

Obrazac 20.

dana 11. 12. 2018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2018.g. DO
10.12.2018.g.**

1. Ovršni postupak glede nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 27.06.2018.g.
Trgovački sud u Zagrebu je dopisom od 12.07.2018.g. izazvao sukob nadležnosti, te je Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Novom Zagrebu i Trgovačkog suda u Zagrebu donio odluku da je u konkretnom slučaju nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, kao sud koji je u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom već proveo ovršnu radnju zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi.
Stoga je predmet upućen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.
2. Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 10. listopada 2018.g. sklopljen je Sporazum o prijenosu poslovnog udjela dana 02.11.2018.g. i Ugovor o prijenosu poslovnog udjela dana 06.11.2018.g., sa Željkom Stanićem, glede poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u društvu BIRO GALERIJA d.o.o., društvom, za naknadu u iznosu od 10.000,00 kuna.
3. Nadalje, sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana povukla sam tužbu u parničnom postupku broj P-8479/2003, koji se je vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, po tužbi Naprijed info d.o.o. u stečaju protiv Republike Hrvatske, radi utvrđenja prava vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u KPU GRAD ZAGREB, podul. 51877, zk.ul.5773, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska 26, sagrađena na zkčbr. 4507/4, koja u naravi predstavlja dva lokala u prizemlju sa skladišnim prostorom u podrumu, ukupne površine 149,84 m²

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 500.000,01 kuna uvećano za kamatu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2010.g. za korist CREDO BANKA d.d.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 164.521,38 kuna uvećano za kamate temeljem Ugovora o založnom pravu od 09.11.2011.g. za korist

REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

Prihodi od zakupa	22.175,00 kn
Prihod od prijenosa poslovnog udjela	10.000,00 kn
Prihod od kamata	0,09 kn
UKUPNO	32.175,09 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 5.836,61 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	185,19 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	3.800,00 kn
3. Putni troškovi	2.019,63 kn
4. Javnobilježnički trošak	47,50 kn
7. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	497,56 kn
9. Trošak servisa bojlera za grijanje	910,00 kn
10. Režijski troškovi	18.379,90 kn
Ukupno:	25.839,78 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti provođenje ovrhe na nekretnini, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.12.2018.g.

Stečajni upravitelj

Antonia Selak

NAPRIJED INFO d.o.o.

u stečaju

Zagreb

Antonia Selak