



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-111/2013-42

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom IVICA BEBEK, vlasnik obrta BIIM "u stečaju", Kunovec, Jelačićeva 16, OIB: 26585484265, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu, 9. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - a) k.č. br. 655, upisana u zk.ul. 864, k.o. Kunovec Breg, livada Dolanec sa 1960 m² u 1/1 dijela,
 - b) k.č. br. 2053, upisana u zk.ul. 1636, k.o. Kunovec Breg, šuma Marković sa 1149 m², u ½ dijela,
 - c) k.č. br. 3202, upisana u zk.ul. 3104, k.o. Kunovec, oranica Veliko polje u Bošnjakovčicama sa 922 čhv, u ½ dijela,
 - d) k.č. br. 60, upisana u zk.ul. 3473, k.o. Kunovec, oranica Križnica u Mjesnoj rudini sa 169 čhv, u 1/1 dijela,
 - e) k.č.br. 61, upisana u zk.ul. 3474, k.o. Kunovec, oranica Križnica u Mjesnoj rudini sa 128 čhv u 1/1 dijela,
 - f)
 - k.č. br. 55/2 - kućište u Mjesnoj rudini sa 2 čhv u 1/1 dijela,
 - k.č. br. 56/2 - vrt u Mjesnoj rudini sa 67 čhv u 1/1 dijela,
 - k.č. br. 57/2 - pašnjak u Mjesnoj rudini sa 77 čhv u 1/1 dijela,
 - k.č. br. 58/2 - vrt u Mjesnoj rudini sa 10 čhv u 1/1 dijela,
- upisane u zk.ul. 1586, k.o. Kunovec,

g)

- k.č.br. 4950 pašnjak Krč u Melinišću sa 103 čhv u 1/12 dijela,
- k.č.br. 4951 sjenokoša Krč u Melinišću sa 1 kj i 105 čhv u 1/12 dijela
- k.č.br. 4952 pašnjak Krč u Melinišću sa 148 čhv u 1/12 dijela,
upisane u zk.ul. 1878, k.o. Kunovec,

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka i to:

- nekretnina navedena od točkom 1.a) u iznosu od 8.134,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.b) u iznosu od 1.149,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.c) u iznosu od 6.915,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.d) u iznosu od 5.070,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.e) u iznosu od 3.840,00 kn
- nekretnina navedena od točkom 1.f) u iznosu od 4.680,00 kn
- nekretnina navedena od točkom 1.g) u iznosu od 2.282,00 kn

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka iznosi:

- nekretnina navedena od točkom 1.a) u iznosu od 8.134,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.b) u iznosu od 1.149,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.c) u iznosu od 6.915,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.d) u iznosu od 5.070,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.e) u iznosu od 3.840,00 kn
- nekretnina navedena od točkom 1.f) u iznosu od 4.680,00 kn
- nekretnina navedena od točkom 1.g) u iznosu od 2.282,00 kn

b) Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka se ne mogu prodati:

- nekretnina navedena od točkom 1.a)

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 6.100,50 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 4.067,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.033,50 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- nekretnina navedena od točkom 1.b)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 861,75 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 574,50 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 287,25 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom 1.c)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 5.186,25 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.457,50 kn ;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.728,75 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom 1.d)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 3.802,50 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.535,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.267,50 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom 1.e)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.880,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.920,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 960,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom 1.f)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 3.510,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.340,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.170,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- nekretnina navedena od točkom 1.g)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.711,50 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.141,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 570,50 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

c) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 406,70 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.a), u iznosu od 57,45 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.b), u iznosu od 345,75 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.c), u iznosu od 253,50 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.d) u iznosu od 192,00 kn, u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.e) u iznosu od 234,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.f) u iznosu od 114,10 kn, u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.g), te podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.f ovog zaključka.

5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretninama.

6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava

vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- 8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulinom.

U Varaždinu 9. srpnja 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9
2. Razlučni vjerovnik- RH, Ministarstvo financija, zastupan po ŽDO Varaždin
3. e-glasna ploča suda
4. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnina, pravomoćno rješenje o prodaji, te izvornike z.k. izvadaka

Broj zapisa: **1788c-a50c7**

Kontrolni broj: **0237b-c7d31-073af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.