

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-413/2022

Stečajni dužnik : SALAJ LAND d.o.o. u stečaju,
Grabovnica, grad Čazma, Ante Starčevića 132, OIB:
18293459965

OBRAČUN TROŠKOVA

utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja

Uvodna napomena:

Ovaj obračun troškova koji se dostavlja po unovčenju pokretnina opterećenih razlučnim pravom a sukladno čl. 254 SZ-a dolazi sa vremenskim odmakom iz razloga čekanja knjigovodstvenog obračunavanja poreznih obveza koje terete dužnika za 2022. g. a koje su također stavke ovog obračuna.

I Tijekom perioda prethodnog postupka a po slanju izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika u prethodnom postupku, obzirom da je bila poznata ukupna imovina koja čini stečajnu masu – pokretnine po pljenidbenom popisu Porezne uprave, sve s upisanim razlučnim pravom vjerovnika Republike Hrvatske;

(dokaz: prilog izvješća od 21.11.2022., u spisu);

obratio sam se razlučnom vjerovniku da se sukladno čl. 249, 250 i 251 SZ-a očituje sa željenim modelom unovčenja predmeta razlučnog prava.

Vjerovnik je poslao očitovanje da je suglasan da stečajni upravitelj sam izvrši unovčenje:

(dokaz: podnesak ŽDO-a u Bjelovaru poslovni broj St-413/2022-8, u spisu).

Po zaprimanju očitovanja, 04.12.2022., uputio sam se u sjedište dužnika radi pregleda pokretnina koje čine stečajnu masu. Imovina se sastojala od više stotina pojedinačnih predmeta – svjetlećih ukrasa bez posebnog imena ili oznake pri čemu postoji problem identifikacije i diobe naspram drugih istih/sličnih u vlasništvu drugih osoba, druge stvari – sanitarni kontejner i jama su po naravi neodvojivi od nekretnine pa nemaju tržišnu vrijednost, ostale pokretnine kosilica za travu i motorne pile su u lošem stanju.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Obzirom na stanje navedenih pokretnina i činjenicu da bi u modelu prodaje oglašavanjem i prikupljanjem ponuda do same prodaje proteklo izvjesno više od 2 tjedna, a da prodaja takvih predmeta nije vjerojatna fizičkim osobama već samo pravnim odnosno institucijama koje uređuje gradske ulice i trgove te druge veće objekte, prodaja tih predmeta na sam blagdan nije bila vjerojatna a troškovi bi bili veliki za koje stečajni dužnik nema novca.

U tom smislu, ponudio sam obitelji Salaj otkup pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po načelu „viđeno-kupljeno“ za iznos od 81.000,00 kn (10.750,54 €) s PDV-om što smatram dobrom ponudom obzirom na starost i stanje predmeta.

Prilog 1, zapisnik o pregledu predmeta stečajne mase

Prilog 2, ugovor o kupoprodaji

Prilog 3, račun za robu.

Također, po otvaranju stečajnog postupka 02.12.2022., obavljene su redovne radnje u stečajnom postupku te je sklopljen ugovor o knjigovodstvenim uslugama na 2 mjeseca, otvoren transakcijski račun radi provedbe ugovora o kupoprodaji te sačinjen pečat koji je nužan za e-poreznu.

Prilog 4, ugovor o knjigovodstvenim uslugama.

II Po obavljenoj kupoprodaji neposrednom pogodbom unovčena je ukupna stečajna masa te sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, sudu i razlučnom vjerovniku podnosim ovaj obračun podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja.

Ukupnu stečajnu masu čini:

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prihod ostvaren prodajom pokretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom	Detalji o predmetima: prilozi izvješća od 21.11.2022. i ugovor	10.750,54 €
VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		10.750,54 €

Prihod ostvaren unovčenjem pokretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Prilog 5, izvadak transakcijskog računa na dan 03.02.2023.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

III Sukladno čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona, pošto nije bilo posebnih radnji utvrđivanja predmeta razlučnog prava, neće se primijeniti paušalni iznos od 5 %.

Sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona, troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarno nastalom iznosu.

U ovom predmetu, diferencijacija troškova na one koji izravno terete pokretnine opterećene razlučnim pravom od onih koji ravnomjerno terete stečajnu masu nije od utjecaja jer se troškovi mogu namiriti samo iz imovine opterećene razlučnim pravom a jedini vjerovnik koji se namiruje je razlučni vjerovnik.

U slijedećoj tablici prikazani su troškovi koji izravno terete iznos dobiven unovčenjem pokretnina opterećenih razlučnim pravom:

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi	2 mjeseca predviđeno trajanje ugovora, po 170,00 € mjesečno s PDV-om	340,00 €
Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i redovnom postupku	Detaljnije prikazano u posebnoj tablici	2.253,11 €
PDV		2.150,10 €
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Procjena 3 mjeseca	60,00 €
TROŠKOVI KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU UKUPNO:		4.803,21 €

Knjigovodstvo i bankovni trošak su nužni, PDV je obveza iz kupoprodajne cijene.

:
:
:
:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U slijedećoj se tablici pobliže specificira trošak stečajnog upravitelja:

STVARNI I NUŽNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA		
RADNJA	NAPOMENA	IZNOS
Trošak uredskog materijala, telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 9 € mjesečno, za period prethodnog postupka od 03.11.2022. do 02.12.2022., 1 mjesec		9,00 €
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku		400,00 €
Trošak putovanja na pregled imovine koja čini stečajnu masu 04.12.2022.	Putni nalozi dostavljeni sudu s prijedlogom odobrenja	37,77 €
Trošak putovanja na predviđeno ročište za diobu	Predviđen budući trošak, za rezervaciju	47,25 €
Izrada pečata za dužnika		21,00 €
Trošak uredskog materijala, telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 9 € mjesečno, za period redovnog postupka od 02.12.2022. do 02.02.2023., 2 mjeseca		18,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju u redovnom postupku		1.720,09 €
UKUPNO:		2.253,11 €

IV Od iznosa 10.750,54 € ostvarenog prodajom pokretnina stečajnog dužnika predlažem izdvojiti iznos od 4.803,21 € na ime navedenih troškova a ostatkom od 5.947,33 € bez odgode namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Unovčena stečajna masa, ukupno:	10.750,54 €
Iznos troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu:	4.803,21 €
Iznos preostao za namirenje razlučnog vjerovnika:	5.947,33 €
Iznos preostao za namirenje stečajnih vjerovnika:	0,00 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Po određivanju troškova od strane suda predloženih u posebnim podnescima i donošenju rješenja o namirenju, izvršit ću navedene isplate te predložiti zaključenje ovog postupka.

Sudu predlažem odlučiti po prijedlozima a ispitno i izvještajno ročište odgoditi pošto ne postoji imovina za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prilog 1, zapisnik o pregledu predmeta stečajne mase

Prilog 2, ugovor o kupoprodaji

Prilog 3, račun za robu.

Prilog 4, ugovor o knjigovodstvenim uslugama.

Prilog 5, izvadak transakcijskog računa na dan 03.02.2023.

U Zagrebu, 03.02.2023.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.