Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8806/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vinka Blažotića, OIB: 47227656802, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 40A, koga zastupa punomoćnik Zoran Švaco, odvjetnik u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 7046 k.o. Peteranec
kčbr. 2458 oranica Polje sa 1370 m^2,

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Androtić Andrije, Peteranec u cijelosti; zatim

zk.ul.br. 7123 k.o. Peteranec u 1/5 dijela
kčbr. 2459 oranica Polje sa 2952 m^2

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Balog Barice, Gračanica 12 u 1/5 dijela i predlagatelja Vinka Blažotića, OIB: 47227656802, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 40A, u 4/5 dijela; zatim

zk.ul.br. 10113 k.o. Peteranec
kčbr. 3280/2 livada Volovsko sa 2877 m^2

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Lovković Katice mldb., udate Gaži, Peteranec 291 u cijelosti; te

zk.ul.br. 10171 k.o. Peteranec
kčbr. 3280/3 livada Volovsko sa 3421 m^2

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Petreković Tome, Peteranec 316 u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7046, 7123, 10113 i 10171, sve k.o. Peteranec.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vinka Blažotića, OIB: 47227656802, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 40A, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Vinka Blažotića, OIB: 47227656802, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 40A, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **11. studenog 2026. do 11. prosinca 2026**. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Peteranec na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 4. studenog 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Peteranec, Peteranec, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Androtić Andrija, Peteranec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
6. Balog Barica, Gračanica 12, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
7. Lovković Katica mldb., udata Gaži, Peteranec 291, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
8. Petreković Tomo, Peteranec 316, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 13:43	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19173066161b779a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -