

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
Stečajni sudac: gđa. Vesna Sremac Šostar

2. St-4413/2016

U Zagrebu, 16. siječnja 2020.

PREDMET:

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE – ZA DUŽNIKA SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju, Ilica 109, 10 000 Zagreb, OIB 13938832604

U stečajnom postupku nad dužnikom **SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju, Ilica 109, 10 000 Zagreb, OIB 13938832604**, a na temelju Rješenja o dosudi od 17. prosinca 2019., godine kojim je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, očekuje se unovčenje imovine stečajnog dužnika, za koju je prispjela valjana ponuda i to u trećem dražbovnom krugu.

Vrijednost je iskazana u iznosu od **6.045.282,33 kuna**.

Imovina stečajnog dužnika unovčava se na temelju Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. srpnja 2018. godine, Zaključka o prodaji od 24. siječnja 2019. godine 48. St-4413/16., kao i Rješenja o dosudi od 17. prosinca 2019. godine 48. St-4413/16-50.

Niže se dostavlja prijedlog za diobu kupovnine, a koji predstavlja i osnovu za završnu diobu obzirom da se unovčava jedina poznata i naplativa imovina stečajnog dužnika.

Naglašava se da se stečajni postupak vodi radi unovčenja jedine poznate nekretnine stečajnog dužnika čija kupovнина je predmet ove diobe, drugog unovčenja nije bilo niti se očekuje, te stoga svi troškovi samog stečajnog postupka padaju na teret jedine unovčive imovine dužnika, bez iznimke, a u skladu sa čl. 253 i čl.254. Stečajnog zakona.

Napominje se da u slučaju da dužnik nije bio vlasnik predmetne nekretnine stečajni postupak ne bi se niti provodio sukladno odredbi čl. 132. SZ-a stavak 1, te ne bi bio troškova stečajnog postupka.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu diobe kupovnine pristupiti će se izradi završnog računa čime će se ispunili svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih za provedbu diobe kupovnine u nastavku se dostavlja Pregled očekivanih prihoda i rashoda (primitaka i izdataka) od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele kupovnine u iznosu od 6.045.282,33 kuna kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA - OČEKIVANI

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka			
Ukupni primici-prihodi	Iznos u kn	Ukupni izdaci- rashodi	Iznos u kn
Početno stanje poslovnog računa u RBA	00,00	Naknada Fini za provedbu el. dražbe	2.800,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Zagreb	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju Razrada u Tabeli 2a)	475.920,71
Uplata pozitivne kamate na račun	0,00	Knjigovodstvene usluge- razrada Tabela 2b)	22.500,00
		Materijalni troškovi, uredski. materijal, trošak pošte, biljega, pečata, prodaje, oglašavanja prodaje i dr. Tabela 2c)	5.471,00
Ukupno ostvareni priljevi od otvaranja stečaja do 10.12.2019.	00,00	Ostali troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak zatvaranja računa, ev. usluge knjigovodstva nakon 30.04.2019. do kraja godine). Izrada GFI po završetku stečaja i dr.	8.300,00
Očekivana uplata od prodaje nekretnine po Rješenju o dosudi	6.045.282,33		
UKUPNO PRIMICI	6.045.282,33	UKUPNO IZDACI	514.991,71

Razlika prihoda i rashoda za diobu razlučnom vjerovniku	5.530.290,62
--	---------------------

U nastavku se dostavlja dopuna gore navedene tabele sa detaljnom razradom 2 a) Izračun nagrade stečajnog upravitelja, 2 b) razrada knjigovodstvenih troškova, 2 c) razrada materijalnih troškova i to kako slijedi:

a) Izračun Nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom čl. 7

Tabela 2 a)

Ukupni primici u kn	6.045.282,33 kn	Razredi	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I)
do 100000	16%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01-300.000,00	12%	199.999,99	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10%	199.999,99	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8%	499.999,99	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7%	3.999.999,99	280.000,99
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6%	1.045.282,33	62.716,94
UKUPNO:		6.045.282,29	442.716,94

Obzirom da iznos 442.716,94 kuna predstavlja bruto I iznos, ukupan trošak isplatitelja iznosi **475.920,71 kuna**, što predstavlja iznos bruto II što se vidi iz niže dostavljenog obračuna kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu

Opis	Stopa	Iznos
Bruto iznos čl. 7 Uredbe		442.716,94 kn
Mirovinsko 1. stup	7,50%	33.203,77 kn
Mirovinsko 2. stup	2,50%	11.067,92 kn
Dohodak		398.445,25 kn
Porez	24,00%	95.626,86 kn
Prirez	18,00%	17.212,83 kn
Ukupno porez i prirez		112.839,69 kn
Neto dohodak		285.605,56 kn
Doprinos za zdravstveno	7,50%	33.203,77 kn
Ukupni trošak isplatitelja		475.920,71 kn

b) Knjigovodstveni trošak – razrada:

Tabela 2 b)

Razdoblje nastanka troška	Iznos u kn
Predvidivi troškovi po ugovoru	
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 11/2017 i 12/2017 , ukupno 2 mjeseca (paušalna mjesečna naknada iznos 600 kn)	1.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2018 i 12/2018 , ukupno 12 mjeseci (paušalna mjesečna naknada iznos 600 kn)	7.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2019 i 12/2019, ukupno 12 mjeseci (mjesečna paušalna naknada iznos 600 kn)	7.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2019 i 04/2019, ukupno 4 mjeseca (mjesečna paušalna naknada iznos 600 kn)	2.400,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2017	1.500,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2018-31.12.2018	1.500,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2019 do 31. 12. 2019. godine,	1.500,00
Ukupno knjigovodstvene usluge	22.500,00

Knjigovodstveni troškovi ugovoreni su u minimalnom paušalnom iznosu od 600 kuna/mjesečno, kao i izrada godišnjih izvještaja u iznosu od 1.500,00 kuna po godišnjem izvještaju. Troškovi sadržavaju i trošak prva 4 mjeseca 2020. godine, kao i trošak izrade GFI Izvještaja za 2019. godinu

c) Materijalni troškovi

Niže se dostavlja detaljan pregled materijalnih troškova po očekivanom dobavljaču, Iznosu sa PDV-om, kao i opisom na što se račun odnosi, i to kako slijedi:

Tabela 2 c)

Dobavljač	Iznos s PDV-om	Opis
Marsa d.o.o, Inovine, HP, Njuškalo i dr.	791,00	Izrada pečata, Upravni biljezi, trošak pošte, kopiranja, katastar izvadaka, trošak oglašavanja na www.njuškalo
Printink toneri	1.980,00	Ured. mat. – toner
NN ili drugi dobavljači uredske opreme	2.700,00	Ured. mat - papir, registratori, fascikle, selotejp, koverti i dr.
UKUPNO	5.471,00	

Iz gore navedenog pregleda proizlazi da se troškovi odnose isključivo na trošak uredskog materijala, trošak prodaje, pošte, biljega i pečata.

Napominje se da stečajni upravitelj nije obračunao niti teretio slijedeće stvarne troškove koji proizlaze iz vođenja svakog stečajnog postupka, kao što su troškovi arhiviranja dokumentacije, režijske troškove ureda, telefona, parkiranja i ostalih troškova koji u cijelosti ili barem djelomično (razmjerno) terete svaki stečajni postupak.

Iz svega navedenog proizlazi da je od početka stečajnog postupka 13. studenog 2017. godine do danas predviđen izdatak za materijalne troškove u iznosu od svega 5.471,00 kuna ukupno (uključivo PDV), što mjesečno iznosi (5.471,00 kuna /26 mjeseci) svega 210,42 kune mjesečno uključivo PDV.

Nakon što je Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje o dosudi nekretnine, poslovni broj 48. St-4413/2016-50 od 17. prosinca 2019. godine, koje je postalo pravomoćno, te nakon što kupac uplati preostali iznos kupovnine, stvoreni su preduvjeti za diobu kupovnine kako je predloženo ovim podneskom.

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, te je unovčena sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika pristupiti će se izradi diobnog popisa, a koji ujedno predstavlja i završni diobni popis, na bazi utvrđene razlike PRIHODA i RASHODA kako slijedi:

III DIOBNI POPIS (ujedno i ZAVRŠNI DIOBNI POPIS)

Uvažavajući sve gore navedeno moli se Trgovački sud u Zagrebu da donese Rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu diobe kupovnine.

Raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova samog stečajnog postupka koja se nakon donošenja Rješenja suda trebaju rasporediti razlučnom vjerovniku iznose **5.530.290,62** kuna.

Rješenjem od 21. ožujka 2018. godine 48 St- 4413/2016 smatraju se utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to :

I viši isplatni red – nema priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Istim riješenjem priznate su i tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tabela 3

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- djelomična dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Zagreb, Trg Francuske Republike 15, OIB 18683136487	3.615,54	00,00
2	2	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB26187994862	22.397.715,40	5.530.290,62
		Ukupno II (drugi) viši isplati red:	22.401.330,94	5.530.290,62
		Ukupno I (prvi) i II (drugi) viši isplatni red	22.401.330,94	5.530.290,62

Razmjerno namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed nedostatnih sredstava.

Diobom je predviđeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d., ZAGREB, obzirom da vjerovnik ima razlučno pravo na nekretnini koja je predstavljala stečajnu masu dužnika. Predmetna nekretnina detaljno je prezentirana u periodičnim Izveštajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Zapisnikom sa Ispitnog ročišta održanog dana 21. ožujka 2018. Godine, utvrđeno je da je na ZK izvatku broj 3760 upisan razlučni vjerovnik kako slijedi:

Tabela 4

R. br.	R. br.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu- djelomična dioba
1	1	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB26187994862 RAZLUČNI VJEROVNIK - I ISPLATNI RED	22.397.715,40	5.530.290,62

U svrhu stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, kao i zaključenje samog stečajnog postupka, molim suglasnost za provedbu gore navedene diobe kupovnine i raspodjele sredstava unovčenih prodajom jedine nekretnine stečajnog dužnika, a u skladu sa tebelarnim prikazom Primitaka, Izdataka, kao i razlike koja ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika.

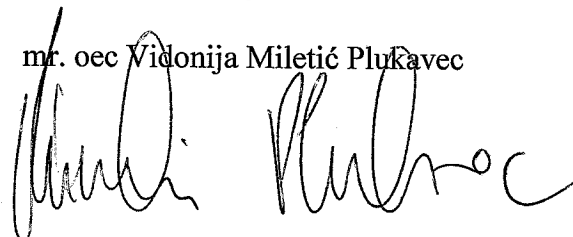
Ujedno se dostavlja i račun dužnika kako slijedi: HR4424840081135071247, a u svrhu doznake sredstava potrebnih za diobu kupovnine, te stvaranja preduvjeta za izradu završnog računa, a time i održavanje završnog ročišta u predmetnom stečajnom postupku.

Račun dužnika:

HR4424840081135071247

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com