

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
OIB:83973385748
02. listopada 2025.

St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
gđa Ana Golub Gruić

Predmet: - Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika
-Nova ponuda za kupnju stana na 40.000,00 Eur

Predlažem stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

1. Donošenje odluke o vrijednosti i načinu unovčenja stana na adresi Ostravska 14 u Splitu, površine 65,05m², smješten na IV katu zgrade upisane u zemljišnim knjigama katastarske općine Split, ZK uložak: 15104, čest. zem. 335/75 ZGRADA, Ostravska 14. površine 260 m², a u listu B. kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

OBRAZLOŽENJE

Stečajna masa je vlasnik nekretnosti upisane u zemljišnim knjigama katastarske općine Split, ZK uložak: 15104, čest. zem. 335/75 ZGRADA, Ostravska 14. površine 260 m², a u listu B. kao 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan na IV (četvrtom) katu, označen brojem 13, površine 65,05 m².

Sudski vještak Jure Malenica u elaboratu od 14.01.2025. procijenio je vrijednost stana na 231.964,42 EUR.

U stanu živi Šolić Ivka, bivša zaposlenica ZZ Privrednik, i to temeljem

- Odluke ZZ PRIVREDNIK od 17.11.1985. o davanju stana na korištenje
- Rješenja FONDA STAMBENOG GOSPODARSTVA od 11.06.1992. o utvrđenju mjesečne stanarine.

Dana 25. veljače 2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj je Ivka Šolić tvrdila da je ona stvarni vlasnik stana, a njena punomoćnica, odvjetnica Katarina Zrilić, najavila je dostaviti izlučni zahtjev sa dokumentima na kojima taj zahtjev temelji.

U srpnju 2025. odvjetnica Katarina Zrilić dostavila je stečajnom upravitelju i Sudu Zahtjev za izdavanje tabularne izjave sa 8 dokumenata na kojima temelji svoj izlučni zahtjev na stanu

u ulici Ostravska 14 u Splitu. U cilju izbjegavanja spora o vlasništvu nad stanom Ivka Šolić nudila je jednokratno uplatiti na račun stečajne mase 30.000,00 EUR.

Dana 25.09.2025. zaprimio sam mail poruku odvjetnice Zrilić da su spremni na ime otkupa stana ponuditi ukupan iznos od 40.000,00 Eur.

Slijedom navedenog predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluke o vrijednosti i načinu unovčenja stana.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: Nova ponuda za otkup stana po cijeni od od 40.000,00 Eur.