



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-4057/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Katarina Milojević (OIB: 53868170014) s adresom prebivališta Bartola Kašića 21, Mokošica zastupan po punomoćnicima Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću, odvjetnicima iz Dubrovnika radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Mravinjac radi ispravka pogrešnog upisa u k.o. Mravinjac, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se upis izvršen temeljem rješenja poslovni broj Z-14823/2025 od 10. studenog 2025. na način da se umjesto upisa prava vlasništva u korist Katarine Milojević u cijelosti (1/1), uspostavlja suvlasničko stanje kako slijedi:

- u zk.ul. 501 k.o. Mravinjac, na nekretnini kčbr. **1678/1** Prčanj 8704 m2 (pašnjak 1338 m2, pašnjak 419 m2, pašnjak 419 m2, pašnjak 1004 m2, pašnjak 1508 m2, pašnjak 836 m2, pašnjak 942 m2, pašnjak 1674 m2, pašnjak 564 m2), upisom prava vlasništva:
Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 1449216/9419904,
Milojević Katarina u dijelu 543456/9419904,
Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 37740/9419904,
Tičić Nikola u dijelu 415140/9419904,
Stjepović Nedjeljko pok. Pera u dijelu 188700/9419904,
Majkovic Đuro Stijepov u dijelu 452880/9419904,
Majkovic Stijepo Stijepov u dijelu 452880/9419904,
Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 339660/9419904,
Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 339660/9419904,
Stjepović Mato Nedjeljkov u dijelu 226440/9419904,
Vodopija Pero u dijelu 133348/9419904,
Kotlar Antun u dijelu 1797120/9419904,
Vodopija Luko u dijelu 407592/9419904,
Vukušić Elena u dijelu 203796/9419904,
Djaković Kate u dijelu 203796/9419904,

Stjepović Paula u dijelu 12580/9419904,
 Stjepović Peter u dijelu 12580/9419904,
 Stjepović Zoran u dijelu 12580/9419904,
 Banovac Antun u dijelu 815184/9419904,
 Banovac Luko u dijelu 815184/9419904.

- u zk.ul. 502 k.o. Mravinjac, na nekretnini kčbr. **237** za Kondilom dola 386079 m² (pašnjak 16704 m², kamenjar 9280 m², kamenjar 29712 m², pašnjak 9280 m², kamenjar 33408 m², pašnjak 33408 m², pašnjak 16704 m², kamenjar 18560 m², kamenjar 37120 m², kamenjar 9280 m², kamenjar 16704 m², kamenjar 16704 m², pašnjak 9280 m², pašnjak 29711 m², pašnjak 22272 m², pašnjak 18560 m², pašnjak 37120 m², kamenjar 22272 m²), upisom prava vlasništva:

Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 768/4992,
 Milojević Katarina u dijelu 576/4992,
 Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 20/4992,
 Bule Luka pok. Luka u dijelu 60/4992,
 Bule Klare pok. Luka u dijelu 60/4992,
 Vodopija Ivo Ivov u dijelu 120/4992,
 Tičić Nikola u dijelu 220/4992,
 Majkovića Đuro Stijepov u dijelu 240/4992,
 Majkovića Stijepo Stijepov u dijelu 240/4992,
 Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 180/4992,
 Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 180/4992,
 Vodopija Pero u dijelu 72/4992,
 Kotlar Luko u dijelu 960/4992,
 Vodopija Luko u dijelu 216/4992,
 Vukušić Elena u dijelu 108/4992,
 Djaković Kate u dijelu 108/4992,
 Banovac Antun u dijelu 432/4992,
 Banovac Luko u dijelu 432/4992.

- u zk.ul. 574 k.o. Mravinjac, na nekretninama kčbr. **44/1** Tijesno kamen 22865 m² (kamenjar 990 m², kamenjar 1320 m², kamenjar 1980 m², kamenjar 990 m², kamenjar 550 m², kamenjar 550 m², pašnjak 1752 m², kamenjar 1753 m², kamenjar 1100 m², pašnjak 1980 m², kamenjar 2200 m², pašnjak 1100 m², pašnjak 550 m², pašnjak 1320 m², pašnjak 990 m², pašnjak 550 m², pašnjak 990 m², pašnjak 2200 m²), kčbr. **829/1** Iza vrha 276378 m² (pašnjak 31890 m², pašnjak 13287 m², pašnjak 29897 m², pašnjak 26575 m², pašnjak 47835 m², pašnjak 13287 m², pašnjak 42520 m², pašnjak 17937 m², pašnjak 53150 m²), kčbr. **834/1** Brštanov vrt 189526 m² (pašnjak 20502 m², pašnjak 21868 m², pašnjak 9112 m², pašnjak 9112 m², pašnjak 12300 m², pašnjak 18223 m², pašnjak 32804 m², pašnjak 36447 m², pašnjak 29158 m²), kčbr. **1010** Svinji do 397359 m² (pašnjak 14777 m², šuma 10385 m², pašnjak 47286 m², pašnjak 19947 m², šuma 15576 m², pašnjak 53199 m², šuma 5841 m², šuma 4327 m², pašnjak 33249 m², pašnjak 59107 m², šuma 9735 m², pašnjak 29553 m², šuma 8654 m², šuma 4327 m², šuma 13846 m², šuma 17309 m², pašnjak 14777 m², pašnjak 35464 m²), kčbr. **1100** Za trnovac 137561 m² (pašnjak 15872 m², pašnjak 8928 m², pašnjak 13227 m², pašnjak

26454 m2, pašnjak 23810 m2, pašnjak 14880 m2, pašnjak 6614 m2, pašnjak 21162 m2, pašnjak 6614 m2), kčbr. **1761/1** Prčanj 79731 m2 (pašnjak 9200 m2, pašnjak 13797 m2, pašnjak 15334 m2, pašnjak 12266 m2, pašnjak 3834 m2, pašnjak 5175 m2, pašnjak 8625 m2, pašnjak 3834 m2, pašnjak 7666 m2), upisom prava vlasništva:

Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 768/4992,
 Milojević Katarina u dijelu 576/4992,
 Tičić Jakob pok. Nikole u dijelu 220/4992,
 Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 20/4992,
 Vodopija Luko pok. Pera u dijelu 72/4992,
 Majkovića Đuro Stijepov u dijelu 240/4992,
 Majkovića Stijepo Stijepov u dijelu 240/4992,
 Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 180/4992,
 Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 180/4992,
 Kotlar Antun u dijelu 960/4992,
 Vodopija Luko u dijelu 216/4992,
 Vukušić Elena u dijelu 108/4992,
 Djaković Kate u dijelu 108/4992,
 Republika Hrvatska u dijelu 240/4992,
 Banovac Antun u dijelu 432/4992,
 Banovac Luko u dijelu 432/4992.

- u zk.ul. 635 k.o. Mravinjac, za nekretninama kčbr. **248** Poviše radovin dola 77673 m2 (kamenjar 3361 m2, kamenjar 6718 m2, pašnjak 1867 m2, pašnjak 3360 m2, kamenjar 3361 m2, pašnjak 3735 m2, kamenjar 7470 m2, pašnjak 6718 m2, kamenjar 1867 m2, pašnjak 3361 m2, pašnjak 5976 m2, kamenjar 1867 m2, pašnjak 7470 m2, kamenjar 3735 m2, pašnjak 4482 m2, kamenjar 5976 m2, pašnjak 1867 m2, kamenjar 4482 m2), kčbr. **271/1** Gredina 187190 m2 (kamenjar 4548 m2, pašnjak 9915 m2, kamenjar 8187 m2, pašnjak 14549 m2, pašnjak 4548 m2, kamenjar 9096 m2, pašnjak 9096 m2, pašnjak 18192 m2, pašnjak 4548 m2, kamenjar 16373 m2, pašnjak 8187 m2, pašnjak 8187 m2, pašnjak 16373 m2, kamenjar 8187 m2, kamenjar 4548 m2, kamenjar 14549 m2, kamenjar 9915 m2, kamenjar 18192 m2), kčbr. **313/1** Golubinska 153850 m2 (pašnjak 13401 m2, pašnjak 28761 m2, pašnjak 23837 m2, pašnjak 13401 m2, pašnjak 14890 m2, pašnjak 17868 m2, pašnjak 7445 m2, pašnjak 26802 m2, pašnjak 7445 m2), kčbr. **899** kupljenovac 175811 m2 (pašnjak 27048 m2, pašnjak 16905 m2, pašnjak 11409 m2, pašnjak 20286 m2, pašnjak 8452 m2, pašnjak 8452 m2, pašnjak 33810 m2, pašnjak 19019 m2, pašnjak 30430 m2), kčbr. **910** Matova glavica 27389 m2 (pašnjak 1776 m2, pašnjak 1317 m2, pašnjak 4742 m2, pašnjak 4213 m2, pašnjak 5267 m2, pašnjak 1317 m2, pašnjak 3160 m2, pašnjak 2964 m2, pašnjak 2633 m2), kčbr. **962** Zagrab prisoje 155407 m2 (pašnjak 7471 m2, pašnjak 26897 m2, pašnjak 17932 m2, pašnjak 16812 m2, pašnjak 10086 m2, pašnjak 29886 m2, pašnjak 23909 m2, pašnjak 7471 m2, pašnjak 14943 m2), kčbr. **999** Brsečke dočine 309808 m2 (pašnjak 33519 m2, pašnjak 59566 m2, pašnjak 29783 m2, pašnjak 14892 m2, pašnjak 35752 m2, pašnjak 47669 m2, pašnjak 14892 m2, pašnjak 20109 m2, pašnjak 53626 m2) upisom prava vlasništva:
 Banovac Ivo pok. Nika u dijelu 768/4992,
 Milojević Katarina u dijelu 576/4992,
 Tičić Jakob pok. Nikole u dijelu 220/4992,

Tičić Marko pok. Nikole u dijelu 20/4992,
Vodopija Luko pok. Pera u dijelu 72/4992,
Majkovića Đuro Stijepov u dijelu 240/4992,
Majkovića Stijepo Stijepov u dijelu 240/4992,
Vodopija Pero pok. Iva u dijelu 180/4992,
Vodopija Ivo pok. Iva u dijelu 180/4992,
Kotlar Luko u dijelu 960/4992,
Vodopija Luko u dijelu 216/4992,
Vukušić Elena u dijelu 108/4992,
Djaković Kate u dijelu 108/4992,
Republika Hrvatska u dijelu 240/4992,
Banovac Antun u dijelu 432/4992,
Banovac Luko u dijelu 432/4992.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U predmetu poslovni broj Z-2656/2025 sud je donio rješenje o prihvatanju prijave predlagateljice dana 10. studenog 2025. i dopustio upis cjeline prava vlasništva nekretnina navedenih u izreci rješenja.
2. Predlagateljica je podneskom od 1. travnja 2026. izjavila da je riječ o pogrešci jer u predmetu nije trebala zahtijevati upis cjeline prava vlasništva već suvlasničkih udjela upisanih na Dedo Ivo, Dedo Stijepan i Dedo Kate pa predlaže vratiti upise na suvlasnike koji su bili upisani prije provedbe rješenja posl.br Z. 2656/2025 od 10. studenog 2025.
3. Pregledom prijedloga utvrđeno je da je isto pravilno postavljeno na način da se ovakvim prijedlogom i ispravkom brišu suvlasnici Dedo Ivo, Stjepan i Dedo Kate te s njihovim udjelima i već upisanom udjelu predlagateljice uspostavlja suvlasništvo na njenom suvlasničkom udjelu, a vraćaju suvlasnički udjeli ranije upisanih suvlasnika.
4. Donošenjem ovog rješenja o ispravku, ne dira se vlasnička prava ostalih suvlasnika već isključivo u vlasnička prava predlagateljice koje je stekla rješenjem posl.br Z-2656/2025 od 10. studenog 2025., pa nije bilo nužno održati raspravu za ispravak, a odnošenje ovog rješenja je ekonomično jer sprječava vođenje eventualnih parnica zbog tužbe za ispravak pa je na osnovi članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 13. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Milojević Katarina po opunomoćeniku Vedran Gjenero
2. Dedo Stijepan Pok. Iva –putem eOglasne
3. Stjepović Mato, Žrnjak 2, Dubravica, 20235 Zaton Veliki
4. Majkovic Stjepo, Mravinjac 21, Mravinjac, 20235 Zaton Veliki
5. Stanić Mare, Bana Josipa Jelačića 61, 20000 Dubrovnik
6. Tičić Marko Pok. Nikole–putem eOglasne
7. Banovac Ivo Pok. Nika–putem eOglasne
8. Tičić Nikola, Mravinjac 14, Mravinjac, 20235 Zaton Veliki
9. Stjepović Pero, Žrnjak 12, Dubravica, 20235 Zaton Veliki
10. Dedo Ivo, Mravinjac 20, Mravinjac, 20232 Slano
11. Dedo Kate Pok. Antuna–putem eOglasne
12. Vodopija Ivo, Vladimira Nazora 4, 20000 Dubrovnik
13. Vodopija Luko, Mravinjac 13, Mravinjac, 20235 Zaton Veliki
14. Vukušić Elena, Od Izvora 58, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
15. Djaković Kate, Kriva 7, 20000 Dubrovnik
16. Stjepović Paula, Hodiljska 5, 20000 Dubrovnik
17. Stjepovic Peter, Buttelborn, Mainzer Str. 93, Njemačka
18. Stjepović Zoran, Erkelenz, Carl-Teodor-Str. 4, Njemačka
19. Banovac Antun, Za Rupama 2, 20000 Dubrovnik
20. Banovac Luko, Mravinjac 25, 20234 Mravinjac
21. Milojević Katarina, Bartola Kašića 21, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
22. Vodopija Pero, Podvor 1, Mravinjac, 20232 Slano
23. Kotlar Antun, Podvor 4, Mravinjac, 20232 Slano
24. Dedo Stijepo Pok. Stijepa–putem eOglasne
25. KOTLAR LUKO, Podvor 4, 20234 Mravinjac, Hrvatska
26. Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
27. Majkovic Đuro, Put Dr. Ante Starčevića 163/A, Čibača, 20207 Mlini
28. KRALJEVIĆ NIKE, Vinogradarska 12, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
29. RADELJ JELE, Augusta Cesarca 1/C, 20000 Dubrovnik
30. SIBILJAN LUCE, Banja 3, 20232 Slano
31. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik, 2-31. uz prijedlog.

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 13:
36

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185042456c7ad362

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-