OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
BLAŽOTIĆ VINKO, OIB: 47227656802 iz Peteranca, Ulica Kralja Tomislava 40A, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 2458** POLJE sa 1370 m2 (ORANICA sa 1370 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 7046 k.o. 314463, Peteranec** upisan je kao vlasnik Androtić Andrija, Peteranec.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 2459** POLJE sa 2952 m2 (ORANICA sa 2952 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 7123 k.o. 314463, Peteranec** upisani su kao suvlasnici Balog Barica, Gračanica 12 u 1/5 dijela i Blažotić Vinko, OIB: 47227656802, Ulica Kralja Tomislava 40a, Peteranec 48316 Đelekovec u 4/5 dijela.

3. Na nekretnini i to **k.č.br. 3280/2** VOLOVSKO sa 2877 m2 (LIVADA sa 2877 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 10113 k.o. 314463, Peteranec** upisana je kao vlasnica Lovković Katica mldb. udata Gaži, Peteranec 291.

4. Na nekretnini i to **k.č.br. 3280/3** VOLOVSKO sa 3421 m2 (LIVADA sa 3421 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 10171 k.o. 314463, Peteranec** upisan je kao vlasnik Petreković Tomo, Peteranec 316.

Dokaz: *- izvadci iz BZP-a*
- izvodi iz katastarskog plana

5. Otac predlagatelja, Zlatko Blažotić bio je upisan kao posjednik na predmetnim nekretninama u katastarskom operatu, a kako to proizlazi iz prijepisa posjedovnih listova broj 3, 1744 i 2534 sve k.o. Peteranec iz 2024. godine (danas van snage).

Dokaz: *- prijepisi posjedovnih listova iz 2024. godine*

6. Predmetnu k.č.br. 2459 k.o. Peteranec kupio je Zlatko Blažotić dana 30.01.2008. godine od izvanknjižnih suvlasnika Vladimira Harambaše istovjetnog s

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

Vladom Harambaša, Ignaca Harambaše, Josipa Harambaše i Branka Harambaše, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora sastavljenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OU-058-08. Zlatko Blažotić ušao je u posjed predmetne nekretnine po potpisu Kupoprodajnog ugovora te se od tada obitelj Blažotić nalazi u nesmetanom posjedu iste.

Dokaz: *- Kupoprodajni ugovor od 30.01.2008. godine*

7. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/24-05/41, URBROJ: 541-17-02/5-24-2 od 08.03.2024. godine proizlazi da je katastarski operat za k.o. Peteranec stupio na snagu 19. ožujka 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada k.č.br. 2458 k.o. Peteranec upisana u posjedovni list broj 3 na posjednika Androtić Franju iz Peteranca, P. Miškine 71, k.č.br. 3280/2 k.o. Peteranec upisana u posjedovni list broj 260 na posjednika Jambrek Ivana iz Peteranca, F. Galovića 85 i k.č.br. 3280/3 k.o. Peteranec upisana u posjedovni list broj 364 na posjednika Orešek Ivana iz Peteranca, F. Galovića 25.

7.1. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj: O-488/97 od 26.06.1997. godine na predmetnoj **k.č.br. 2458 k.o. Peteranec** kao posjednica se upisala Krasić Anica, Zagreb, Savski gaj, IX put 12. Dana 26.11.2004. Posavec Franjo, Peteranec, Ul. M. Gupca 94 kupio je navedenu nekretninu od Krasić Anice temeljem Ugovora posl. broj: OV-8714/04.

7.2. Blažotić Zlatko, Peteranec, Ul. K. Tomislava 40A kupio je predmetnu k.č.br. 2458 k.o. Peteranec od Posavec Franje dana 23.01.2014. godine, a kako to proizlazi iz Ugovora posl. broj: OU-39/14.

7.3. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj: O-400/90 od 30.05.1990. godine iza pok. Jambrek Ivana, na predmetnoj **k.č.br. 3280/2 k.o. Peteranec** kao posjednica se upisala Strnad Katica, Peteranec, F. Galovića 85.

7.4. Strnad Katica prodala je navedenu nekretninu Posavec Kristijanu, Peteranec, Ul. K. Tomislava 49A dana 05.12.2012. godine, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora posl. br. OV-4840/2012.

7.5. Blažotić Zlatko, Peteranec, Ul. K. Tomislava 40A kupio je predmetnu k.č.br. 3280/2 k.o. Peteranec od Posavec Kristijana dana 12.02.2015. kako to proizlazi iz Ugovora posl. broj: OU-57/15.

7.6. Na predmetnoj **k.č.br. 3280/3 k.o. Peteranec** kao posjednik se temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Orešek Ivana posl. broj: O-667/01 od 16.10.2001. godine upisao Orešek Franjo, Peteranec, Ul. F. Galovića 25.

7.7. Posavec Kristijan, Peteranec, Ul. K. Tomislava 49A kupio je navedenu nekretninu od Orešek Franje temeljem Kupoprodajnog ugovora br. OV-705/2012 od 24.02.2012.

7.8. Dana 12.02.2015. godine Blažotić Zlatko, Peteranec, Ul. K. Tomislava 40A kupio je predmetnu k.č.br. 3280/3 k.o. Peteranec, a kako to proizlazi iz Ugovora posl. broj: OU-57/15.

Dokaz: *- Povijest promjena od 08.03.2024. godine*

8. Zlatko Blažotić darovao je dana 13.09.2024. godine knjižno i izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina svom sinu Vinku Blažotiću, ovdje predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OV-7622/2024.

Dokaz: *- Ugovor o darovanju od 13.09.2024. godine*
- saslušanje predlagatelja
- saslušanje svjedoka
Blažek Nikola iz Peteranca, Braće Radića 57
Gaži Tomislav iz Koprivnice, Ulica kraljice Jelene 57

9. Upisani formalno knjižni suvlasnici Androtić Andrija, Petreković Tomo, Balog Barica i Lovković Katica predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

10. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

11. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijelu
k.č.br. 2458 POLJE sa 1370 m2
ORANICA sa 1370 m2
upisanu u **zk.ul.br. 7046 k.o. 314463, Peteranec**

1/5 dijela
k.č.br. 2459 POLJE sa 2952 m2
ORANICA sa 2952 m2
upisanu u **zk.ul.br. 7123 k.o. 314463, Peteranec**

cijelu
k.č.br. 3280/2 VOLOVSKO sa 2877 m2
LIVADA sa 2877 m2
upisanu u **zk.ul.br. 10113 k.o. 314463, Peteranec**

cijelu
k.č.br. 3280/3 VOLOVSKO sa 3421 m2
LIVADA sa 3421 m2
upisanu u **zk.ul.br. 10171 k.o. 314463, Peteranec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

BLAŽOTIĆ VINKO, OIB: 47227656802 iz Peteranca, Ulica Kralja Tomislava 40A.

U Koprivnici, 08.10.2026. godine

Vinko Blažotić, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.10.08 14:07:55 +02'00'