

STO MAR OPREMA d.o.o. u stečaju
Ede Jardasa 33
Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

Rijeka, 6.11.2018.

PRIMLJENO:

06-11-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Priloge: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Posl.broj 14 St-258/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STEČAJNA SUTKINJA
GĐA VERA JELENOVIĆ

Predmet: traženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, temeljem Zaključka
Posl.broj 14 St-258/2013-122 od 26.10.2018. godine

Poštovana,

Slijedom predmetnog dajem izvješće:

1. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem od 23.05.2013. godine, a za stečajnog upravitelja imenovan je g. Bruno Ahel. Vođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom preuzimam 4.lipnja 2014. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina ukupne procijenjene vrijednosti kn 4.340.407,12 i to:

-nekretnine 1(adresa:Poljane bb). : k.č.br. 1549/1 u naravi zgrada 1,2,3,4,5 etaža , zk.ul.1860 , K.O. Puharska;

-nekretnine 2 (adresa:Poljane bb): k.č.br.1549/, zemljište , zk.ul.675K.o. Puharska;

-novčanih sredstava u iznosu od kn 261.220,66 uplaćenih 8.08.2013. godine (povrat PDV-a radnjom g. Ahela).
(stanje na žiro računu stečajnog dužnika, nakon preuzimanja stečajnog postupka, bilo je kn 204.682,76).

1.1. Unovčenje dijela imovine stečajnog dužnika

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku, na javnoj dražbi i to:

a./17.12.2014. na Općinskom sudu u Opatiji, nekretnina pod brojem 1. kn 3.012.027,16 i

b/ 14.09.2015. na Općinskom sudu u Opatiji, nekretnina pod brojem 2. kn 52.156,16.

Ukupna postignuta cijena **kn 3.064.183,32.**

Obzirom da se stečajni dužnik s razlogom žalio na rješenja o dosudi nekretnina kupcu, Općinskog suda u Opatiji, ista postaju pravomoćna u mjesecu studenom 2017. godine i siječnju 2018. godine, temeljem Sporazuma zaključenog između stečajnog dužnika i kupca (Erste bank d.d.) dana, 18.10.2017.godine.

Sukladno spomenutom Sporazumu od 18.10.2017. Erste banka d.d. uplaćuje 24.10.2017. , na račun Trgovačkog suda u Rijeci, iznos od kn 313.209,16, na ime troška utvrđivanja tražbine i dijela stvarno nastalih troškova. Ako tom iznosu pribrojimo sredstva na žiro računu od kn 261.220,66 uplaćena 8.08.2013. na ime povrata PDV-a, ukupna raspoloživa ,sredstva od unovčenja nekretnina i povrata PDV-a, iznose **kn 574.379,82.** Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, stečajni upravitelj je izdao kupcu račune za prodane nekretnine i iste zapisnički predao kupcu(dokumentacija u spisu).

2. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Troškovi unovčenja imovine kao i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 23.05.2013. godine do 06.11.2018. godine ukupno iznose: **kn 555.473,20** i sastoje se od **bruto** iznosa:

- Premije osiguranja kn 12.986,18;
- Trošak čuvanja i održavanja objekta 48.279,94;
- Promjena brava kn 2.200,00;
- Materijal za popravke i odvoz otpada kn 2.601,52;
- Radovi po oštećenjima kn 25.987,16
- Odvjetničke usluge kn 106.554,81;
- Komunalne usluge kn 5.047,55
- Knjigovodstvene usluge kn 107.500,00;
- Bankarska naknada kn 1.988,80
- Narodne novine oglas kn 400,00;
- Porezna uprava kn 960,36;
- Sudske pristojbe kn 490,00;
- FINA javna objava kn 1.150,00
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju kn 13.214,78 (prethodni postupak);
- Nagrada prvom stečajnom upravitelju kn 1.851,06 (razlika kn 25.000,00 isplaćena);
- Nagrada drugom stečajnom upravitelju kn 197.974,21;
- Trošak drugog stečajnog upravitelja kn 1.286,83.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 6.11.2018. je kn 26.579,15, budući da je u razdoblju od zadnjeg prikaza troškova sudu, dostavljenog podneskom od 6.11.2017. godine, potrošeno ukupno kn 12.212,66 i to:

- trošak čuvanja i održavanja objekta kn 5.774,24;
- radovi po oštećenjima kn 945,00;
- komunalne usluge kn 520,07;
- knjigovodstvene usluge kn 4.375,00;
- bankarska naknada kn 365,35;
- FINA javna objava kn 230,00.

Ukupna utrošena sredstva sa žiro računa stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do 6.11.2018. iznose kn 234.591,51.

Svi navedeni troškovi i obveze stečajne mase tijekom trajanja stečajnog postupka podmirivani su redovno iz sredstava na žiro računu stečajnog dužnika (kn 261.220,66 povrat PDV-a), jedine nepodmirene stavke su :

- odvjetničke usluge i
- dio neisplaćene nagrade prvog i nagrada i trošak drugog stečajnog upravitelja.

Nakon podmirjenja svih troškova i obveza stečajne mase, ostatak bi se koristio za okončanje stečajnog postupka, sortiranje i arhiviranje dokumentacije, uplatu u fond, uz prethodno izvješće sudu.

Slijedom navedenog molim da se sredstva uplaćena od strane Erste bank d.d. temeljem Sporazuma od 18.10.2017. proslijede na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d. Podružnica Rijeka:

IBAN: HR0725000091101397298

u svrhu podmirjenja nepodmirenih troškova postupka i obveza stečajne mase.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić