



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 7 St-30/2015-105

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24, 27. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to:

- 1. nekretnina označenih kao: kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m²; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m²; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m²; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m²; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m²; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m²; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m²; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m²; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m²; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m²; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m²; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m²; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m²; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m²; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m²; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m²; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m²; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m²; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m²; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m²; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m²; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m²; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m², sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć;

- 2. nekretnine označene kao kat.čest. 2556/34, dvor i poslovna zgrada ukupne površine 1142 m², upisane u ZK uložak broj 1064, K.O. Donji Muć;

- 3. nekretnine označene kao kat.čest. 242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m², upisane u ZK uložak broj 768, K.O. Mravinci.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. ovog zaključka o prodaji i to:

- 1. nekretnina označenih kao: kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m²; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m²; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m²; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m²; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m²; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m²; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m²; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m²; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m²; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m²; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m²; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m²; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m²; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m²; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m²; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m²; kat.čest.

2556/26, skladište površine 22 m²; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m²; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m²; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m²; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m²; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m²; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m², sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć, u iznosu od 17.112.380,97 kuna;

- 2. nekretnine označene kao kat.čest. 2556/34, dvor i poslovna zgrada ukupne površine 1142 m², upisane u ZK uložak broj 1064, K.O. Donji Muć, u iznosu od 4.725.970,36 kuna;

- 3. nekretnine označene kao kat.čest. 242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m², upisane u ZK uložak broj 768, K.O. Mravinci, u iznosu od 8.473.313,64 kuna;

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a iste se ne mogu prodati:

- 1. nekretnine označene kao: kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m²; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m²; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m²; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m²; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m²; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m²; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m²; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m²; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m²; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m²; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m²; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m²; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m²; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m²; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m²; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m²; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m²; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m²; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m²; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m²; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m²; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m²; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m², sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć;

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (12.834.285,72 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (8.556.190,48 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (4.278.095,24 kuna)
- na četvrtoj dražbi brod se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

- 2. nekretnine označene kao kat.čest. 2556/34, dvor i poslovna zgrada ukupne površine 1142 m², upisane u ZK uložak broj 1064, K.O. Donji Muć,

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (3.544.477,77 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (2.362.985,18 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (1.181.492,59 kuna)
- na četvrtoj dražbi brod se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

- 3. nekretnine označene kao kat.čest. 242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m², upisane u ZK uložak broj 768, K.O. Mravinci,

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (6.354.985,23 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (4.236.656,82 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (2.118.328,41 kuna)
- na četvrtoj dražbi brod se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

IV. Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka upisana su razlučna prava i to:

- a) na nekretninama opisanim pod točkom I.1. ovog rješenja u korist Splitske banke d.d. Split pod brojem Z-485/06, Z-978/08, Z-1605/09 i Z-1926/11, zatim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave pod brojem Z-494/11 te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb pod brojem Z-1926/11.
- b) na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. ovog rješenja u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka pod brojem Z-2361/10 i u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave pod brojem Z-493/11.
- c) na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. ovog rješenja u korist Splitske banke d.d. Split pod brojem Z-3026/06, Z-1605/09 i Z-1926/11 te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb pod brojem Z-1926/11.

VI. Za nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

- 1. nekretnina označenih kao: kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m²; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m²; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m²; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m²; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m²; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m²; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m²; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m²; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m²; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m²; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m²; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m²; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m²; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m²; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m²; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m²; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m²; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m²; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m²; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m²; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m²; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m²; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m², sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć;
 - 1.280.000,00 kuna (prva dražba)
 - 850.000,00 kuna (druga dražba)
 - 430.000,00 kuna (treća dražba)
 - 1.000,00 kuna (četvrta dražba).
- 2. nekretnine označene kao kat.čest. 2556/34, dvor i poslovna zgrada ukupne površine 1142 m², upisane u ZK uložak broj 1064, K.O. Donji Muć,
 - 350.000,00 kuna (prva dražba)
 - 240.000,00 kuna (druga dražba)
 - 120.000,00 kuna (treća dražba)
 - 1.000,00 kuna (četvrta dražba).
- 3. nekretnine označene kao kat.čest. 242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m², upisane u ZK uložak broj 768, K.O. Mravinci,
 - 635.000,00 kuna (prva dražba)
 - 420.000,00 kuna (druga dražba)
 - 220.000,00 kuna (treća dražba)
 - 1.000,00 kuna (četvrta dražba).

VII. Određuje se prodaja pokretnina – strojeva stečajnog dužnika Bramont d.o.o. u stečaju Donji Muć u stečajnom postupku te se utvrđuje njihova pojedinačna vrijednost, i to sljedećih strojeva:

1. Stroj za proizvodnju stakla, model: ProE 224-CS-20, proizvođač: Glaston Findlandoy Tampere, inventarski broj: 1444; u iznosu od 3.008.000,00 kuna,
2. Automatski stroj za tiskanje na staklu, model: Ino jumbo print 4500X2400, proizvođač: INO d.o.o. Žirje, Slovenija, inventarski broj: 1448; u iznosu od 596.800,00 kuna,
3. Automatska linija za emajliranje stakla, model: Cefla 1800/2300, proizvođač: Cefla finishing srl, Imola, Italy, inventarski broj: 1450; u iznosu od 679.700,00 kuna,
4. Vertikalni stroj za brušenje stakla, model: Deltashape 4526/CMS, proizvođač: CMS spa, Zogno, Italy, inventarski broj: 1449; u iznosu od 790.600,00 kuna,
5. Linija za laminiranje stakla, model: Lamijet 04 T, proizvođač: Tekno kilns srl, Lecce, Italy, inventarski broj: 1447; u iznosu od 565.700,00 kuna,
6. CNC Višenamjenski stroj za obradu stakla, model: Alpa 315/4 N, proizvođač: Glaston, Bavelloni spa, Bergamo, Italy, inventarski broj: 1443; u iznosu od 446.680,00 kuna,
7. Automatski stroj za rezanje stakla, model: MTS 64 LOW-E, proizvođač: Glaston, Bavelloni spa, Bergamo, Italy, inventarski broj: 1445; u iznosu od 388.800,00 kuna,
8. Separator za pročišćavanje otpadnih voda, model: Ecomatic 400/tecnomatic, proizvođač: TM Technomatic spa, Corropoli, Italy, inventarski broj: 1451; u iznosu od 194.500,00 kuna,
9. Peć za testiranje kaljenog stakla, model: EK 4200X2500 mm Torgauer, proizvođač: TMB, Torgau, Njemačka, inventarski broj: 1457; u iznosu od 308.800,00 kuna,
10. Klasifikator – metalni stalak za držanje stakla, model: RJTM 600/13, proizvođač: Hakon steel sro, Plzen, Czech Rep., inventarski broj: 1458; u iznosu od 106.100,00 kuna.

VIII. Utvrđuje se vrijednost svih deset pokretnina iz točke VII. ovog zaključka kao cjeline u iznosu od 7.085.680,00 kuna, u koji iznos nije uračunat PDV.

IX. Pokretnine iz točke VII. ovog zaključka prodavat će se kao cjelina, elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a iste se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (5.314.260,00 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti (3.542.840,00 kuna)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti (1.771.420,00 kuna)
- na četvrtoj dražbi brod se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

X. Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Pokretnine iz točke VII. ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

XI. Na pokretninama – strojevima navedenim pod točkom VII. i to od točke 1. do 6. ovog zaključka upisano je založno pravo u korist vjerovnika Splitske banke d.d. Split.

XII. Za pokretnine iz točke VII. izreke ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate pripadnu jamčevinu prema rednom broju dražbe i to:

- 530.000,00 kuna (prva dražba)
- 350.000,00 kuna (druga dražba)
- 180.000,00 kuna (treća dražba)
- 1.000,00 kuna (četvrta dražba)

XIII. Jamčevina iz točaka VI. i XII. ovog zaključka uplaćuje se na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, a jamčevina mora biti evidentirana na posebnom računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Kupcu koji je stavio

najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina računava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće o uplati kupovnine u cijelosti.

XIV. Kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospelju.

XV. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke XIV. ovog zaključka, nekretnine odnosno pokretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

XVI. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

XVII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina odnosno pokretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama i pokretninama koja prestaju njihovom prodajom.

XVIII. Razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji.

XIV. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, Split, Viška 24, na broj mobitela: 098/1732-284.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086 vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem St-30/2015, rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točkama I. i VII. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka upisane su u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika (za cijelo), a isto tako iz izvadaka iz zemljišnih knjiga je razvidno da su na tim nekretninama upisana založna – razlučna prava i to na nekretninama opisanim pod točkom I.1. ovog rješenja u korist Splitske banke d.d. Split pod brojem Z-485/06, Z-978/08, Z-1605/09 i Z-1926/11, zatim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave pod brojem Z-494/11 te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb pod brojem Z-1926/11, na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. ovog rješenja u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka pod brojem Z-2361/10 i u

korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave pod brojem Z-493/11 te na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. ovog rješenja u korist Splitske banke d.d. Split pod brojem Z-3026/06, Z-1605/09 i Z-1926/11 te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb pod brojem Z-1926/11.

Radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina izrađeni su nalazi i mišljenja sudskog vještaka za graditeljstvo. Stečajna upraviteljica je podneskom od 31. svibnja 2017. u spis dostavila procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih pod točkom I. 1. do 3. izreke ovog zaključka, a koje procjene je izvršio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. građ. Darko Malenica te su iste 1. lipnja 2017. objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prema navedenim nalazima i mišljenjima sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine opisane pod točkom I.1. izreke iznosi 17.112.380,97 kuna, pod točkom I.2. izreke 4.725.970,36 kuna, a one pod točkom I.3. izreke 8.473.313,64 kuna.

Nadalje, pokretnine navedene u točki VII. izreke ovog zaključka su vlasništvo stečajnog dužnika, a na onima navedenima pod točkom VII. i to od točke 1. do 6. ovog zaključka upisano je založno pravo u korist vjerovnika Splitske banke d.d. Split.

Radi procjene vrijednosti predmetnih pokretnina izrađen je nalaz i mišljenje sudskog vještaka za strojarstvo i cestovni promet. Tako je stečajna upraviteljica 28. travnja 2017. u spis dostavila procjenu strojeva u staklarskoj radionici i kalionici stečajnog dužnika, vrijednosti pokretnina opisane pod točkom VII. izreke ovog zaključka, a koju procjenu je izvršio sudski vještak za strojarstvo i cestovni promet dipl. ing. Vinko Ugrina iz Splita, kao i dopunsko očitovanje istog vještaka od 22. svibnja 2017. te od 31. svibnja 2017., a koji su objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prema navedenom nalazu i mišljenju sudskog vještaka za strojarstvo i cestovni promet, kao i dopunskom očitovanju istog vještaka od 22. svibnja 2017., te od 31. svibnja 2017., tržišna vrijednost predmetnih pokretnina označenim u točki VII. izreke ovog zaključka, kao cjeline, iznosi 7.085.680,00 kuna (točka VIII. izreke zaključka).

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetnih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, koje je održano kod ovog suda 20. ožujka 2018., stečajna upraviteljica Natalija Mladineo predložila je da se utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina u skladu s dostavljenim procjenama vrijednosti od strane sudskih vještaka.

Razlučni vjerovnici Erste & Steiermarkische bank d.d, Splitska banka d.d. Split i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, koji su bili prisutni na navedenom ročištu, nisu imali primjedbi ni prigovora na dostavljene nalaze i mišljenja sudskih vještaka te su se suglasili sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina utvrdi sukladno procjenama sudskih vještaka.

Člankom 247. stavkom 3. SZ-a propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. tog članka propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- a stavkom 6. istoga članka propisano je da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Isto tako prema članku 247. stavku 1. SZ-a, pokretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Ujedno, člankom 249. stavkom 1. SZ-a propisano je da će pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovu posjedu, stečajni upravitelj unovčiti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom.

Budući da su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj suglasili da se vrijednosti nekretnina i pokretnina utvrde u skladu s procjenama sudskih vještaka, to je stoga sud utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina u iznosima navedenim pod točkom II. izreke ovog zaključka (nekretnine) i točkom VIII. izreke ovog zaključka (pokretnine), a sve sukladno procjenama tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina koje je napravio sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darko Malenica iz Splita, te sudski vještak za strojarstvo i cestovni promet Vinko Ugrina, cijeneći pri tom da su predmetne procjene izrađene prema pravilima struke i uzimajući u obzir da će se upisana razlučna prava na nekretninama i pokretninama brisati nakon prodaje, a zbog čega upisani tereti značajnije ne utječu na vrijednost predmetnih nekretnina niti pokretnina.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 247. SZ-a, u vezi s člancima 92., 93., 95. do 100., 103. i 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka o prodaji.

U Splitu 27. svibnja 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Split
- Erste&Steiermarskische bank d.d. Rijeka, po punomoćniku OD Mađarić & Lui, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,
- OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, Split, (ranije: Splitska banka d.d. Split),
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Financijska agencija, RC Split, uz rješenje o prodaji broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjevom za prodaju nekretnina i izvadcima iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine u izvorniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788b-80a73**

Kontrolni broj: **02364-0596a-0cca5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.