

ODVJETNIK  
**DAVOR JONJIĆ**

Ulica D. Tomljanovića Gavrana 13, 10000 Zagreb  
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

---

**Trgovački sud u Pazinu**  
**Dršćevka 1**  
**52000 Pazin**

Zagreb, 02.12.2020.

**Na broj: St-418/2019**

Razlučni vjerovnik: DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050  
zastupano po odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba

Dužnik: Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o. u stečaju  
Poreč, Ulica Mateo Benussi 8  
OIB: 25655856763

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

kojim dostavlja Naslovnom sudu  
i predlaže ročište

dvostruko, prilog

---

Rješenjem Naslovnog suda od 23.07.2020., gornji poslovni broj, isti sud je odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik ovim podneskom dostavlja Naslovnom sudu Procjembeni elaborat 2020/09111734 izrađen 09.11.2020. od strane stalnog sudskog vještaka Tomislava Radmana u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina Dužnika koji su određeni ta prodaju predmetnim rješenjem Naslovnog suda.

Predmetnim Procjembenim elaboratom kao ukupna vrijednost predmetnih nekretnina određen je iznos od 16.375.000,00 kn, s time da je **na stranici 65** istog Procjembenog elaborata urađena REKAPITULACIJA PROCJENE – ZAKLJUČAK i to nakon provedenog izračuna vrijednosti 21-og stana rasprostranjenih u 4 stambene zgrade adresi: ul. Lovežica, 59, 81, 61, 63; Pula, te je navedena tržišna vrijednost svakog pojedinog stana.

Slijedom naprijed navedenog, Razlučni vjerovnik dostavlja Naslovnom sudu predmetni Procjembeni elaborat te

predlaže

da isti sud čim prije zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina, kako bi se razlučni vjerovnici usuglasili s Procjembenim elaboratom te kako bi sud donio Zaključak o prodaji.

DDM Invest III AG  
zastupano po

---

Odvjetnik Davor Jonjić

Prilog: Procjembeni elaborat 2020/09111734