



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

**Broj: 1/St-224/2014-134**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom **EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535**, povodom prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, a u ponovljenom postupku radi donošenja odluke o zadržavanju uplaćene jamčevine, dana 22. veljače 2019.

r i j e š i o j e

**I** - Odluka o zadržavanju jamčevine djelomično ili u cijelosti koju je uplatio kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, u iznosu 67.000,00 kn, za kojega je oglašena nevažećom prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena sa kč.br. 1097/1, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko, rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-130 od 10. siječnja 2019., bit će donesena nakon što nekretnina bude prodana.

**II** – Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave stečajnom upravitelju i kupcu.

**Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-130 od 10. siječnja 2019. oglašena je nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 1097/1, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko, kupcu Prima capitale d.o.o. Zagreb jer kupac nije u određenom roku izvršio uplatu kupovnine.

Stavkom 2 istog rješenja sud je utvrdio da je kupac izgubio pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu 67.000,00 kn te da će se navedeni iznos koristiti za naknadu razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i po novom rješenju o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, kao i za troškove eventualne nove prodaje.

Protiv tog dijela rješenja žalbu je izjavio kupac Prima capitale d.o.o. Zagreb, a povodom koje je odluku donio Visoki trgovački sud RH posl.br. PŽ-689/2019-2 od 05. veljače 2019. kojom je rješenje ovog suda u navedenom dijelu ukinuto jer je ocijenjeno da u stadiju postupka prodaje nekretnine, nisu bile ispunjene pretpostavke za odlučivanje o zadržavanju jamčevine djelomično ili u cijelosti pa je predmet vraćen na ponovni postupak s uputom da odluka o jamčevini može biti donesena tek nakon što nekretnina bude prodana jer će se tek tada znati koja je razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji i koji su troškovi nove prodaje.

Iz tih razloga valjalo je sukladno uputu suda drugog stupnja donijeti ovo rješenje, zbog čega je odlučeno kao u izreci primjenom odredbe čl. 106 st 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16).

U Slavonskom Brodu 22. veljače 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1787c-06915**

Kontrolni broj: **0e93c-79e92-5d597**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.