



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-40042/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudskog savjetnika Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ad 1/ Dragana Josipovića, A.Šenoe 2, Baška Voda, OIB: 74134449147 i ad 2/ Zvonko Josipović, Bast 93, Bast, OIB:87818328974, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. studenog 2019. godine

riješio je

I/ Na temelju odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u ZU 5003 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1690 k.o. Bast – Baška Voda.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja ad 1/ Dragana Josipovića, A. Šenoe 2, Baška Voda, OIB:74134449147 i ad 2/ Zvonko Josipović, Bast 93, Bast, OIB:87818328974 svaki za po ½ dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih zk suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 08. studenog 2019. godine a završava dana 09. prosinca 2019. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Dana 13. studenog 2017. godine predlagatelji su podnijeli sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se upišu predlagatelji ad 1/ Dragan Josipović i ad 2/ Zvonko Josipović svaki za po ½ dijela uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih zk suvlasnika koji su upisani na tim nekretninama.

U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio sudu: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj iza Ane Jozipović pod posl. br. O-102/06, UPP/OS-73/06.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerovljenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je utvrdio pravni slijed, odnosno da predlagatelj temeljem isprava osnovano polaže vlasničko pravo na predmetnoj nekretnini.

U konkretnom slučaju, predlagatelj je dakle prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno učinio je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 06. studenog 2019. godine

SUDAC

ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 110. st. 2. PZK-a)

DNA:

- predlagateljima ad 1/ i ad 2/, osobno
- u spis.