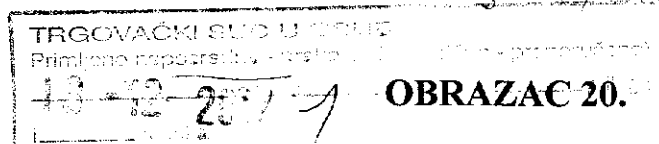


540

7

13 St-241/15-36 178

OB - 94



## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPAKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-241/15

Dužnik: Stečajna masa iza Lipa d.o.o. Ladimirevci, OIB:83649421187

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. rujna 2017. do 01. prosinca 2017.

-Stečajni upravitelj je dostavio sudu Ugovor o ustupu tražbine kojim je stečajni i razlučni vjerovnik Božidar Falamić iz Feričanaca ustupio svoju tražbinu na iznos od 200.000,00 kn. Peri Vranjkoviću iz Ladimirevaca, te je tom prilikom stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu donijeti rješenje kojim će se kao stečajni i razlučni vjerovnik uvrstiti Pero Vranjković iz Ladimirevaca, Đuke Maričića-Munje 125, OIB:23680724627, a brisati Božidar Falamić iz Feričanaca, Dore Pejačević 67, OIB:02415656826.

-Dana 16. 10. 2017. održano je ročište za utvrđivanje prodajne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, kojom prilikom je prihvaćena procjena stalnog sudskog vještaka Gorana Ožbolta u iznosu od 560.000,00 kn. Razlučni vjerovnik se suglasio sa predloženom vrijednosti nekretnina.

-Stečajni sudac je donio zaključak kojim traži od stečajnog upravitelja uputiti stečajnom sucu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku dužnika Stečajna masa iza LIPA d.o.o. Ladimirevci, kč.br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica, upisana zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, ukupne površine 2318 m<sup>2</sup>

-Stečajni upravitelj je dostavio stečajnom sucu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku dužnika Stečajna masa iza LIPA d.o.o. Ladimirevci na propisanom obrascu.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

#### Nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.č. br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica ukupne površine 2318 m<sup>2</sup>.

U sklopu nekretnina se nalazi izgrađena, a nelegalizirana nadstrešnica 50x8 metara.

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Hrvatske republike 14, u vrijednosti od 48.700,00 EUR-a i Falamić Božidara iz Feričanaca, D. Pejačevića 67 u vrijednosti od 200.000,00 kn.

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Ožbolt iz lipnju 2015., kojom procjenom je utvrđena tržišna vrijednost od 560.000,00 kn. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina se nalazi u spisu predmeta.

Osl. P1.

**Pokretnine:**

- Teretno vozilo marke TAM rashodovano je i prodano za dijelove prije otvaranja stečajnog postupka.
- Osobni automobil marke Opel Vectra, objavljen i neispravan. Nalazi se u auto servisu Dijagnostika d.o.o. u Osijeku.
- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase su: obveza za nagradu i pokriće troškova stečajnog upravitelja.


**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 01. prosinca 2017. do 01. ožujka 2018.:

- Sačekati provođenje postupka nadmetanja koje će provesti FINA Osijek
- Osobni automobil marke Opel Vectra stečajni upravitelj će pokušati prodati u stanju u kakvom se sad nalazi.

Mjesto i datum  
Osijek, 15. 12. 2017.

Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Jozo Pavičić

 STEČAJNA MASA I  
**LIPA d.o.o.**  
Ludimirevci - OIB: 836494  
URED OSIJEK, Sv. Ro