Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Supetar Poslovni broj: Z-33235/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Bezmalinovića, OIB: 4231625624, Niz Kogul 20, Selca i Marije Jakšić, OIB: 41399992605, Gospe Karmelske 4, Selca, zastupanih po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1750 KO Selca i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 760/2, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 1680/20160

BENUŠIĆ ŠIMICA ROĐ. CAREVIĆ

2. Suvlasnički dio: 840/20160

ŠTAMBUK VELJKO, SPLIT, RADNIČKA 5

4. Suvlasnički dio: 120/20160

VLAHOV NADA PK. MILOŠA

5. Suvlasnički dio: 120/20160

ŠTAMBUK VJERA PK. MILOŠA

6. Suvlasnički dio: 120/20160

ŠTAMBUK MIRO PK. MILOŠA

7. Suvlasnički dio: 120/20160

PEOVIĆ VINKA PK. JURJA

8. Suvlasnički dio: 60/20160

ŠTAMBUK MILOJKA POK. VJEKOSLAVA

11. Suvlasnički dio: 24/20160

NIŽETIĆ KETI PK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 24/20160

KERŠIĆ VINKA PK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 24/20160

URSIĆ NADA PK. IVANA, SUMARTIN

15. Suvlasnički dio: 24/20160

ŠTAMBUK MAJA PK. IVANA, SELCA

16. Suvlasnički dio: 210/20160

URSIĆ LJUBICA PK. KRUNOSLAVA, SAD, 2085 CHANDELEUR DRIVE, RANCHO PALOS VERDES,

90274 CALIFORNIA

17. Suvlasnički dio: 210/20160

BENUŠIĆ ŠIMICA PK. KRUNOSLAVA

19. Suvlasnički dio: 105/20160

ŠTAMBUK VELJKO PK. IVANA

21. Suvlasnički dio: 42/20160

URSIĆ DOBRILA PK. NIKOLE, SELCA

24. Suvlasnički dio: 60/20160

URSIĆ ANTE PK. JOSIPA, SELCA

25. Suvlasnički dio: 840/20160

URSICH SLAVKO MITCHELL, SAD, 1700 WEST, I. ST. SAN PEDRO 90732, SAD

26. Suvlasnički dio: 840/20160

URSICH JOSEPHINE ANNIE, SAD,1700 WEST, I.ST, SAN PEDRO 90732

31. Suvlasnički dio: 11760/20160

JAKŠIĆ MARIJA UD. ŠIME, ROĐ. URSIĆ POK. IVANA, SELCA, GOSPE KARMELSKE 4

32. Suvlasnički dio: 1204/20160

JAKŠIĆ MARIJA UD. ŠIME, OIB: 41399992605, SELCA, GOSPE KARMELSKE 4

33. Suvlasnički dio: 602/20160

JAKŠIĆ MARIJA ROĐ. URSIĆ IVANOVA, OIB: 41399992605, SELCA, ULICA GOSPE KARMELSKE 4

34. Suvlasnički dio: 602/20160

JAKŠIĆ MARIJA, OIB: 41399992605, SELCA,ULICA GOSPE KARMELSKE 4

35. Suvlasnički dio: 42/20160

URBANČIĆ BLANKA, OIB: 90283786522, NOVA CESTA 19, 10000 ZAGREB

36. Suvlasnički dio: 20/20160

ŠTAMBUK MARČELO, OIB: 79106858309, ULICA GOSPE KARMELSKE 18, 21425 SELCA

37. Suvlasnički dio: 20/20160

ŠTAMBUK SLAVEN, OIB: 31710011353, MOLO LOZNA I 4, 21410 POSTIRA

38. Suvlasnički dio: 20/20160

JAKOVČEV ŽELJANA, OIB: 21352922532, MATIJE GUPCA 7B, 22244 BETINA

39. Suvlasnički dio: 945/20160

ŠTAMBUK LARISA, OIB: 67230171866, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT

40. Suvlasnički dio: 1/1680

KRIŽANČIĆ ANTUN, OIB: 55261468688, VRBANI 27, 10000 ZAGREB

41. Suvlasnički dio: 1/1680

KRIŽANČIĆ MARIJANA, OIB: 21319750076, KRAJIŠKA ULICA 13, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 1/1344

ŠTAMBUK TONKO, OIB: 38369645136, ULICA IVANA STOŽIRA 7, 10000 ZAGREB

43. Suvlasnički dio: 1/672

ŠTAMBUK MAJA, OIB: 38495700814, VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB

44. Suvlasnički dio: 1/1344

PODUJE IVANA, OIB: 35445870809, UJEVIĆEVA POLJANA 9, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 760/2 ZU 1750 KO Selca provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Bezmalinović Nenada za 2/3 dijela te na ime predlagateljice Marije Jakšić za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu čest. zem. 760/2 ZU 1750 KO Selca.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nenad Bezmalinović je ovom sudu 30. srpnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 760/2 ZU 1750 KO Selca, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a, a kojem prijedlogu se pridružila i Marija Jakšić, podneskom od 9. srpnja 2026.

2. Predlagatelji su, u bitnome, naveli kako je predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, mjesnog naziva „Strana“, a koju je stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ivana Bezmalinovića pok. Jurja. Ističe kako predmetna nekretnina nije izrijekom navedena u rješenju o nasljeđivanju iza njegovog pokojnog oca, ali je sporazumom i diobom u obitelji, ista pripala u vlasništvo predlagatelju Nenadu Bezmalinoviću, a u naravi da ista predstavlja maslinik i kamenu kućicu u kojoj predlagatelj živi, te je dio njegove obitelji već više od 100 godina. Navedeno je potvrdila i suvlasnica za 14168/20160 dijela, Marija Jakšić ud. Šime, te su u prijedlogu naveli kako traže upis predlagatelja Nenada Bezmalinovića za 2/3 dijela, a predlagateljice Marije Jakšić za 1/3 dijela predmetne nekretnine.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-186/04 iza pok. Ivana Bezmalinovića od 2. prosinca 2004., ovjerena Izjava Marije Jakšić posl. br. OV-568/25 od 26. veljače 2025., ovjerene izjave Marije Jugović i Zorice Barhanović) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćniku
2. MARIJA JUGOVIĆ, DAVID-CESTA 125, BOL
3. ZORICA BARHANOVIĆ, SADIĆ 9, SELCA
4. MILOJKA ŠTAMBUK, ULICA MARKA MARULIĆA 15, SELCA
5. VINKA KERŠIĆ, VRBOSKA 193, VRBOSKA
6. NADA URSIĆ, ULICA DR. ŠIMUNA CVITANOVIĆA 3, SUMARTIN
7. MAJA ŠTAMBUK, SLAVONSKA 15, SPLIT
8. BLANKA URBANČIĆ, NOVA CESTA 19, ZAGREB
9. MARČELO ŠTAMBUK. ULICA GOSPE KARMELSKE 18, SELCA
10. SLAVEN ŠTAMBUK, MOLO LOZNA I 4, POSTIRA
11. ŽELJANA JAKOVČEV, MATIJE GUPCA 7 B, BETINA
12. LARISA ŠTAMBUK, R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT
13. ANTUN KRIŽANČIĆ, VRBANI 27, ZAGREB
14. MARIJANA KRIŽANČIĆ, HERCEGOVAČKA ULICA 63, ZAGREB

15. IVANA PODUJE, UJEVIĆEVA POLJANA 9, SPLIT
16. TONKO ŠTAMBUK, ULICA IVANA STOŽIRA 7, ZAGREB
17. URSICH JOSEPHINE ANNIE, SAD,1700 WEST, I.ST, SAN PEDRO 90732
18. URSICH SLAVKO MITCHELL, SAD, 1700 WEST, I. ST. SAN PEDRO 90732, SAD

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 11:37	**Serijski broj certifikata**	680073389690190669843273360422610563164322277 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1903228670216cf9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -