

203
Obrazac 20.

St-6245/16-42

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prijelazno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 23. 5. 2018. god. u 17. prilozi
Prijelazno preko pošte otvoreno – s osobnim prilozi

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Prijelazno na poštu preporučeno dana 20. 11. 2018. god.

Poslovni broj spisa St-6245/16

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Priglasio službenik

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PEŠČENICA
NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, I Ferensćica 104, OIB 63178106500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. veljače 2018. godine
do 18. svibnja 2018. god.

1. Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb na temelju članka 110. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 12. prosinca 2017. godine pokrenuo je prethodni postupak temeljem odredbe čl. 115. Stečajnog zakona te naložio dužniku dostaviti pisano izvješće o gospodarsko financijskom stanju te dostaviti popis imovine i obveza dužnika. Navedenom je dužnik udovoljio navodeći da dužnik ima imovine koja bi činila stečajnu masu. Tijekom prethodnog postupka sud je odredio i mjere te je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji se očitovao da ima uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i vođenje istog te je naslovni sud donio Rješenje od 9. studenog 2017. godine kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, MBS 080666924, OIB 63178106500.

Predmet poslovanja je poslovanje nekretninama, stručni poslovi prostornog uređenja, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, turističke usluge u nautičkom turizmu, ostale turističke usluge, pružanje usluga smještaja, promidžba i dr.

Društvo ima registrirano sjedište u Zagrebu, I Ferensćica 104

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Osnivač društva je Darko Turopoljac, Selnica, Selnica 10, a ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje, direktor koji zastupa pojedinačno i samostalno.

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka zatekla 1 zaposlenika i to direktora društva koji je zaposlen na 2 sata dnevno, a društvo ne obavlja djelatnost.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- stupio u poslovne prostorije dužnika i preuzeo dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika
- otkazao ugovor o radu Darku Turopoljac, te po isteku otkaznog roka dostavio HZMO prijavu o prestanku osiguranja
- pribavio podatke od porezne uprave i katastra o nekretninama i pokretninama u vlasništvu dužnika
- pribavio podatke o imovini koju je direktor društva darovao kćerima, te pribavio Ugovore o darovanju
- pribavio podatke o potraživanjima koja stečajni dužnik ima
- obračunao neisplaćene plaće radnika, te ih unio u tablicu prijavljenih tražbina
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište
- sačinio izvješće za izvještajno ročište
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

3. Financijsko izvješće

3.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2. Rashod

Rashodi su slijedeći:

- Trošak uredskog materijala.....100,00 kn
- Trošak poštarina i fotokopiranja.....100,00 kn
- Trošak telefona.....100,00 kn

4.3. Planirani mjesečni troškovi u stečajnom postupku

- Trošak uredskog materijala.....100,00 kn
- Trošak poštarina i fotokopiranja.....100,00 kn
- Trošak telefona.....100,00 kn
- Knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV).....1.250,00 kn
- UKUPNO.....1.550,00 kn

II STANJE STEČAJNE MASE

5.1. Popis imovine i obveza

Imovina

Stečajni dužnik ne posjeduje nekretnine i pokretnine u svom vlasništvu.

5.2. Potraživanja

Uvidom u dokumentaciju preuzetu od dužnika utvrđeno je da dužnik ima slijedeća potraživanja:

1. Prema DARKU TUROPOLJAC iz Selnice, Selnica 11, Marija Bistrica, OIB 69040231976

Dužnik PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. kao zajmodavatelj i Darko Turopoljac kao zajmoprimatelj zaključili su 2.8.2011. godine ugovor o zajmu temeljem kojeg zamodavatelj daje, a zajmoprimatelj prima zajam u iznosu 700.000,00 kn. Temeljem zaključenih Anexa ugovoru o zajmu iznos zajma je povećan na ukupan iznos od 2.600.000,00 kn. Provjerom knjigovodstvenih kartica utvrđeno je da je pozajmica isplaćena.

2. Prema VESNI TUROPOLJAC iz Zagreba, Vinkovićeve 9, Zagreb, OIB 79470849208

Dužnik PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. kao zajmodavatelj i Vesna Turopoljac kao zajmoprimatelj zaključili su 12. 5. 2011. godine Ugovor o zajmu temeljem kojeg zajmodavatelj daje, a zajmoprimatelj prima zajam u iznosu 100.000,00 kn. Temeljem zaključenih Anexa ugovoru o zajmu iznos zajma je povećan na ukupan iznos od

900.000,00 kn Provjerom knjigovostvenih kartica utvrđeno je da je pozajmica isplaćena.

3. Prema društvu DIJA GRADITELJSTVO d.o.o. Zagreb, Il Ferenščica 25

Dužnik PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. kao preuzimatelj duga i novi korisnik kredita preuzeo je obvezu koju DIJA GRADITELJSTVO d.o.o. ima prema Hrvatskoj poštanskoj banci.

Dužnik PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. kao jamac platac, Hrvatska poštanska banka kao Kreditor, DIJA GRADITELJSTVO kao korisnik okvira, Darko Turopoljac kao jamac platac i Vesna Turopoljac kao jamac platac zaključili su Nagodbu po okvirnom kreditu za kredite, garancije, pisma namjere i eskont mjenica broj 4/2009-DVPJS. Predmetnom nagodbom utvrđeno je da radi osiguranja naplate tražbine banke predmetni plasman doosigurava na način da ugovornom odnosu između Banke i Korisnika okvira kao Jamac platac pristupa društvo PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. Istom nagodbom utvrđeno je da dug temeljem odobrenih pojedinačnih kredita dospio u cijelosti te ukupno na dan 11. 8. 2011. godine iznosi 5.220.000,00 kn.

PEŠČENICA NEKRETNINE d.o.o. je kao preuzimatelj duga odnosno jamac platac platila obvezu prema Hrvatskoj poštanskoj banci u iznosu 800.000,00 kn dok preostali dio predstavlja potencijalnu obvezu.

5.4. Obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose

- dospjeli neplaćeni trošak stečajnog postupka.....300,00 kn
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje.....9.300,00 kn

UKUPNO..... 9.600,00 kn

Na izvještajnom ročištu održanom 16. svibnja 2018. godine dodatno je utvrđeno da je imovina fizičkih osoba Darka i Vesne Turopoljac u cijelosti opterećena od strane Hrvatske poštanske banke te prema istima nema mogućnosti naplate

Darko i Vesna Turopoljac su zaključili ugovore o darovanju sa kćerima 2013. godine te je utvrđeno da je protekao rok od 3 godine za pobijanje tih ugovora.

Nad društvom DIJA GRADITELJSTVO Fina je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je bespredmetno pokretati ovrhu radi naplate potraživanja

stečajnog dužnika prema Dija graditeljstvu budući je isti u blokadi i nad njim će biti otvoren stečajni postupak a i mogućnost naplate je na livadi površine 151 m² te se procjenjuje da je nesvrishodno pokretanje postupka i radi troškova postupka.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik a obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema uvjeta za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. Da sud donese Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka
2. Ukoliko se vjerovnici protive obustavi stečajni upravitelj predlaže da ih sud pozove da predujme iznos od 9.600,00 kn za namirenje troškova postupka

Mjesto i datum

Samobor, 18. svibnja 2018.

Stečajna upraviteljica

Snježana Dreniški