

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e-mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1407/2013

U Zagrebu, 23.11.2022.

Naš br. 606-1

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Stečajni dužnik: Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, vlasnik obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja

I/ Postupajući po ovosudnom zaključku od 17. studenog 2022. godine, u nastavku navodim radnje koje sam poduzeo od stupanja na dužnost (2. studenog 2021. godine):

- kontaktirao sam ranijeg stečajnog upravitelja, g. Vatroslava Plejića, te s istim napravio primopredaju spisa;
- kontaktirao sam dužnika pojedinca;
- putem e-komunikacije izvršio sam uvid u stečajni spis;
- putem e-komunikacije izvršio sam uvid u ovršne i parnične spise u kojima se dužnik pojedinac pojavljuje kao stranka;
- utvrdio sam nekretnine dužnika pojedinca koje ulaze u stečajnu masu;
- predložio sam stečajnom sudu da se nekretnine stečajnog dužnika unovče uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.
- angažirao sam stalnog sudskog vještaka radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje ulaze u stečajnu masu, iz vlastitih sredstava predujmio troškove za njegov rad te u prisustvu sudskog vještaka obišao navedene nekretnine.
- predložio sam stečajnom sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnina dužnika pojedinca.
- dana 8. ožujka 2022. godine prisustvovao sam ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.
- postupajući po nalogu Suda od 8. ožujka 2022. godine, pribavio sam odgovarajuće podatke od Porezne uprave i Hrvatske elektroprivrede radi utvrđenja poreznog statusa nekretnina koje ulaze u stečajnu masu te podneskom od 21. ožujka 2022. godine iste dostavio na spis.

- dana 1. travnja 2022. godine sklopio sam u Petrinji Ugovor o zakupu poslovnog prostora između dužnika kao zakupodavca i Nenada Čuljak iz Petrinje, Drautina Careka 18a, kao zakupnika, predmet kojeg je bio zakup nekretnine upisane u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m2 (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m2, DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m2): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m2, za iznos zakupnine od 500,00 kn mjesečno, na razdoblje od 6 mjeseci.
- na temelju ugovora o zakupu iz prethodnog stavka naplatio sam ukupni novčani iznos od 3.000,00 kuna.
- dana 14. studenog 2022. godine podnio sam Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo i to nekretnine upisane u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m2 (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m2, DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m2): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m2
- pored navedenog, u zakonskim rokovima sam podnosio redovna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević