

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

**Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel**

Predlagatelj: Katarina Milojević, OIB: 53868170014
Bartola Kašića 21, Mokošica,
koju zastupa punomoćnik odvjetnik Vedran Gjenero

PRIJEDLOG
Za ispravak pogrešnog upisa

Predlagateljica navodi da je u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Mravinjac, i to zk.ul. 501, 502, 574 i 635, na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda poslovni broj Z-14823/2025 izvršen upis prava vlasništva u njezinu korist za cijelu nekretninu, odnosno u vlasničkom dijelu 1/1.

Navedeni upis ne odgovara stvarnom pravnom stanju.

U postupku pojedinačnog ispravnog postupka došlo je do pogreške u opsegu upisa, jer je predlagateljica pogrešno označila opseg stjecanja, slijedom čega je izvršen upis prava vlasništva na cijeloj nekretnini, iako joj pravo vlasništva pripada samo u dijelu koji odgovara suvlasničkim udjelima iza Deda Iva, Deda Stijepana i Dedo Kate, kao i dijelu stečenom temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

Iz povijesnog prikaza zemljišnih knjiga za navedene uloške nedvojbeno proizlazi da su na predmetnim nekretninama postojali suvlasnički odnosi više osoba, te da upis prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti ne odgovara stvarnom stanju.

Stoga je izvršen pogrešan upis u smislu čl. 135 Zakona o zemljišnim knjigama.

Predlagateljica izričito priznaje da joj pravo vlasništva ne pripada u cijelosti, već isključivo u opsegu suvlasničkih dijelova iza Deda Iva, Deda Stijepana i Dedo Kate te dijela stečenog temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, te daje suglasnost da se u preostalom dijelu izvrši brisanje njezina prava vlasništva i uspostavi ranije suvlasničko stanje.

Predlaže se da sud, sukladno čl. 135 Zakona o zemljišnim knjigama, provede postupak ispravka pogrešnog upisa te po utvrđenju sporazuma zainteresiranih osoba donese rješenje kojim će se:



ODVJETNIK VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenorovedran@gmail.com

ispraviti upis prava vlasništva izvršen rješenjem poslovni broj Z-14823/2025, na način da se uspostavi suvlasničko stanje sukladno povijesnom prikazu zemljišne knjige, **uz uvažavanje da predlagateljici pripadaju suvlasnički dijelovi iza Deda Iva, Deda Stjepana i Dedo Kate te dijelovi stečeni temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, sve u točno određenim suvlasničkim omjerima kako proizlazi iz zemljišnoknjižnih podataka.**

Sukladno navedenom,

Predlaže se

da sud, sukladno čl. 135 Zakona o zemljišnim knjigama, ispravi pogrešan upis izvršen rješenjem poslovni broj Z-14823/2025, na način da se umjesto upisa prava vlasništva u korist Katarine Milojević u cijelosti (1/1), uspostavi suvlasničko stanje kako slijedi:

u zk.ul. 501 k.o. Mravinjac, k.č. 1678/1, upisom prava vlasništva:

Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 1449216/9419904, Milojević Katarina u dijelu 543456/9419904, Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 37740/9419904, Tičić Nikola u dijelu 415140/9419904, Stjepović Nedjeljko pok. Pera u dijelu 188700/9419904, Majkovic Đuro Stjepov u dijelu 452880/9419904, Majkovic Stjepo Stjepov u dijelu 452880/9419904, Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 339660/9419904, Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 339660/9419904, Stjepović Mato Nedjeljkov u dijelu 226440/9419904, Vodopija Pero u dijelu 133348/9419904, Kotlar Antun u dijelu 1797120/9419904, Vodopija Luko u dijelu 407592/9419904, Vukušić Elena u dijelu 203796/9419904, Djaković Kate u dijelu 203796/9419904, Stjepović Paula u dijelu 12580/9419904, Stjepović Peter u dijelu 12580/9419904, Stjepović Zoran u dijelu 12580/9419904, Banovac Antun u dijelu 815184/9419904, Banovac Luko u dijelu 815184/9419904.

u zk.ul. 502 k.o. Mravinjac, k.č. 237, upisom prava vlasništva:

Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 768/4992, Milojević Katarina u dijelu 576/4992, Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 20/4992, Bule Luka pok. Luka u dijelu 60/4992, Bule Klare pok. Luka u dijelu 60/4992, Vodopija Ivo Ivov u dijelu 120/4992, Tičić Nikola u dijelu 220/4992, Majkovic Đuro Stjepov u dijelu 240/4992, Majkovic Stjepo Stjepov u dijelu 240/4992, Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 180/4992, Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 180/4992, Vodopija Pero u dijelu 72/4992, Kotlar Luko u dijelu 960/4992, Vodopija Luko u dijelu 216/4992, Vukušić Elena u dijelu 108/4992, Djaković Kate u dijelu 108/4992, Banovac Antun u dijelu 432/4992, Banovac Luko u dijelu 432/4992.

u zk.ul. 574 k.o. Mravinjac, za sve nekretnine upisane u ulošku, upisom prava vlasništva:

Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 768/4992, Milojević Katarina u dijelu 576/4992, Tičić Jakob pok. Nikole u dijelu 220/4992, Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 20/4992, Vodopija Luko pok. Pera u dijelu 72/4992, Majkovic Đuro Stjepov u dijelu 240/4992, Majkovic Stjepo Stjepov u dijelu 240/4992, Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 180/4992, Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 180/4992, Kotlar Antun u dijelu 960/4992, Vodopija Luko u dijelu 216/4992, Vukušić Elena u

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik

OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenorovedran@gmail.com

dijelu 108/4992, Djaković Kate u dijelu 108/4992, Republika Hrvatska u dijelu 240/4992, Banovac Antun u dijelu 432/4992, Banovac Luko u dijelu 432/4992.

u zk.ul. 635 k.o. Mravinjac, za nekretnine k.č. 248, 271/1, 313/1, 899, 910, 962 i 999, upisom prava vlasništva sukladno suvlasničkim omjerima iz zk.ul. 583 k.o. Mravinjac, i to:

Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 768/4992, Milojević Katarina u dijelu 576/4992, Tičić Jakob pok. Nikole u dijelu 220/4992, Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 20/4992, Vodopija Luko pok. Pera u dijelu 72/4992, Majkovica Đuro Stijepov u dijelu 240/4992, Majkovica Stijepo Stijepov u dijelu 240/4992, Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 180/4992, Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 180/4992, Kotlar Luko u dijelu 960/4992, Vodopija Luko u dijelu 216/4992, Vukušić Elena u dijelu 108/4992, Djaković Kate u dijelu 108/4992, Republika Hrvatska u dijelu 240/4992, Banovac Antun u dijelu 432/4992, Banovac Luko u dijelu 432/4992.

Punomoćnik

VEDRAN GJENERO

HR-54820060844



Elektronički potpisano: 01.04.2026T07:53:35 (UTC:2026-04-01T05:53:35Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: e535edf4-5c97-4a1b-ba9e-1c4d351a3003

RECORD ID

