



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-3513/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Vukmana, OIB: 47681660949, Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 37, zastupan po punomoćnici Ani Mahmutović, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2279, oranica u razovište, upisana u Z.U. 980, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

VUKMAN JOSIP POK. MATE, IZ SEGETA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Vukman, OIB: 47681660949, Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 37, za cijelo.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 2280, oranica u rasovište, kat.čest. 2282, oranica, kat.čest. 2283, oranica i kat.čest. 2284, pašnjak u rasovište, sve upisane u Z.U. 7221, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 11/60

VUKMAN ANTE POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 374/4800

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 66/4800

VUKMAN IVANICA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 33/4800

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 22/120

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 11/240

VUKMAN MARIJA UD. MATE

10. Suvlasnički dio: 11/240

GRGA KATA Ž. JOZE ROĐ. VUKMAN

12. Suvlasnički dio: 11/240

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 5/60

ZULIM IVANICA Ž. MIJE

14. Suvlasnički dio: 1507/4800

VUKMAN IVAN, OIB: 84732879253, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 272, SEGET DONJI 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Vukman, OIB: 47681660949, Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 37, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetnih nekretnina u novi Z.U.: \_\_\_\_.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2281, oranica u rasovište, upisana u Z.U. 7574, K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 11/60

VUKMAN ANTE POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 374/4800

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 66/4800

VUKMAN IVANICA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 33/4800

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 22/120

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 11/240

VUKMAN MARIJA UD. MATE

10. Suvlasnički dio: 11/240

GRGA KATA Ž. JOZE

12. Suvlasnički dio: 11/240

VUKMAN BLAŽ POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 5/60

ZULIM IVANICA ŽENA MIJE

14. Suvlasnički dio: 1507/4800

VUKMAN IVAN, OIB: 84732879253, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 272, SEGET DONJI 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Vukman, OIB: 47681660949, Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 37, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U.: \_\_\_\_\_.

II. Određuje se brisanje zabilježbe u listu C, Z.U. 7574, K.O. Seget koja glasi:

“1.1 Pred. 15. ožujka 1958 br.Z-153/58

Na temelju dosudnice od 01. kolovoza 1935 O-186/35/9 u smrti Vukman Joze pok. Mate, uknjižuje se na teret 30/60 dijelova 1, 5, 6, 12 i 13-og. zk. tijela pravo dosmrtnog uživanja na korist:

VUKMAN KATE UD. JOZE”

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-3513/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3513/2025 od 20. veljače 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 20. travnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-3513/2025 od 28. travnja 2026.

### Obrazloženje

1. Dana 27. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 2279, oranica u razovište, upisana u Z.U. 980, kat.čest. 2280, oranica u rasovište, kat.čest. 2282, oranica, kat.čest. 2283, oranica i kat.čest. 2284, pašnjak u rasovište, sve upisane u Z.U. 7221 i kat.čest. 2281, oranica u rasovište, upisana u Z.U. 7574, sve K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem od svog prednika Vukman Vlade pok. Vice, a koji je iste stekao kupnjom od stvarne vlasnice i posjednice Grge Kate pok. Joze, što je vidljivo iz kupoprodajnog ugovora od 9. svibnja 1990., a Grga Kata je istu stekla nasljeđivanjem od svog oca Vukman Mate pok. Joze, na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. O-28/67, od 16. svibnja 1967.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vukman Mate pok. Joze, doneseno Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-28/67-5, od 16. svibnja 1967., Kupoprodajni ugovor između Grga Kate kao prodavateljice i Vukman Vlade kao kupca, od 9. svibnja 1990., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vukman Vladimira pok. Vice, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, O-150/93, od 23. lipnja 1993., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prosorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA: UP/I 361-02/13-09/4558, URBROJ: 2181/1-11-08/09-18-0009, od 30. studenog 2018.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-3513/2025 dana 20. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 20. travnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine predstavljaju cjelinu koja je u cijelosti ograđena suhozidima i na kojoj se nalazi montažni objekt i pomoćna građevina. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Vukman pok. Joze i Tonči Višić pok. Vinka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. U odnosu na točku II., sud je iz iskaza svjedoka Ivana Vukmana pok. Joze, koji je upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina, utvrdio da je Vukman Kate ud. Joze preminula, stoga je odlučio kao u navedenoj točki II.

Trogir, 28. travnja 2026.

S U D A C

Danira Vujević

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Ana Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Vukman Josip pok. Mate iz Segeta, e-oglasna ploča
3. Vukman Ante pok. Joze, e-oglasna ploča
4. Vukman Blaž pok. Ivana, e-oglasna ploča
5. Vukman Ivanica pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Vukman Marija ud. Mate, e-oglasna ploča
7. Grga Kata ž. Joze rođ. Vukman, e-oglasna ploča
8. Zulim Ivanica ž. Mije, e-oglasna ploča
9. Vukman Ante pok. Josipa, e-oglasna ploča
10. Grga Kata ž. Joze, e-oglasna ploča
11. Zulim Ivanica žena Mije, e-oglasna ploča
12. Vukman Kate ud. Joze, e-oglasna ploča
13. Vukman Ivan, Ulica hrvatskih žrtava 272, 21218 Seget Donji, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.04.2026 13:  
18

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z185623898e32140d