

Branka Košavić, stečajni upravitelj

Kupska ulica 5

47280 Ozalj

Tel/mob: 047654996 / 0989223428

E-mail: bkosavic@gmail.com

U Ozlju, 12. studeni 2022. godine

Stečajni dužnik: **GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb,
Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691

Poslovni broj: **St-3133/16**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 ZAGREB

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona u nastavku slijedi obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk ul. broj 100187, koja se sastoji od dijela 1824/10000, zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7):

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.2. Stečajnog zakona iznose - 0,00 kuna;
2. a) Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete navedenu nekretninu u stvarnoj visini prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona sastoje se od:
 - Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom (Prilog 1.) - 1.400,00 kuna;
 - Izrada Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine(Prilog 2.)-3.437,50 kuna;
 - Troškovi sred.zajed.pričuve (do 30.04.2021.g.)(Prilog 3.) - 8.021,49 kuna;
 - Odvjetnički troškovi (Prilog 4.) - 25.000,00kuna;
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu s obzirom na unovčenu vrijednost cjelokupne imovine (531.500,00 kuna) - 62.520,00 kuna;

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00	16% - 16.000,00 kuna
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12% - 24.000,00 kuna
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10% - 20.000,00 kuna

na razliku od 500.000,01 do 531.500,00 8% - 2.520,00 kuna

- Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% - 4.689,00 kuna
- Troškovi vlastitog automobila za potr. steč. postupka (Prilog 5.) - 820,79 kuna;

Ukupno izravni troškovi unovčenja nekretnine – 105.888,78 kuna (14.053,86 EUR*)

b) Neizravne troškove unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom čine:

- Troškovi otvaranja računa i usluga platnog prometa (Prilog 6.) - 1.215,11 kuna;
- Rezervacija obveza prema knjigovodstvu za 4 mjeseca (Prilog 7.)
(625,00 kuna mjesečno x 4 mjeseca) - 2.500,00 kuna;
- Rezervacija troškova platnog prometa i zatvaranje računa - 500,00 kuna;
- Rezervacija sredstava za dug Porezno knjigovodstvena kartica - 1.069,85 kuna;
- Troškovi vlastitog automobila za potr. steč. postupka (Prilog 8.) - 410,40 kuna;
- Paušalna sudska pristojba - 2.000,00 kuna;

Ukupno neizravni troškovi unovčenja nekretnine - 7.695,36 kuna (1.021,35 EUR*)

U cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika unovčena je imovina ukupne vrijednosti u iznosu od 592.698,20 kuna (78.664,57 EUR*).

Udio navedene nekretnine u neizravnim troškovima iznosi 89,67%, tj. ukupno 6.900,43 kuna (915,84 EUR*).

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova i nagradu stečajnom upravitelju **u sveukupnom iznosu od 112.789,21 kuna (14.969,70 EUR*).**

Stečajni upravitelj:
Branka Košavić, mag.posl.oec.

Prilog: - kao u tekstu

*Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450