

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**
Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29 -11- 2018

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.08.2018. DO 25.11.2018. GODINE

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ 47300
Primjeraka _____ priloza
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo:

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m2 upisane u z.k.ul. 1609.

2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m2 upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Šesnaesto ročište za prodaju nekretnina održano je 26.rujna 2018. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjanu iznosu od 845.215,40 kn i

- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan., u iznosu od 994.883,13 kn.

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 1), upisana u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 2 i 3), te upisana u očevidnik nekretnina koji vodi FINA (Prilog 4 i 5), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

No, problem i dalje predstavlja status zemljišta jer je isto u naravi neuređeno građevinsko zemljište. Vlasnici zemljišta na području Karšiole pokrenuli su postupak prikupljanja sredstava za financiranje izrade UPU o trošku samih vlasnika zemljišta na tom području. Slijedeće ročište za prodaju zakazano je za 20. studenoga 2018. godine. Oglašavanje je u tijeku.

2 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase.

Upregledu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase sa stavke 13. parnični troškovi maknut je iznos od 7.600,00 kn jer je isti naplaćen od strane druge strane (Valentin Kumer). Plaćanje i naplata navedenog iznosa iskazani su u prometu žiro računa.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.11.2018.					
RED BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.2.2018	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.286,50	7.685,39	0,00	7.685,39
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	6.019,58	0,00	6.019,58
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	3.813,66	0,00	3.813,66
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.987,36	50.328,13	800,00	49.528,13
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, Fina, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	2.250,73	1.769,20	481,53
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	32.750,00	1.250,00	31.500,00
13.	Triškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00

15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	37.500,73	5.519,20	31.981,53
	SVEUKUPNO	282.987,36	87.828,86	6.319,20	81.509,66

Stanje na žiro računu na dan 20.08.2018 godine. iznosi **8.136,26 kn**. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava.

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se dostavlja kao prilog.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 21.08.2018. do 20.11.2018		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.08.2018.	8.156,86
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	
	B. Priliv ostvaren u stečaju	0,00
	1. Povrat pdv-a	
	Ukupno B	160,00
	Ukupno priliv (A + B)	160,00
		160,00
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	
	B. Ostale obveze stečajne mase	0,00
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	
	2. upis u očevidnik FINA	80,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	100,00
		180,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.11.2018.	8.136,26

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
DOLINA PROJEKT d.o.o.
"u stečaju"
Pala