

10 St-150/18-18

158

Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.

PRIMLJENO

10 -10- 2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

10 St-150/2018

LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. listopada 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-150/2018
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 78401574351
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i predstavlja prvo izvješće stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Dana 12. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu Izvješće za prvo izvještajno ročište.

Dana 24. srpnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 27. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj raskinuo je pretplatnički ugovor koji je postojao između stečajnog dužnika i društva VIPNET d.o.o.

Dana 3. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj preuzeo je u posjed osobni automobil u vlasništvu stečajnog dužnika od bivšeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika MARSELA MERDITE.

Dana 3. kolovoza 2018. godina stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika sklopio ugovor o najmu stana u vlasništvu stečajnog dužnika s bivšim zastupnikom po zakonu stečajnog dužnika.

Osim navedenog stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju angažirao sudskog procjenitelja radi izrade procjembenog elaborata vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kao uvjet prije njihova unovčenja.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnina:

- suvlasnički dio 41/746 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) posebni dio označen s App.D2 – stan App.D2 označeno sivo plavom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka s kuh. i blag. površine 26,25 m², spavaće sobe površine 10,70 m², kupaoalice površine 4,35 m², ukupne površine 41,30 m² u kući izgrađenoj na k.č.br. 2310, zk.ul.br. 2310, k.o. Buje, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- ¼ idealnog vlasništva k.č.br. 5674, oznake zemljišta „pašnjak“, upisana u zk.ul.br. 2857, k.o. Opatalj, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- ¼ idealnog vlasništva k.č.br. 5671, oznake zemljišta „oranica“, k.č.br. 5675, oznake zemljišta „pašnjak“, k.č.br. 5726, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5727, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5732, oznake zemljišta „oranica“, sve upisane u zk.ul.br. 3193, k.o. Opatalj, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- k.č.br. 4872, oznake zemljišta „vinograd“, upisana u zk.ul.br. 3266, k.o. Buje, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- 1/8 idealnog vlasništva k.č.br. 802/3, oznake zemljišta „vinograd“ upisana u zk.ul.br. 1308, k.o. Završje, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- ¼ idealnog vlasništva k.č.br. 5690, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5691, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 5692, oznake zemljišta „šuma“, sve upisane u zk.ul.br. 2839, k.o. Opatalj, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- k.č.br. 164 ZGR, oznake zemljišta „kuća“, upisana u zk.ul.br. 840, k.o. Završje, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje;
- k.č.br. 781/7, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 800, oznake zemljišta „pašnjak“, k.č.br. 813/2, oznake zemljišta „šuma“, površine 4356 m², k.č.br. 813/4, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 2158/3, oznake zemljišta „neplodno“, k.č.br. 2439/8, oznake zemljišta „šuma“, k.č.br. 2479/7, oznake zemljišta „livada“, k.č.br. 2498, oznake zemljišta „vinograd“, k.č.br. 2499, oznake zemljišta „pašnjak“, sve upisane u zk.ul.br. 1049, k.o. Završje, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje te

2. pokretnine:

- osobni automobil marke AUDI A5 TDI QUATTRO TIPT, godina proizvodnje 2008. broj šasije WAUZZ8T49A008462.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, osobnog automobila automobila marke AUDI A5 3.0 TDI, godina proizvodnje 2008. godine na portalima WEB STEČAJ i NJUŠKALO, no međutim stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu ponudu. Slijedom takvog stanja stečajni upravitelj je objavio novi oglas za prodaju s umanjnjem početne cijene od 10 % utvrđene vrijednosti.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Tablica prihoda i rashoda daje se sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	9.803,59 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	9.800,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	3,59 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	3.319,49 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	3.319,49 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja	
UKUPNO PRIMITCI		13.123,08 kn

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	

1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	263,65 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	184,65 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	79,00 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		263,65 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. rujna 2018. godine iznosilo je 12.856,18 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koja ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju krenuti će se s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama vezanim uz unovčenje pokretnine stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj