



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6815/16-71

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Trgovina Marketing - GRAĐENJE ŠIVALEC u stečaju, Zabok, Matije Gupca 32, OIB: 64261720322, dana 02. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena u iznosu od 4.001,00 kn, kupca Maria Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:55219806211 (identifikator nadmetanja: 29367)

prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika Trgovina Marketing GRAĐENJE ŠIVALEC u stečaju, Zabok, Matije Gupca 32, OIB: 64261720322, na račun broj HR9125030071148002496, otvoren kod SBERBANK d.d.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- pravomoćnim rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 26. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17), i to nekretnina, kako slijedi:

- kčbr. 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, STAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² – suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom, sve upisano u z.k. ul. 750 k.o. 335762 Zaprešić

2. Zaključkom o prodaji od 27. rujna 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

- prema izvješću Financijske agencije od 30.04.2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 4.001,00 kn ponudio je Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB:55219806211, kojem je predmetna nekretnina dosuđena, nakon uplate kupovnine, prema rješenju ovog suda od 11. svibnja 2021., broj gornji, podbroj 54.

3. Budući da je predmetnom prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 4.001,00 kn, stečajna upraviteljica je u svojim izvješćima obavijestila ovaj sud da je temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, pod posl.br. Z-27054/2019 od 26. studenog 2019., dopuštena uknjižba brisanja prava zaloge pod br. Z-179/12 za iznos od 500.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb.

4. Kako je time prestalo razlučno pravo na predmetnoj nekretnini, to je odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 02. prosinca 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. FINA
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-bf4bc**

Kontrolni broj: **061cb-ad0b0-6ec2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.