



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA PETRINJA

KLASA:410-20/21-01/4
URBROJ:513-07-03-02/21-02

Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 07.travanj 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Vrijednost nekretnina,
- dostavlja se,

VEZA:KLASA:48.St-309/20-22

U svezi vašeg traženja za dostavu podataka o vrijednosti nekretnina odgovaramo:

Prema odredbama članka 9. stavak 3. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16) Porezna uprava utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina kao osnovicu poreza na promet nekretnina, na temelju prijavljenih pravnih poslova o stjecanju nekretnina, (kupoprodajni ugovori, darovni ugovori, odluke suda i dr.), u pravilu prihvaća cijenu iz ugovora ili procjenom, ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnine u ispravama o stjecanju nije realno iskazana. Pri tome se koristi prosječna cijena nekretnina iz ISPU koju sistem preračuna iz do sada unesenih i prihvaćenih isprava o stjecanju nekretnina.

Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja pri procjeni nekretnina u gore navedenim slučajevima, uvažava karakteristika predmetnih nekretnina, lokacija, ponuda i potražnja u trenutku stjecanja i sl.

Prema podacima iz ISPU, prosječne cijene nekretnina u k.o. Vorkapić

- za zemljište unutar granica građevinskog područja (građevinsko zemljište) iznosi 8,00 kuna za m2
- za zemljište izvan granica građevinskog područja (poljoprivredno zemljište) iznosi 1,00 kuna za m2
- za stambeni objekt (kuća) iznosi 2.560,00 kuna za m2
- za garažu iznosi 1.024,00 kuna za m2

Prema podacima u ISPU, prosječne cijene nekretnina u k.o. Katinovac:

- za zemljište unutar granica građevinskog područja (građevinsko zemljište) iznosi 10,00 kuna za m2
- za zemljište izvan granica građevinskog područja (poljoprivredno zemljište) iznosi 1,33 kuna za m2
- za stambeni objekt (kuća) iznosi 600,00 kuna za m2
- za garažu iznosi 200,00 kuna za m2

S poštovanjem,



SLUŽBENA OSOBA:

Mara Abramović