



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/560
Ur.br.: 07-01-21-30
Osijek, 30.04.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-208/2019 od dana 03.02.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 29378)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-208/2019

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MAKLER D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, EXPORT-IMPORT, ZASTUPSTVA I USLUGE U STEČAJU, BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, OIB: 02523672606

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: VINKO LJUBIČIĆ, ORLJAVSKA 4 A, 31000 OSIJEK, OIB: 91327367435

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 13.03.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.04.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29378

Financijska agencija objavila je dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27376

Financijska agencija objavila je dana 20.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25556

Financijska agencija objavila je dana 26.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24621

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul.br.850 i 851, k.o. Tvrđavica-Podravlje, kč.br.733/2, u naravi nadstrešnica površine 62 m2 izgrađena na pravu građenja i poslovna zgrada površine 273 m2 izgrađena na pravu građenja.
Identifikator predmeta prodaje	14349
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	29.04.2021. 00:26:02
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293784, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	136.520,00	06.04.2021.	VEDRAN POTKOČ ULICA ADOLFA WALDINGERA 2 B, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 85958940334	Uplatitelj jamčevine	-
2	136.520,00	06.04.2021.	IVAN LEDIĆ KOZJAČKA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 17204339147	Uplatitelj jamčevine	-
3	136.520,00	06.04.2021.	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	Uplatitelj jamčevine	-
4	136.520,00	02.04.2021.	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	Uplatitelj jamčevine	-
5	136.520,00	29.03.2021.	HBOR STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	HBOR STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	HR4224930031011111116	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	
2	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	HR0623400091110966341	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	
3	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	HR5624070001100004653	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
4	VEDRAN POTKOČ ULICA ADOLFA WALDINGERA 2 B, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 85958940334	HR1023400093233048849	-	VEDRAN POTKOČ OIB: 85958940334	

5	IVAN LEDIĆ KOZJAČKA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 17204339147	HR7023400093205128259	-	IVAN LEDIĆ OIB: 17204339147	
---	--	-----------------------	---	--------------------------------	--

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22831	228311	120.001,00	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	Valjana ponuda
2	22756	227560	290.001,00	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	Valjana ponuda
3	22632	226327	340.001,00	HBOR STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22878	IVAN LEDIĆ KOZJAČKA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 17204339147	-	IVAN LEDIĆ OIB: 17204339147
2	22930	VEDRAN POTKOČ ULICA ADOLFA WALDINGERA 2 B, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 85958940334	-	VEDRAN POTKOČ OIB: 85958940334

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.04.2021. 00:16:02	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	340.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.04.2021. 00:16:00	22756	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	290.001,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je isti ponuditelj predao zadnju najvišu valjanu ponudu.
3	29.04.2021. 00:15:55	22756	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK,	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	290.001,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je isti ponuditelj

			OIB: 53482769824	HRVATSKA OIB: 96779070781				predao zadnju najvišu valjanu ponudu.
4	29.04.2021. 00:15:51	22756	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	290.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	29.04.2021. 00:06:24	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	280.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	29.04.2021. 00:06:12	22756	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	270.001,00	Važeća	Valjana ponuda
7	28.04.2021. 23:57:36	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB:	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	260.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			26702280390					
8	28.04.2021. 23:57:26	22756	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	250.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	28.04.2021. 23:22:33	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	240.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	28.04.2021. 23:22:10	22756	KANINER j.d.o.o. Biljska cesta 64, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 53482769824	ELIZEJ J.D.O.O. BILJSKA CESTA 64, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 96779070781	JASNA MILARDOVIĆ OIB: 93366325311	230.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	28.04.2021. 22:51:22	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	220.001,00	Važeća	Valjana ponuda

12	28.04.2021. 17:35:19	22831	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	120.001,00	Važeća	Valjana ponuda
13	28.04.2021. 14:58:30	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	110.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	28.04.2021. 09:48:42	22831	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda
15	15.04.2021. 07:30:00	22632	HBOR STROSSMAYER OV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 26702280390	-	MLADEN PAJIĆ OIB: 62345136570	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
