



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom KASA d.o.o. za prijevoz i usluge u stečaju, Osijek, Dubrovačka 98, MBS 030075503, OIB 81271968665, dana 27. travnja 2022.,

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika KASA d.o.o. za prijevoz i usluge u stečaju, Osijek, Dubrovačka 98, MBS 030075503, OIB 81271968665 upisane u K.O. Jezera, zk.ul.1263, k.č.566 ZGR, oznake zemljišta KUĆA I DVOR površine 759 m², na rbr. 17.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Apartman br.13 u potkrovlju, površine 85,94 m², ostvarena kupovna 451.410,16 kn

namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, 36/22, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 58.857,11 kn.

-razlučni vjerovnik Blaženka Kasa, Dubrovačka 98, Osijek, OIB: 67404989025 u iznosu od 392.553,05 kn.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 26. travnja 2022., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iz kupovnine u iznosu 451.410,16 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Blaženka Kasa, Dubrovačka 98, Osijek, OIB: 67404989025, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 58.857,11 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

3. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 392.553,05 kn namiri razlučni vjerovnik Blaženka Kasa, Dubrovačka 98, Osijek, OIB: 67404989025 u iznosu od 392.553,05 kn.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-22/2021-30 od 23. srpnja 2021, zaključak o prodaji broj St-21/2021-31 od 27. kolovoza 2021, rješenja o dosudi broj St-22/2021-35 od 6. prosinca 2021., te nakon

održanog ročišta za diobu kupovnine dana 26. travnja 2022., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 58.857,11 kn.

5. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a, i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase, te prema stvarno obavljenim poslovima i njihovoj složenosti koja je po ocijeni suda bila srednjeg stupnja pripada nagrada u ukupnom iznosu od 44.457,45 kn (bruto 2), i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i troškovi:

- materijalni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi-stečajni upravitelj je obišao nekretninu jednom u Jezerima i postoji putni radni nalog ukupnog iznosa 1.250,00 kn,

- nagrada privremenom stečajnom upravitelju-prema čl.4 Uredbe u ukupnom iznosu 3.500,00 kn,

- troškovi arhiviranja dokumentacije-arhiviranje preuzima na sebe prethodni zakonski zastupnik Katarina Kasa, nema troškova arhiviranja,

- troškovi žiro-računa-otvaranje i zatvaranje žiro-računa te održavanje i plaćanje računa cca 250,00 kn,

- troškovi poreza i članarina-nema troškova jer je nekretnina prodana bez PDV-a, a porezi na promet idu na teret kupca,

- trošak izrade procjene pokretnina-nema troškova jer je prihvaćen prethodno napravljen elaborat,

- troškovi prodaje-plaćeno 2.800,00 kn prema pozivu na uplatu troškova od 27.8.2021 na račun FINA-e,

- račun za usluge pomoći prodavanja nekretnine u Jezerima 1.000,00 kn prema E.T. knjigovodstveni servis Jezera.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20), u vezi s člankom 247. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 27. travnja 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30b-0a0ec**

Kontrolni broj: **07eae-eeac4-93dfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.