



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-5178/2026-4

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefice Kletečki, OIB 44507323036, Đurmanec, Prigorje 111, zastupana po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

**-kčbr. 818/13 Krč, vinograd, pašnjak, 1617 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk. ul. 2711 k.o. Putkovec**

kao suvlasništvo Vrhovski Vilima, Putkovec; Krog Martina, Prigorje 127/125 i Rojko Ane, r. Krog, Miklavž Dravska Pot 7, -Prigorje 127.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na kčbr. 818/13, k.o. Putkovec provede i ispravi upis u njezinu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti.

III Uz prijedlog predlagateljica je priložila Izvadak iz BZP-a za zk.ul. 2711 k.o. Putkovec i rješenje vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Martine Majcen poslovni broj O-817/2020, UPP/OS-83/2020 od 3. srpnja 2020.

IV Kako redovnim putem podnositeljica prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama.

V O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina i oglasnoj ploči Općine Đurmanec:

## O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefice Kletečki, OIB 44507323036, Đurmanec, Prigorje 111, zastupana po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici

u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine iz izvotka iz BZP-a, zk.ul. 2711 k.o. Putkovec.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 2711. upisana je kčbr. kčbr. 818/13 Krč, vinograd, pašnjak, 1617 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo Vrhovški Vilima Putkovec; Krog Martina, Prigorje 127/125 i Rojko Ane, r. Krog, Miklavž Dravska Pot 7, -Prigorje 127.

Predlagateljica u prijedlogu predlaže da se na kčbr. 818/13, k.o. Putkovec provede i ispravi upis u njezinu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti.

Uz prijedlog predlagateljica je priložila Izvadak iz BZP-a za zk.ul. 2711 k.o. Putkovec i rješenje vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Martine Majcen poslovni broj O-817/2020, UPP/OS-83/2020 od 3. srpnja 2020.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišno knjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći od 27. travnja 2026., a završava 27. svibnja 2026.

VI Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

VII Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina.

VIII Kako je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta u Prigorju na česticama navedenim pod I, za

**2. lipnja 2026. u 12,00 sati**

**a na istu se pozivaju stranke**

- 1.punomoćnica predlagateljice
- 2.predlagateljica osobno
- 3.protustranke
- 4.sudski vještak za geodeziju, dipl. ing.geod. Tihana Artič iz GEO-TNT d.o.o.
- 5.z.k. referent Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Nepprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (očevida), na ime troškova ovog postupka uplate iznos od **324,22 €** na račun ovog suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-5178-2026 i **naznakom broja predmeta Z-5178-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U Krapini 27. travnja 2026.

Sutkinja  
Romana Mališ

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Odvjetnica Neda Narančić Krznar
2. Rojko Ana, Slovenija, Miklavž, Dravska pot 7
3. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
4. GEO-TNT d.o.o., Pregrada, Ulica Stjepana Škreblina 4/1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.04.2026 12:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

480471634921680077239229093394679930655363821375

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185554409264d243

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-