



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2685/2016-248

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478, dana 2. srpnja 2021.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 15671, k.o. Osijek, kč.br. 9705/5, što u naravi čini Zapadno predgrađe, dvorište, pomoćna zgrada, skladište, pomoćna zgrada, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46f, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46e, kuća, kuća Osijek, zapadno predgrađe 46g, ukupne površine 6.808 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PARALELA D.O.O., OIB: 24315036478, ČEPIN, FERDINANDA SPEISERA 1

1.3 Zaprimitljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-28484/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-2685/16-15. od 16.12.2016. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u A otvaranje stečajnog postupka.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

6.1 Zaprimitljeno 06.06.2012. broj Z-5581/12

Zabilježuje se žalba na nekretnine u A na br. Z-3325/12.

7.1 Zaprimitljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-1174/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Odbija se prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti

Na listu "C" - Teretovnica

14.

14.1 Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-12563/11

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 22.12.2011. br. OV-4335/11., uknjižuje se založno pravo na nekretnine Paralela d.o.o., upisane u A za iznos od 5.328.730,33 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinih iznosa po ovršnim ispravama pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.300,00 kn, a koja tražbina je postala ovršiva za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

14.2 Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-12563/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 14.1.

15.

15.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.04.2013.g. br. Ov-5274/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a (kao Sporednog uložka), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, troškove ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, za korist: FILMOTEKA, OIB: 71610384513, ULICA FRANJE KREŽME 11, 31000 OSIJEK

16.

16.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod C rbr. 11.1. uknjižene pod br. Z-12671/09, u korist hipoteke pod C rbr. 15.1. pod br. Z-6578/13, dok ista ne bude izbrisana u roku od godine dana.

17.

17.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen zk.ul.br. 3575 k.o. Čepin.

18.

18.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-10480/06, Z-9993/07, Z-12563/11.

19.

19.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.04.2013.g. br. Ov-5277/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 2.557.379,00 EUR-a (kao Sporednog uložka), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, troškove

ovrhe, te eventualnih drugih sudskih ili izvansudskih troškova, za korist: FILMOTEKA, OIB: 71610384513, ULICA FRANJE KREŽME 11, 31000 OSIJEK

20.

20.1 Zaprimitljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Zabiljezuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod C rbr. 8.1. uknjižene pod Z-12670/09, u korist hipoteke popd C rbr. 19.1. pod br. Z-6579/13, dok ista ne bude izbrisana u roku od godine dana.

21.

21.1 Zaprimitljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Zabiljezuje se da je Glavni uložak određen u zk.ul.br. 3575 k.o. Čepin.

22.

22.1 Zaprimitljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Zabiljezuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-10480/06, Z-9993/07, Z-12563/11.

- III Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 310.001,00 kn.

#### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-2685/2016-237 od 24.05.2021., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 10.06.2021. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio FINI kupovninu, a FINA dana 30.06.2021. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 2. srpnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb2fd-61a53**

Kontrolni broj: **077e6-bd917-83b18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.