



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1953/16

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, dana 25. travnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Poziva se Mirjana Dujmović, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB 30711927799, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736 u stečaju u roku od 3 dana o dana od dana zaprimanja ovog zaključka očitovati se o tome je li nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3476, k.o. Oroslavlje, k.č.br. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to: 2. suvlasnički dio 3341/100000 etažno vlasništvo (E2), u naravi poslovni prostor oznake PP2, dio građevine "C"-prizemlje, korisne površine 412,74 m², povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3 u etažnom elaborati obojen plavom bojom, slobodna od osoba i stvari.

II Poziva se Mirjana Dujmović, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB 30711927799, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736 u stečaju u roku od 3 dana o dana od dana zaprimanja ovog zaključka očitovati se o tome je li nekretnina koje je stečajni dužnik suvlasnik u 12/20 dijela, a upisnoj kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3479, k.o. Oroslavlje, k.č.br. 1830/15, u naravi put otokovica površine 560 m² slobodna od osoba i stvari, kao i o tome koja je vrijednost te nekretnine

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Sud je pravomoćnim rješenjem od 1. veljače 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I ovog zaključka.
2. Iz zapisnika s ispitnog i izvještajnog ročišta proizlazi da je skupština vjerovnika dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o zakupu predmetne nekretnine-poslovnog prostora u Oroslavju do prodaje iste. Iz podataka u spisu proizlazi da je stečajna upraviteljica sklopila ugovor o zakupu s društvom Mobile centar Vrba j.d.o.o. Zagreb za iznos od 500,00 kn mjesečno (ugovor list 70-73 spisa).
3. Kako stečajna upraviteljica u svojim izvješćima nije obavijestila sud i skupštinu vjerovnika o tome je li ugovor o zakupu i dalje na snazi, odnosno je li nekretnina iz točke I izreke ovog zaključka slobodna od osoba stvari, to je sud odlučio kao u točki I izreke ovog zaključka, sve kako bi mogao donijeti zaključak o prodaji i u njemu navesti jasne uvjete prodaje.
4. Odluku iz točke II izreke ovog zaključka, sud je donio kako bi mogao odrediti skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine iz točke II izreke ovog zaključka.

Zagreb, 25. travnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

DNA
Stečajnom upravitelju
e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30a-e13cc**

Kontrolni broj: **0b8d6-defeb-50ee3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.