



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-168/2020-35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GORICE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB:39396796702, 11. svibnja 2021.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je kod Financijske agencije u tijeku prva elektronička javna dražba u kojoj se prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4502, k.o. V Brežni Kotar, čest.br. 108/8/3/1/1, kuća, dvor, dvije gospodarske zgrade, vinograd, voćnjak, livada, ukupne površine 3 jutra i 29 čhv, a koja dražba se provodi pod identifikatorom nadmetanja broj 28829.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da uplatu jamčevine u iznosu od 25.000,00 kn uplaćenu 29. travnja 2021. po Stjepanu Borkoviću iz Knezovca 81, OIB:26679405115, prihvati kao valjanu i omogući uplatitelju sudjelovanje u dražbi iz točke I. zaključka.

#### Obrazloženje

1. Kod Financijske agencije u tijeku prva elektronička javna dražba u kojoj se prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4502, k.o. V Brežni Kotar, čest.br. 108/8/3/1/1, kuća, dvor, dvije gospodarske zgrade, vinograd, voćnjak, livada, ukupne površine 3 jutra i 29 čhv, a koja dražba se provodi pod identifikatorom nadmetanja broj 28829, a sve prema Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, broj klase: O/110-10-21-01/58, ur.br.: 07-01-21-11, od 19. veljače 2021. Prema Pozivu elektronička javna dražba završava 12. svibnja 2021., a na istoj mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kn s time da je rok za uplatu jamčevine 20. travnja 2021.

2. U spis je zaprimljen podnesak dražbovatelja Stjepana Borkovića u kojem se navodi da je 29. travnja 2021. uplatio jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kn u cilju sudjelovanja na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi te i navodi da je na stranicama Financijske agencije i to u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se

prodaju u ovršnom postupku bilo naznačeno da rok za uplatu predmetne jamčevine je 29. travnja 2021. te je on jamčevinu platio prema tom roku.

3. Podnesak dražbovatelja Stjepana Borkovića objavljen je na e-Oglasnoj ploči 3. svibnja 2021. te su na očitovanje pozvani stečajni upravitelj i Financijska agencija koji su u spis dostavili svoja očitovanja koja su objavljena na e-Oglasnoj ploči 7. svibnja 2021. odnosno 10. svibnja 2021.

4. Analizom sadržaja i dostavljenih dokaza od strane dražbovatelja, stečajnog upravitelja i Financijske agencije sud ne može sa sigurnošću utvrditi da li je u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku bilo naznačeno da je rok za uplatu jamčevine 29. travnja 2021. umjesto ispravnog roka 20. travnja 2021. te za potrebe donošenja ove odluke sud uzima u obzir dokaz koji je dražbovatelj dostavio u spis u vidu izlista sa Internet stranica Financijske agencije iz Očevidnika nekretnina i pokretnina koje su prodaju u ovršnom postupku (listovi 166 i 167 spisa), a u kojem izlistu je kao rok za uplatu jamčevine naveden 29. travnja 2021.

5. Imajući u vidu navedeno, kao i potrebu za donošenjem hitne odluke budući da predmetna javna dražba završava 12. svibnja 2021., sud je odlučio kao u izreci zaključka odnosno sud je naložio Financijskoj agenciji da prihvati uplatu dražbovatelja kao valjanu te i omogući dražbovatelju sudjelovanje na javnoj dražbi. Ističe se da je sud prilikom donošenja odluke imao u vidu ciljeve stečajnog postupka određene u čl. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17). Naime, svrha stečajnog postupka je skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika i unovčenje njegove imovine za što veću vrijednost pa je shodno tome oportuno omogućiti što većem broju dražbovatelja sudjelovanje na javnoj dražbi te i posljedično većoj mogućnosti postizanja više kupoprodajne cijene nekretnine koja se prodaje na dražbi.

U Varaždinu 11. svibnja 2021.

Stečajni sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča
- pun. dražbovatelja
- Financijska agencija (klasa:O/110-10/21-01/58; ur.br.:07-01-21-18 )

Broj zapisa: eb2fa-c4cec

Kontrolni broj: 0edd0-305f3-26b65

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.