

TRGOAGENCIJA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj (o98 387 098)
Dana 13. prosinca 2017. godine

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Stečajni predmet: St-1490/17, -28

TRGOVAČKO SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

PREDMET: Izvješća za ročišta
dostavljaju se.

Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka
Prijemopis predmetnog stečajnog postupka

ISPITNO ROČIŠTE:

1. Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda **jedan** RH, MF: Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava iznos od **129,587,13 kuna**
 2. Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda **12**, s tražbinama u iznosu od **2,540,579,93 kune**.
 3. Razlučni vjerovnik **jedan** – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, na nekretnini u naravi, oranica, livada i šuma na području Novog Marofa.
 4. Izlučni vjerovnik **jedan** na stambenoj zgradi u Zagrebu, II Crikvenička 24 kojeg imalac izlučnog prava, odnosno njegov prednik koristi od 1975. godine.
- Ukupno tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose od **2.540.579,93 kuna**

ISPITNO ROČIŠTE:

Imovina stečajnog dužnika.

Dužnik je prestao obavljati djelatnost 2006. godine.
Svima radnicima ugovori o radu prestali su koncem 2006. godine.
Dužnik nema naplativih potraživanja od svojih dužnika.

U prilogu Prokazni popis imovine, na propisan način ovjeren i potpisan po zastupniku po zakonu do otvaranja stečaja.

Pokretnine:

Dužnik nema pokretnina, sve pokretnine Dužnik je prodao tokom 2006. i 2007. godine.

106

Nekretnine:

Poslovni objekt, gdje je bilo sjedište trgovačkog društva Trgoagencija d.o.o. Dankovečka ulica broj 27 unovčena 05. prosinca 2005. godine.

Poslovna dokumentacija nastala za trajanja stečaja nije pronađena jer je obavljanje djelatnosti prestalo 2006. godine.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu – u naravi zemljište na području Novog Marofa, Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Novom Marofu, i to:

1. Katastarska čestica, broj: 2690 šuma *mali vrh* površine 250 čhv ili 921 m²
2. Katastarska čestica, broj: 3144 oranica *grešćevina* površine 700 čhv ili 2,520 m²,
3. Katastarska čestica, broj: 3163 livada *ravnicu*, površine 136 čhv ili 489 m²
Sve katastarska općina Tuhovec, z. k. uložak 2310
4. Katastarska čestica, broj: 2733 oranica *mali vrh* površine 331 čhv ili 1,191 m².
Katastarska općina Tuhovec, zk. uložak: 2312,

Na području Novog Marofa neznatan je promet nekretninama, posebice promet poljoprivrednog zemljišta i šuma.

Ukupna nekretnina površine je 5,121 m².

U kontaktu s agencijama za promet nekretninama u Varaždinu (u Novom Marofu, nema agencija za promet nekretninama) saznanje je da bi cijena naznačenih nekretnina mogla doseći najviši iznos od 12,00 kuna/1 m².

Što bi značilo da bi vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika mogla doseći iznos od 61,452,00 kuna.

U odnosu na lokaciju i stanje te nekretnine nije očekivati da će se za tu nekretninu na tržištu postići bilo koja cijena.

Predlažem da Skupština vjerovnika donese o d l u k e, i to:

1. Da stečajni dužnik za trajanja stečaja nema uvjeta za nastavljavanje obavljanje djelatnosti,
2. Da se stečajni postupak provede po pravilima stečaja male vrijednosti,

Predlažem da razlučni vjerovnik povuče ovršni prijedlog podnesen kod općinskog suda u Varaždinu, broj: ovr-440/12. od 25. rujna 2012. godine kako bi se unovčenje nekretnine obavilo kod stečajnog Suda.

Mate Balenović

- Prilog: 1. Izvadak iz zemljišne knjige za
nekretninu na kojoj je razlučno pravo
3. Izvadak iz zemljišne knjige za izlučno pravo
4. Prokazni popis imovine,
Ukupno: 24 lista