

Stečajna masa iza NAUM d.o.o. u stečaju Zadar

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB 17566628964

Posl. br. 1 St-464/16

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 07. veljače 2018.

1st-464/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

12.02.2018. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Priloga otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

2018. god.

Priloga pristojba

Priloga pristojba

Priloga vrijednosti (novac, platnice i sl.)

Podpis dještajnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

23000 Zadar, Franje Tuđmana 35

Posl. br. 1 St-464/16

Predmet: Podnesak stečajne upraviteljice

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 1St-464/16-25, od 07. listopada 2016., zbog nedostatnosti stečajne mase, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom NAUM d.o.o. u stečaju Zadar. Istim rješenjem određeno je da će se u sudski registar upisati stečajna masa iza NAUM d.o.o. u stečaju.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina i to garaža površine 17,26 m², upisana kao etaža 27 stambeno - poslovne zgrade sagrađene na čest. zem. 3334/3 k.o. Zadar.

Garaža je smještena na dobroj lokaciji – u Zadru, ulica Ive Senjanina 12C. Međutim, investitor je prije 10-ak godina završio u stečaju, prije nego je objekt završen. Predmetna garaža kao i čitavi objekt nisu ni do danas završeni. Zbog toga garaža nije bila tržišno zanimljiva, te se nije uspjela unovčiti u stečajnom postupku.

Na garaži razlučno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, Područni ured Dalmacija.

1. Unovčenje nekretnine

- informacija
- brisanje tereta

Stečajna upraviteljica je, dana 28. listopada dobila pisanu ponudu za kupnju garaže. Ponuditelj Zdravko Čirjak iz Viterinaca ponudio je iznos od 20.000,00 kuna. Nakon toga, podneskom od 24. studenog 2017., zatraženo je očitovanje Porezne uprave o predmetnoj ponudi. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru, kao opunomoćenik Porezne uprave, mailom, od 04. siječnja 2018., dalo je suglasnost za zaključenje ugovora o prodaji temeljem ponude Zdravka Čirjaka.

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu te je zaključen kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak, posl.br. OV-671/2018, od 07. veljače 2018.

Kako su ispunjeni uvjeti, predlaže se stečajnoj sutkinji da zaključkom odredi predaju nekretnine u posjed kupcu te brisanje tereta-založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija na nekretnini: **suvlasnički dio 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)- garaža u podrumu korisne površine 17,26 m², oznake B III – G 19**, u elaboratu obojeno zelenom bojom, izgrađena na kat. čest. 3334/34, oznaka zemljišta STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA „KRISTAL“ DILETACIJA „B“ ULAZ „B II“ I“ B III, ZGRADA površine 552 m², DVOR površine 213 m², ukupne površine 765 m², sve upisano u zk. ul. 13077, k.o. Zadar.

Prilozi:

1. Ponuda Zdravka Ćirjaka
2. Podnesak upućen Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru
3. Suglasnost ŽDO
4. Kupoprodajni ugovor
5. Izvadak žiro-računa
6. Z.k. izvadak

2. Nastavak stečajnog postupka

Obzirom da su ispunjeni uvjeti predlaže se, u skladu sa čl. 289. Stečajnog zakona, odrediti nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

3. Ročište za diobu kupovnine

Kako je unovčena nekretnina i to suvlasnički dio 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)- garaža u podrumu korisne površine 17,26 m², oznake B III – G 19, u elaboratu obojeno zelenom bojom, izgrađena na kat. čest. 3334/34, oznaka zemljišta STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA „KRISTAL“ DILETACIJA „B“ ULAZ „B II“ I“ B III, ZGRADA površine 552 m², DVOR površine 213 m², ukupne površine 765 m², sve upisano u zk. ul. 13077, k.o. Zadar, predlaže se sazvati ročište za diobu kupovnine.

Unovčena stečajna masa je u iznosu od 20.000,00 kuna. Kako je samo unovčena nekretnina činila stečajnu masu ovog stečajnog dužnika od utrška iste moraju se podmiriti svi troškovi stečajnog postupka i zastupanja stečajne mase.

Predlaže se dioba kupovnine prema tabelarnom pregledu u nastavku, tj. od utrška u iznosu od 20.000,00 kuna u stečajnu masu izdvojiti iznos od 9.470,00 kuna, na ime troškova stečajnog postupka, a ostatkom u iznosu od 10.530,00 kuna namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Dalmacija.

1.	Unovčena stečajna masa	20.000,00
2.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	9.970,00
2.1.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice	3.200,00
2.2.	Doprinos za zdravstvo	240,00
2.3.	Računovodstvene usluge	2.500,00
2.4.	Otvaranje i zatvaranje žiro-računa	200,00
2.5.	Izrada pečata (2 kom)	300,00
2.6.	Platni promet	200,00

2.7.	Objava godišnjeg financijskog izvješća	230,00
2.8.	Arhiviranje dokumentacije	2.000,00
2.9.	Poštanski troškovi	100,00
2.10.	Ostali troškovi	1.000,00
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika (1.-2.)	10.030,00

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA:


Marica Nekić

Prilozi:

-kao u tekstu