REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5
Posl. broj:OU-058-08
Koprivnica, 30.siječnja 2008.

OTPRAVAK

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.10.08 14:03:25 +02'00'

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5 sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:----------

I) BLAŽOTIĆ BARBARA iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 103, rođ.02.10.1941., koja izjavljuje da joj je rođeno ime Sabolić, a čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:100701134, izdane od PU Koprivničko-križevačke.----------

II) HARAMBAŠA VLADIMIR iz PETERNACA, FRANA GALOVIĆA 44 (u zk. upisan i kao Harambaša Vlado, Peteranec, Frana Galovića 44), **rođ.25.11.1955.**, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:100185452, izdane od PU Koprivničko-križevačke.-----

III) HARAMBAŠA IGNAC iz PETERANCA, F. GALOVIĆA 44, rođ.08.11.1942., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:14601000, izdane od MUP Koprivnica.----------

IV) HARAMBAŠA JOSIP iz PETERNACA, FRANA GALOVIĆA 44, rođ.04.10.1954., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:101708757, izdane od PU Koprivničko-križevačke.-----

V) HARAMBAŠA BRANKO iz PETERNACA, FRANA GALOVIĆA 44 (u zk. upisan i kao Harambaša Branko mldb. Peteranec, F. Galovića 44), **rođ.28.05.1959.**, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:102089076, izdane od PU Koprivničko-križevačke.-----

kao **prodavatelji**----------

i----------

BLAŽOTIĆ ZLATKO iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 22, rođ.18.04.1966., čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobne iskaznice broj:13631052 izdane od MUP Koprivnica.----------

kao kupac----------

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.----------

Nakon uvida u priloženi zk.izvadak i u osobne iskaznice utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:----------

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

BLAŽOTIĆ BARBARA iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 103, te HARAMBAŠA VLADIMIR, HARAMBAŠA IGNAC, HARAMBAŠA JOSIP, HARAMBAŠA BRANKO, svi iz PETERNACA, FRANA GALOVIĆA 44, kao prodavatelji (u tekstu koji slijedi:Prodavatelji) prodaju, a **BLAŽOTIĆ ZLATKO iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 22, kao kupac** (u tekstu koji slijedi:Kupac) kupuje u cijelosti cijele suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u:-----

I) zk.ul.br.3161, k.o.Peteranec, na ime Blažotić Barbare iz Peternaca, Kralja Tomislava 103 u 1/2 dijela, a označene kao:------

kčbr.3614/2	**oranica u Srepi**	**sa**	**1478 čhv**----------
kčbr.3615/2	**sjenokoša u Srepi**	**sa**	**60 čhv**---------
	ukupno:		**1538 čhv**----------

II) zk.ul.br.2582, k.o.Peteranec, na ime Harambaša Vlade, Harambaše Ignaca, Harambaša Josipa, Harambaša Branka mld., svi iz Peteranca, Frana Galovića 44 svaki u 1/5 dijela, a označene kao:----------

kčbr.2459	**oranica u Polju**	**sa**	**821 čhv**----------

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **7.000,00 kn** (sedamtisućakuna).----------

Kupac je isplatio prodavateljima gore navedeni iznos na način da je Blažotić Barbari isplaćena kupovnina u iznosu od 3.000,00 kn(tritisućekuna), a Harambaša Vladi, Harambaša Ignacu, Harambaša Josipu i Harambaša Branku kupac je isplatio iznos od 4.000,00 kn (četiritisućekuna) u jednakim dijelovima, što prodavatelji potvrđuju svojim potpisima.----------

Članak 3.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.----------

Članak 4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.----------

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.----------

Članak 7.

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor je strankama pročitan i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.----------

U Koprivnici, dana tridesetisiječanjdvijetisućeiosmegodine, (30.01.2008.)

OU-058-08

KUPAC:

PRODAVATELJI:

Blažotić Zlatko, v.r.

Blažotić Barbara, v.r.

Harambaša Vladimir, v.r.

Harambaša Ignac, v.r.

Harambaša Josip, v.r.

Harambaša Branko, v.r.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima.
Izdani su otpravci za stranke, Poreznu upravu, Ured za katastar.---
---

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 10,00 kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 40,00 kn ZJP.--
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 500,00 kn + 22%PDV, te naknade po članku 14., stavak 1. PPJT od 200,00kn.----------

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK I NIKOLA BAKRAČ KOPRIVNICA

JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BARIĆ, KOPRIVNICA

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpravak običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo ..... prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za BLAŽOTIĆ BARBARA, HARAMBAŠA VLADIMIR i drugi
ime, prezime i adresa

zbog .....
ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1i9 ZJP u iznosu od 50,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka ..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn, a trošak ..... kn.

Broj: OU-58/08 u Koprivnici, 30. 1. 2008.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BARIĆ KOPRIVNICA

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel
Primljeno: 31.08. 2008 g. broj ZS 6416/08
Provedeno u zk.ul.broj 3161 2082
u podul.broj /
k.o. Petkovec
Dana 06.02. 2008. g.
Zk.referent:

Republika Hrvatska OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI