

BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Nazorova 64
OIB:82771025500

Zastupano po stečajnom upravitelju
Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Pračanska 6a
mob. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415

Zagreb, 09.05.2017.

4 St- 6216/16-25
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Predmetno rješenje je objavljeno - prepo-

10.5. A. 10.5. 1

... s obzirom na ...

... s obzirom na ...

... s obzirom na ...

... s obzirom na ...

... s obzirom na ...

Na posl. broj: 4. St-6216/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac

sudac Goranka Boljkovac

PREDMET: prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku
sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac posl. br. 4. St-6216/16 od 26. siječnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom BRALO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nazorova 64, OIB:82771025500, a za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Kanjer, II Pračanska 6a, Zagreb.

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 3.956.954,00 kuna, odnosno 531.931,60 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk.ul. 3413 k.o. Galižana k.č. 767/1, stambena zgrada, Monte Lesso 17/B, dvorište, ukupne površine 548 m2:

1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaoana, soba, soba, površine 66,83 m2 s terasom površine 8,10 m2, kojem pripada spremište oznake Spi u podrumu površine 13,75 m2, parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m2, parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m2, vrt oznake VI u dvorištu površine 116,00 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.
- Procijenjena vrijednost je 897.518,00 kn ili 118.773,50 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o

okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

2. BRALO GORDANA, ROĐ. STOJIC, OIB: 30746101753, NJEMAČKA, FRANKFURT AM MAIN, GROSSE SEESTRASSE 48, S BORAVIŠTEM, PULA, ISTARSKA 19, u iznosu od 12.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o osnivanju trajnih stvarnih tereta na nekretninama od 2. siječnja 2012. godine i čl. 259. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se stvarni teret koji obvezuje svagdašnjeg vlasnika te nekretnine da na teret vrijednosti te nekretnine trajno, a dospijećem 15. prosinca svake godine isplaćuje iznos od 12.000,00 EUR.)

Stečajni upravitelj saznao je da je za predmetnu nekretninu BRALO GORDANA izdala brisovno očitovanje koje je predano na zemljišne knjige.

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaoana, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m², parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom.

Procijenjena vrijednost je 513.944,00 kn ili 69.405,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

2. BRALO GORDANA, ROĐ. STOJIC, OIB: 30746101753, NJEMAČKA, FRANKFURT AM MAIN, GROSSE SEESTRASSE 48, S BORAVIŠTEM, PULA, ISTARSKA 19, u iznosu od 8.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o osnivanju trajnih stvarnih tereta na nekretninama od 2. siječnja 2012. godine i čl. 259. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se stvarni teret koji obvezuje svagdašnjeg vlasnika te nekretnine da na teret vrijednosti te nekretnine trajno, a dospijećem 15. prosinca svake godine isplaćuje iznos od 8.000,00 EUR.)

Stečajni upravitelj saznao je da je za predmetnu nekretninu BRALO GORDANA izdala brisovno očitovanje koje je predano na zemljišne knjige.

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1 katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaoana, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m², parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zarade zelenom bojom.

Procijenjena vrijednost je 610.634,00 kn ili 82.462,40 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o

okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake p3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.

Procijenjena vrijednost je 426.463,00 kn ili 57.591,20 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom.

Procijenjena vrijednost je 598.190,00 kn ili 80.781,90 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. TRANS EAST D.O.O., OIB: 18801886088, INDUSTRIJSKA ULICA 5, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

6. Suvlasnički dio: 2370/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na četverosobni stan na mansardi (oznake F), sadržaja kuhinja s blagovanjem, dnevni boravak, ulazni prostor, kupaona, soba, soba, soba, predprostor, wc, površine 81,98 m² s terasom površine 36,60 m², kojem pripada spremište oznake Sp6 na 2. katu površine 1,20 m², dva garažna mjesta oznake G u podrumu površine 48,30 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom.

Procijenjena vrijednost je 910.205,00 kn ili 122.917,60 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. KRIJAN ANTONIO, OIB: 51572904939, NEGRIJEVA ULICA 22A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 612/08-1 od 17. lipnja 2008.god. i specijalne punomoći od 23. lipnja 2008.god.);

2. BRALO ŽELIMIR, OIB: 07273030038, ZAGREB, VLADIMIRA NAZORA 64, u iznosu od 20.000,00 EUR (Na temelju Ugovora o osnivanju trajnih stvarnih tereta na nekretninama od 2. siječnja 2012. godine i čl. 259. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se stvarni teret koji obvezuje svagdašnjeg

vlasnika te nekretnine da na teret vrijednosti te nekretnine trajno, a dospijećem 15. prosinca svake godine isplaćuje iznos od 20.000,00 EUR.)

Za navedene nekretnine nisu pokrenuti postupci ovrhe i osiguranja.

Procjene navedenih nekretnina izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko predane su na sudski spis dana 04. svibnja 2017. godine.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015), te skladu sa svim prije navedenim, predlaže se Naslovnom sudu donijeti **rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.**

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

BRALO GRADNJA d.o.o.
u slučaju
Zagreb, OIB: 82771025500