mase od strane KUD-a prema Savezu mađarskih udruga.

Opisanim radnjama, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika SAVEZ MAĐARSKIH UDRUGA Beli Manastir, A. Cesarca 16 u stečaju, RB:00000623,OIB: 73288018229.

Ukupan iznos unovčenja stečajne mase iznosi **895.162,76 kn**.

U privitku:

1. Izvadak prometa za razdoblje od 14.01.2019. do 17.01.2020.
2. Promet kupaca po kontima
3. Kartice kupaca

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

