

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

6 St 2007/16-F3 291

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6-St. 2007/2016

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK Preko pošte
IZ RUKE
09-04-2018

VIAM d.o.o. – „u stečaju”

OIB: 61581848671

Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 (adresa nije aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano knj POTBIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.01.2018. DO 07.04.2018.g.

U proteklom razdoblju poduzimane su radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Popis postupaka pred sudovima dostavljen je u prilogu prethodnog izvješća i nema promjena.

Stečajni dužnik ima sedam zaposlenih radnika angažiranih na građevinskim poslovima.

Stečajni dužnik nastavio je poslovati i ispunjava uvjete za daljnje poslovanje uzevši u obzir dosadašnju aktivnost (kuća u Imotici, zemljani radovi u Dubrovniku - Babin kuk), ostvarene prihode i najavljeni angažman na građevinskim radovima (Vitaljina, općina Konavle).

Konkretno mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon poduzimanja svih potrebnih radnji.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom predmetu održano je pred naslovnim sudom dana 05. listopada 2017.g.

Vezano za nastavak poslovanja većinski vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. bila je protiv i na tome je i dalje ustrajala s čim u svezi se kod VTS RH vodi postupak po njenoj žalbi. Naslovnom sudu dostavljeno je očitovanje stečajnog dužnika u svezi s odlukom – rješenjem VTS-a RH donesenim po žalbi razlučnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. podnesenoj protiv rješenja stečajnog suda kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.

Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen od ovlaštenog sudskog vještaka dostavljen je naslovnom sudu pred kojim je određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za 17.04.2018.g.

Dana 25.01.2018.g. Agenciji za osiguranje radničkih tražbina – Zagreb, dostavljena je dokumentacija koja se odnosi na ostvarivanje prava jednog radnika prednika ovog stečajnog dužnika. Agencija je naknadno doznala stečajnom dužniku iznos od bruto 17.524,42 kn iz kojeg je isplaćen pripadajući dio radniku uz odbitak poreza, prireza, doprinosa.

Na prijedlog Agencije za osiguranje radničkih tražbina stečajni sudac donio je rješenje posl.br. 6-St.2007/2016-70 kojim se ispravlja tablica prijavljenih tražbina od 05.10.2017.g. Naime, budući da je Agencija izvršila isplate tražbina bivšim zaposlenicima dužnika iste su prešle na Agenciju danom uplate. Temeljem navedenog rješenja izvršen je ispravak tablice prijavljenih tražbina. 292

Dana 15.02.2018.g. sklopljen je (i solemniziran) dodatak Ugovora o zakupu (sklopljen 03.07.2017.g.) objekta ovog stečajnog dužnika (tzv. PUB) u kojem se obavlja djelatnost hostela. Dodatak se odnosi na razdoblje do 15.08.2018.g. a jedna od njegovih odredbi jasno navodi da je zakupnik upoznat s činjenicom da je naslovni sud donio rješenje kojim se određuje prodaja zakupljene nekretnine te da će u slučaju prodaje tijekom trajanja zakupa zakupodavac raskinuti ugovor o zakupu sukladno odredbama osnovnog ugovora. Vezano za zakup ovog objekta zauzeta je prosudba da se radi o povoljnoj opciji za stečajnog dužnika koja donosi prihod. U protivnom, objekt bi trebalo čuvati (angažirati zaštitarsku tvrtku) što bi kroz proteklo i buduće razdoblje teretilo upravo ovu nekretninu i prouzročilo znatne troškove. Tijekom izvještajnog razdoblja istekla je polica osiguranja zakupljenog objekta te je stečajni dužnik prikupio ponude osiguravatelja i prihvatio najpovoljniju kod novog osiguravajućeg društva (2.209,70 kn)

Tijekom izvještajnog razdoblja sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme s radnicima ovog stečajnog dužnika (do 30.06.2018.g.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju ostvareni su primici sredstava: uplata Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 17.524,42 kn, naplata potraživanja od 85.315,85 kn, uplata kamata od 1,87 kn.

Podmirene su obveze kako slijedi: rad u stečaju 60.899,48 kn, naknada banke 230,95 kn, trošak odvjetnika 3.000,00 kn, električna energija 1.569,19 kn, podmira PDV-a 12.413,91 kn, knjigovodstvene usluge za tri mjeseca 7.500,00 kn, isplata radniku iz sredstava koje je doznala Agencija 17.524,42 kn, polica osiguranja 2.209,70 kn.

Na poslovnom računu dužnika nalazi se 5.711,51 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Planiraju se poduzeti daljnje potrebne radnje.

Dubrovnik, 07. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

VIAM d.o.o.
u stečaju
DUBROVNIK